



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2641-2017-002443



[집합건물] 서울특별시 동대문구 전농동 601-2외 6필지 에스앤제이프리미안 제4층 제403호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년4월20일	서울특별시 동대문구 전농동 601-2, 601-3, 601-8, 100-7, 100-8, 100-10, 101-11 에스앤제이프리미안 [도로명주소] 서울특별시 동대문구 왕산로 288	철근콘크리트구조 평스라브지붕 17층 업무시설 및 도시형생활주택 지1층 170.36㎡ 1층 101.88㎡ 2층 171.11㎡ 3층 171.11㎡ 4층 171.11㎡ 5층 171.11㎡ 6층 171.11㎡ 7층 171.11㎡ 8층 171.11㎡ 9층 171.11㎡ 10층 171.11㎡ 11층 171.11㎡ 12층 171.11㎡ 13층 171.11㎡ 14층 171.11㎡ 15층 149.26㎡ 16층 149.26㎡ 17층 149.26㎡ 옥탑1층 28.91㎡ (연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 동대문구 전농동 601-2 2. 서울특별시 동대문구 전농동 601-3 3. 서울특별시 동대문구 전농동	대 대 대	144.1㎡ 79.7㎡ 7.3㎡	2017년4월20일 등기

[집합건물] 서울특별시 동대문구 전농동 601-2외 6필지 에스엔제이프리미안 제4층 제403호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
	601-8			
	4. 서울특별시 동대문구 전농동 100-7	대	7m ²	
	5. 서울특별시 동대문구 전농동 100-8	대	7m ²	
	6. 서울특별시 동대문구 전농동 100-10	대	83m ²	
	7. 서울특별시 동대문구 전농동 101-11	대	69m ²	

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2017년4월20일	제4층 제403호	철근콘크리트구조 16.575m ²	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 소유권대지권	397.1분의 4.1	2017년4월6일 대지권 2017년4월20일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년4월20일 제28534호		소유자 이환식 601215-***** 경기도 수원시 권선구 산업로156번길 46 (고색동)
2	소유권이전	2017년4월20일 제28538호	2017년4월20일 신탁	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층 (삼성동,아셈타워)
	신탁			신탁원부 제2017-871호
3	소유권이전	2017년12월12일 제90032호	2017년12월12일 신탁재산의귀속	소유자 이환식 601215-***** 경기도 수원시 권선구 산업로156번길 46 (고색동)

[집합건물] 서울특별시 동대문구 전농동 601-2외 6필지 에스앤제이프리미안 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2017년12월14일 제90476호	2017년11월28일 매매	소유자 박상현 900324-***** 서울특별시 동대문구 왕산로 288, 403호 (전농동, 에스앤제이프리미안) 거래가액 금122,220,000원
5	소유권이전	2021년1월19일 제9528호	2020년12월30일 매매	소유자 김대성 800802-***** 경기도 연천군 청산면 청창로326번길 60 거래가액 금139,000,000원
6	압류	2022년12월8일 제183409호	2022년12월8일 압류(동두천지 서-티112285)	권리자 국 처분청 포천세무서장
7	압류	2023년5월12일 제67309호	2023년4월20일 압류(세정과-58 22)	권리자 동대문구(서울특별시) 1115
8	강제경매개시결정	2025년4월7일 제1505263호	2025년4월7일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경122 82)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
9	7번압류등기말소	2025년12월4일 제6378073호	2025년12월4일 해제	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년2월9일 제14460호	2023년1월19일 서울북부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임26)	임차보증금 금139,000,000원 법 위 제4층 제403호 전부 임대차계약일자 2020년12월8일 주민등록일자 2020년12월29일 점유개시일자 2020년12월29일 확정일자 2020년12월8일 임차권자 이정훈 930725-***** 서울특별시 동대문구 왕산로 288, 403호

[집합건물] 서울특별시 동대문구 전농동 601-2외 6필지 에스앤제이프리미안 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(전농동, 에스앤제이프리미안)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년2월9일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월22일 10시32분28초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2641-2017-002443

[집합건물] 서울특별시 동대문구 전농동 601-2외 6필지 에스앤제이프리미안 제4층 제403호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김대성 (소유자)	800802-*****	단독소유	경기도 연천군 청산면 청창로326번길 60	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2022년12월8일 제183409호	권리자 국	김대성
8	강제경매개시결정	2025년4월7일 제1505263호	채권자 주택도시보증공사	김대성

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년2월9일 제14460호	임차보증금 금139,000,000원 임차권자 이정훈	김대성

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.