



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2643-2018-002992



[집합건물] 서울특별시 강북구 미아동 103-152 제이앤제이빌리지 제2층 제202호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년11월21일	서울특별시 강북구 미아동 103-152 제이앤제이빌리지 [도로명주소] 서울특별시 강북구 오패산로 173	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택 및 제2중근린생활시설 지2층 59.89㎡ 지2층 42.4㎡ 지1층 130.8㎡ 1층 83.06㎡ 2층 129.41㎡ 3층 116.83㎡ 4층 87.71㎡ 5층 64.9㎡ 옥탑1층 16.36㎡(연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강북구 미아동 103-152	대	242㎡	2018년11월21일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년11월21일	제2층 제202호	철근콘크리트구조 55.22㎡	

[집합건물] 서울특별시 강북구 미아동 103-152 제이앤제이빌리지 제2층 제202호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	242분의 25.03	2018년11월2일 대지권 2018년11월21일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년11월21일 제58189호		공유자 지분 2분의 1 장종식 700603-***** 서울특별시 강북구 한천로124나길 10, 101동 403호(번동,쌍용아파트) 지분 2분의 1 정경순 651205-***** 서울특별시 강북구 오패산로60길 22, 101동 704호(미아동,신일해피트리아파트)
2	공유자전원지분전부 이전	2018년11월21일 제58190호	2018년11월16일 신탁	수탁자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62 (신천동)
	신탁			신탁원부 제2018-2279호
3	소유권이전	2020년9월29일 제217496호	2020년9월28일 신탁재산의귀속	공유자 지분 2분의 1 장종식 700603-***** 서울특별시 강북구 한천로124나길 10, 101동 403호 (번동, 쌍용아파트) 지분 2분의 1 정경순 651205-***** 서울특별시 강북구 송인로7가길 37, 103동 205호 (미아동, 동부센트레빌아파트)
	2번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	공유자전원지분전부 이전	2020년10월20일 제229614호	2018년10월28일 매매	소유자 이소영 660304-***** 서울특별시 강동구 고덕로 427, 207동 503호 (강일동, 고덕리엔파크)

[집합건물] 서울특별시 강북구 미아동 103-152 제이앤제이빌리지 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4-1	민간임대주택등기	2022년12월5일 제179881호	2020년8월13일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
5	압류	2023년2월1일 제11227호	2023년1월31일 압류(하남지서- 티16108)	권리자 국 처분청 경기광주세무서장
6	압류	2023년12월20일 제189760호	2023년11월13일 압류(세무2과-1 9209)	권리자 강북구(서울특별시) 1134
7	강제경매개시결정	2025년4월24일 제1921017호	2025년4월24일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경124 27)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (경기관리센터)
8	압류	2025년7월9일 제3557622호	2025년7월8일 압류(세무1과-9 639)	권리자 서울특별시강북구 1134

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년8월7일 제128130호	2024년8월2일 서울북부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임462)	임차보증금 금345,450,000원 범 위 제2층 제202호 전부 임대차계약일자 2022년6월6일 주민등록일자 2022년7월29일 점유개시일자 2022년7월29일 확정일자 2022년7월29일 임차권자 오혜수 980423-***** 서울특별시 강북구 오패산로 173, 202호(미아동, 제이앤제이빌리지)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년8월7일 부기

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2643-2018-002992

[집합건물] 서울특별시 강북구 미아동 103-152 제이앤제이빌리지 제2층 제202호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이소영 (소유자)	660304-*****	단독소유	서울특별시 강동구 고덕로 427, 207동 503호 (강일동, 고덕리엔파크)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4-1	약정/금지사항/환매특약	2022년12월5일 제179881호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	이소영
5	압류	2023년2월1일 제11227호	권리자 국	이소영
6	압류	2023년12월20일 제189760호	권리자 강북구(서울특별시)	이소영
7	강제경매개시결정	2025년4월24일 제1921017호	채권자 주택도시보증공사	이소영
8	압류	2025년7월9일 제3557622호	권리자 서울특별시강북구	이소영

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년8월7일 제128130호	임차보증금 금345,450,000원 임차권자 오혜수	이소영

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 9월 2일 오전 10시56분46초