



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2643-2019-000084



[집합건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 103-244 한원힐트리어움아파트102동 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년1월3일	서울특별시 도봉구 쌍문동 103-244 한원힐트리어움아파트102동 [도로명주소] 서울특별시 도봉구 우이천로24길 40	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 8층 공동주택(도시형생활주택(단지형다세대).오피스텔.근린생활시설 지1층 212.7㎡ 1층 12.38㎡ 2층 170.83㎡ 3층 170.83㎡ 4층 123.43㎡ 5층 123.43㎡ 6층 123.43㎡ 7층 123.43㎡ 8층 123.43㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 도봉구 쌍문동 103-244	대	891.6㎡	2019년1월3일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년1월3일	제2층 제201호	철근콘크리트구조 사무소 79.41㎡	

[집합건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 103-244 한원힐트륨아파트102동 제2층 제201호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	891.6분의 25.82	2018년12월18일 대지권 2019년1월3일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 56번 신탁등기) 2019년1월3일 등기
3			2번 별도등기 말소 2019년1월28일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년1월3일 제284호		소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	신탁			신탁원부 제2019-30호
2	소유권이전	2019년1월14일 제1665호	2019년1월14일 신탁재산의귀속	공유자 지분 25.82분의 24.82 주식회사한원건설그룹 110111-2173055 서울특별시 도봉구 덕릉로63길 13, 201호(창동, 한원힐트륨-에스) 지분 25.82분의 1 주식회사한원그룹 110111-4570530 서울특별시 도봉구 덕릉로63길 13, 201호(창동, 한원힐트륨에스)
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
3	공유자전원지분전부 이전	2019년1월14일 제1709호	2019년1월14일 신탁	수탁자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층 (대치동,해성2빌딩)
	신탁			신탁원부 제2019-214호

[집합건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 103-244 한원힐트리움아파트102동 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	소유권이전	2019년7월8일 제48097호	2019년7월8일 신탁재산의귀속	공유자 지분 25.82분의 24.82 주식회사한원건설그룹 110111-2173055 서울특별시 도봉구 덕릉로63길 13, 201호 (창동, 한원힐트리움-에스) 지분 25.82분의 1 주식회사한원그룹 110111-4570530 서울특별시 도봉구 덕릉로63길 13, 201호 (창동, 한원힐트리움에스)
	3번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
5	공유자전원지분전부 이전	2019년7월8일 제48098호	2019년6월24일 매매	소유자 이현우 790201-***** 경기도 의정부시 체육로 42, 704호 (가능동) 거래가액 금275,000,000원
6	압류	2023년4월28일 제58781호	2023년4월27일 압류(채납징세 과-티27560)	권리자 국 처분청 의정부세무서장
7	압류	2023년6월1일 제78023호	2023년5월11일 압류(징수과-80 23)	권리자 도봉구(서울특별시) 1117
8	강제경매개시결정	2025년4월22일 제1874646호	2025년4월22일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경124 04)	채권자 신종철 531215-***** 서울 도봉구 우이천로24길 40, 102동 201호 (쌍문동, 한원힐트리움아파트)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	전세권설정	2019년7월26일 제58994호	2019년7월26일 설정계약	전세금 금275,000,000원 범 위 주거용건물전부 존속기간 2019년 7월 26일부터 2021년 7월 25일까지 전세권자 안민영 700209-*****

[집합건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 103-244 한원힐트리어아파트102동 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 도봉구 우이천로24길 40, 102동 201호 (쌍문동, 한원힐트리어)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2019년7월26일 부기
1-2	1번전세권근저당권 설정	2019년7월26일 제58995호	2019년7월26일 설정계약	채권최고액 금180,000,000원 채무자 안민영 서울특별시 도봉구 우이천로24길 40, 102동 201호 (쌍문동, 한원힐트리어) 근저당권자 관악신용협동조합 114341-0000283 서울특별시 관악구 양녕로 12 (봉천동)
2	1-2번근저당권설정 등기말소	2020년10월14일 제224327호	2020년10월13일 해지	
3	1번전세권설정등기 말소	2020년10월14일 제224328호	2020년10월13일 해지	

열람용 이 하 여 백

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월11일 08시44분25초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2643-2019-000084

[집합건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 103-244 한원힐트리어움아파트102동 제2층 제201호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이현우 (소유자)	790201-*****	단독소유	경기도 의정부시 체육로 42, 704호 (가능동)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2023년4월28일 제58781호	권리자 국	이현우
7	압류	2023년6월1일 제78023호	권리자 도봉구(서울특별시)	이현우
8	강제경매개시결정	2025년4월22일 제1874646호	채권자 신종철	이현우

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.