



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2602-2013-001799



[집합건물] 서울특별시 중랑구 면목동 458-7 에이스빌 제5층 제501호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년5월3일	서울특별시 중랑구 면목동 458-7 에이스빌 [도로명주소] 서울특별시 중랑구 면목로54길 24	철근콘크리트조 평지붕(스라브) 5층 공동주택(도시형생활주택) 1층 42.11㎡ 2층 106.94㎡ 3층 106.94㎡ 4층 106.94㎡ 5층 105.68㎡ 옥탑1층 12.6㎡(연면적제외)	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 중랑구 면목동 458-7	대	234.4㎡	2013년5월3일

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년5월3일	제5층 제501호	철근콘크리트조 45.91㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	234.4분의 26.532	2013년4월29일 대지권 2013년5월3일	
2			<del>별도등기 있음</del>	

[집합건물] 서울특별시 중랑구 면목동 458-7 에이스빌 제5층 제501호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			<del>1토지(을구 1번 근저당권설정등기, 을구 2번 근저당권설정등기)</del> 2013년5월3일
3			2번 별도등기 말소 2013년5월9일

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2013년5월3일 제40922호		공유자 지분 2분의 1 이명재 440606-***** 경기도 남양주시 진접읍 봉현로36번길 11-1, 103동 801호(삼신아파트) 지분 2분의 1 김미랑 620608-***** 서울특별시 강동구 상암로79길 62, 723동 505호(상일동, 주공아파트)
2	공유자전원지분전부 이전	2014년4월22일 제37040호	2014년4월1일 매매	소유자 전용 561016-***** <del>서울특별시 중랑구 검재로54길 100, 2층동 202호 (면목동, 두산빌라)</del> 거래가액 금219,000,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경	2015년6월2일 제67434호	2014년4월25일 전거	전용의 주소 서울특별시 중랑구 면목로54길 24, 501호 (면목동, 에이스빌)
3	소유권이전	2021년10월26일 제212705호	2021년9월30일 매매	소유자 김진기 591205-***** 울산광역시 동구 산록2길 6(전하동) 거래가액 금320,000,000원
4	가압류	2022년8월11일 제117868호	2022년8월11일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2022카단8 15736)	청구금액 금12,693,349 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행) (카드사업부)
5	가압류	2022년8월22일 제122517호	2022년8월22일 울산지방법원의 가압류	청구금액 금10,407,148 원 채권자 하나카드주식회사 110111-5505354 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)

[집합건물] 서울특별시 중랑구 면목동 458-7 에이스빌 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			결정(2022카단735)	
6	가압류	2023년3월29일 제41950호	2023년3월29일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2023카단808386)	청구금액 금21,861,410 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행)
7	압류	2023년6월8일 제81564호	2023년5월18일 압류(세무1과-6936)	권리자 중랑구(서울특별시) 1128
8	강제경매개시결정	2025년3월28일 제1313677호	2025년3월28일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경12233)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>1</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2013년5월9일 제42523호</del>	<del>2013년5월9일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금175,500,000원 채무자 김미량 서울특별시 강동구 상암로79길 62, 723동 505호(상일동, 주공아파트) 근저당권자 강구수산업협동조합 171638-0000160 경상북도 영덕군 강구면 강구리 256-48 (하남지점)</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2014년3월4일 제19337호	2014년3월4일 해지	
<del>3</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2014년4월22일 제37041호</del>	<del>2014년4월22일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금104,500,000원 채무자 전용 서울특별시 중랑구 검계로54길 100, 2층동 202호(면목동, 두산빌라) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가)</del>

[집합건물] 서울특별시 중랑구 면목동 458-7 에이스빌 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				( <del>중압지점</del> )
4	<del>근저당권설정</del>	<del>2015년6월2일 제67716호</del>	<del>2015년6월2일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금111,600,000원 채무자 전웅 서울특별시 중랑구 면목로54길 24, 501호 (면목동,에이스빌) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로 55 (을지로2가) (은평뉴타운지점)</del>
<del>4-1</del>	<del>4번근저당권이전</del>	<del>2015년11월11일 제151888호</del>	<del>2015년9월1일 회사합병</del>	<del>근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)</del>
5	3번근저당권설정등기말소	2015년6월3일 제68416호	2015년6월3일 해지	
6	4번근저당권설정등기말소	2021년9월30일 제197024호	2021년9월30일 해지	
7	주택임차권	2023년12월6일 제182403호	2023년11월30일 서울북부지방법원의 임차권등기명령 (2023카임708)	임차보증금 금320,000,000원 범 위 제5층 제501호 전부 임대차계약일자 2021년7월30일 주민등록일자 2021년10월1일 점유개시일자 2021년9월30일 확정일자 2021년8월2일 임차권자 임준섭 891130-***** 서울특별시 중랑구 면목로54길 24, 501호(면목동,에이스빌)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년12월6일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, blanks are '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년07월31일 19시54분08초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2602-2013-001799

[집합건물] 서울특별시 중랑구 면목동 458-7 에이스빌 제5층 제501호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김진기 (소유자)	591205-*****	단독소유	울산광역시 동구 산록2길 6(전하동)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2022년8월11일 제117868호	청구금액 금12,693,349 원 채권자 중소기업은행	김진기
5	가압류	2022년8월22일 제122517호	청구금액 금10,407,148 원 채권자 하나카드주식회사	김진기
6	가압류	2023년3월29일 제41950호	청구금액 금21,861,410 원 채권자 중소기업은행	김진기
7	압류	2023년6월8일 제81564호	권리자 중랑구(서울특별시)	김진기
8	강제경매개시결정	2025년3월28일 제1313677호	채권자 주택도시보증공사	김진기

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임차권설정	2023년12월6일 제182403호	임차보증금 금320,000,000원 임차권자 임준섭	김진기

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.