



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2601-2019-014419



[집합건물] 서울특별시 중랑구 목동 249-9 광현홈타운 제비동 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년12월9일	서울특별시 중랑구 목동 249-9 광현홈타운 제비동 [도로명주소] 서울특별시 중랑구 동일로149길 41-10	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 도시형생활주택(단지형다세 대주택) 지1층 35.17㎡ 1층 17.72㎡ 2층 84.49㎡ 3층 84.49㎡ 4층 84.49㎡ 5층 79.96㎡ 6층 75.57㎡ 옥탑1층 14.28㎡(연면적제외)	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 중랑구 목동 249-9	대	524.4㎡	2019년12월9일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년12월9일	제3층 제302호	철근콘크리트구조 37.60㎡	

[집합건물] 서울특별시 중랑구 목동 249-9 광현홈타운 제비동 제3층 제302호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	524.4분의 31.884	2019년11월8일 대지권 2019년12월9일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구1번 근저당권 설정등기) 2019년12월9일 등기
3			2번 별도등기말소 2020년3월10일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)					
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항	
1	소유권보존	2019년12월9일 제156642호	열람	공유자 지분 2분의 1 배성천 440526-***** 서울특별시 송파구 송파대로32길 15,103동1204호(가락동,가락금호아파트) 지분 2분의 1 박용기 611230-***** 서울특별시 송파구 올림픽로 135,233동1401호(잠실동,리센츠)	
2	공유자전원지분전부 이전	2020년11월27일 제259944호		2019년11월1일 매매	소유자 이정우 911211-***** 서울특별시 중랑구 망우로36길 38, 502호(상봉동, 베스트엘리시온)
3	압류	2022년6월9일 제85099호		2022년6월9일 압류(채납징세 과-티19405)	권리자 국 처분청 중랑세무서장
4	압류	2023년7월14일 제103426호		2023년7월13일 압류(재산취득 세과(세외)-739)	권리자 서울특별시중랑구 1128
5	압류	2025년2월14일		2025년2월14일	권리자 국

[집합건물] 서울특별시 중랑구 목동 249-9 광현홈타운 제비동 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제317660호	압류(징세과-티 13397)	처분청 의정부세무서장
6	강제경매개시결정	2025년3월28일 제1313671호	2025년3월27일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경122 25)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년3월10일 제60607호	2020년3월10일 추가설정계약	채권최고액 금1,800,000,000원 채무자 배성찬 서울특별시 송파구 송파대로32길 15, 103동 1204호(가락동,가락금호아파트) 근저당권자 서울원에농업협동조합 114171-0001282 서울특별시 중랑구 동일로 842(목동) 공동담보목록 제2019-1249호
2	1번근저당권설정등기말소	2020년6월19일 제138764호	2020년6월19일 해지	
3	주택임차권	2023년6월12일 제83078호	2023년5월12일 서울북부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임283)	임차보증금 금280,000,000원 범 위 제비동 제3층 제302호 전부 임대차계약일자 2021년3월9일 주민등록일자 2021년5월7일 점유개시일자 2021년5월7일 확정일자 2021년4월19일 임차권자 조세연 750111-***** 서울특별시 중랑구 동일로149길 41-10, 비동 302호(목동,광현홈타운)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년6월12일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호	2019-1249				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 서울특별시 중랑구 목동 249-9	서울북부지방법원 등기국	1	2019년4월15일 제20186호 설정계약으로 인하여	2019년11월14일 제134821호 합병으로 인하여
2	[토지] 서울특별시 중랑구 목동 249-66	서울북부지방법원 등기국	3	2019년4월15일 제20186호 설정계약으로 인하여	2019년11월14일 제134821호 합병으로 인하여
3	[토지] 서울특별시 중랑구 목동 249-67	서울북부지방법원 등기국	3	2019년4월15일 제20186호 설정계약으로 인하여	2019년11월14일 제134821호 합병으로 인하여
4	[토지] 서울특별시 중랑구 목동 249-92	서울북부지방법원 등기국	6	2019년4월15일 제20186호 설정계약으로 인하여	2019년11월14일 제134821호 합병으로 인하여
5	[토지] 서울특별시 중랑구 목동 249-145	서울북부지방법원 등기국	1	2019년4월15일 제20186호 설정계약으로 인하여	2019년11월14일 제134821호 합병으로 인하여
6	[토지] 서울특별시 중랑구 목동 249-9	서울북부지방법원 등기국	1	2019년11월14일 제134821호 합병으로 인하여	2020년3월10일 제60608호 해지
7	[건물] 서울특별시 중랑구 목동 249-9 광현홈타운 제에이동 제2층 제201호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년3월10일 제60607호 담보추가로 인하여	2020년6월19일 제138764호 해지
8	[건물] 서울특별시 중랑구 목동 249-9 광현홈타운 제에이동	서울북부지방법원 등기국	1	2020년3월10일 제60607호	2020년6월19일 제138764호

[집합건물] 서울특별시 중랑구 목동 249-9 광현홈타운 제비동 제3층 제302호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제2층 제202호			담보추가로 인하여	해지
9	[건물] 서울특별시 중랑구 목동 249-9 광현홈타운 제에이동 제3층 제301호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년3월10일 제60607호 담보추가로 인하여	2020년4월16일 제90787호 일부포기
10	[건물] 서울특별시 중랑구 목동 249-9 광현홈타운 제에이동 제3층 제302호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년3월10일 제60607호 담보추가로 인하여	2020년6월19일 제138764호 해지
11	[건물] 서울특별시 중랑구 목동 249-9 광현홈타운 제에이동 제4층 제401호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년3월10일 제60607호 담보추가로 인하여	2020년6월19일 제138764호 해지
12	[건물] 서울특별시 중랑구 목동 249-9 광현홈타운 제에이동 제4층 제402호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년3월10일 제60607호 담보추가로 인하여	2020년6월19일 제138764호 해지
13	[건물] 서울특별시 중랑구 목동 249-9 광현홈타운 제에이동 제5층 제501호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년3월10일 제60607호 담보추가로 인하여	2020년6월19일 제138764호 해지
14	[건물] 서울특별시 중랑구 목동 249-9 광현홈타운 제에이동 제5층 제502호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년3월10일 제60607호 담보추가로 인하여	2020년5월21일 제117563호 일부포기
15	[건물] 서울특별시 중랑구 목동 249-9 광현홈타운 제에이동 제6층 제601호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년3월10일 제60607호 담보추가로 인하여	2020년6월19일 제138764호 해지
16	[건물] 서울특별시 중랑구 목동	서울북부지방법원	1	2020년3월10일	2020년6월19일

[집합건물] 서울특별시 중랑구 목동 249-9 광현홈타운 제비동 제3층 제302호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	249-9 광현홈타운 제에이동 제6층 제602호	등기국		제60607호 담보추가로 인하여	제138764호 해지
17	[건물] 서울특별시 중랑구 목동 249-9 광현홈타운 제비동 제2층 제201호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년3월10일 제60607호 담보추가로 인하여	2020년6월19일 제138764호 해지
18	[건물] 서울특별시 중랑구 목동 249-9 광현홈타운 제비동 제2층 제202호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년3월10일 제60607호 담보추가로 인하여	2020년6월19일 제138764호 해지
19	[건물] 서울특별시 중랑구 목동 249-9 광현홈타운 제비동 제3층 제301호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년3월10일 제60607호 담보추가로 인하여	2020년5월6일 제105354호 일부포기
20	[건물] 서울특별시 중랑구 목동 249-9 광현홈타운 제비동 제3층 제302호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년3월10일 제60607호 담보추가로 인하여	2020년6월19일 제138764호 해지
21	[건물] 서울특별시 중랑구 목동 249-9 광현홈타운 제비동 제4층 제402호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년3월10일 제60607호 담보추가로 인하여	2020년6월19일 제138764호 해지
22	[건물] 서울특별시 중랑구 목동 249-9 광현홈타운 제비동 제6층 제602호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년3월10일 제60607호 담보추가로 인하여	2020년5월6일 제105354호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2601-2019-014419

[집합건물] 서울특별시 중랑구 묵동 249-9 광현홈타운 제비동 제3층 제302호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이정우 (소유자)	911211-*****	단독소유	서울특별시 중랑구 망우로36길 38, 502호(상봉동, 베스트엘리시온)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2022년6월9일 제85099호	권리자 국	이정우
4	압류	2023년7월14일 제103426호	권리자 서울특별시중랑구	이정우
5	압류	2025년2월14일 제317660호	권리자 국	이정우
6	강제경매개시결정	2025년3월28일 제1313671호	채권자 주택도시보증공사	이정우

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년6월12일 제83078호	임차보증금 금280,000,000원 임차권자 조세연	이정우

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 7월 31일 오후 8시1분5초