



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1101-2020-014356



[건물] 서울특별시 관악구 봉천동 672-23

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년12월3일	서울특별시 관악구 봉천동 672-23 [도로명주소] 서울특별시 관악구 봉천로13나길 19	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 단독주택 외 제2종근린생활시설 지1 85.84㎡ 1층 63.48㎡ 2층 82.92㎡ 3층 79㎡ 4층 71.48㎡ 5층 70.86㎡ 옥탑1층 27.72㎡(연면적제외) 옥탑1층 11.04㎡(연면적제외)	
2	2021년12월20일	서울특별시 관악구 봉천동 672-23 [도로명주소] 서울특별시 관악구 봉천로13나길 19	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 단독주택 외 제2종근린생활시설 지1 85.84㎡ 1층 63.48㎡ 2층 82.92㎡ 3층 79㎡ 4층 71.48㎡ 5층 70.85㎡ 옥탑1층 27.72㎡(연면적제외) 옥탑1층 11.04㎡(연면적제외)	신청착오
3	2021년12월20일	서울특별시 관악구 봉천동 672-23 [도로명주소] 서울특별시 관악구	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 단독주택 외 제2종근린생활시설	증축

[건물] 서울특별시 관악구 봉천동 672-23

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		봉천로13나길 19	지1 85.84㎡ 1층 63.48㎡ 2층 82.92㎡ 3층 79㎡ 4층 71.48㎡ 5층 70.85㎡ 옥탑1층 27.72㎡(연면적제외) 옥탑1층 11.04㎡(연면적제외) 부속건물 1동 1.33㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년12월3일 제214050호		소유자 김순이 630515-***** 서울특별시 관악구 은천로15길 24, 603동 2101호(봉천동, 봉천벽산블루밍3차아파트)
2	소유권이전	2021년5월31일 제105561호	2020년12월7일 매매	공유자 지분 10분의 2 신우경 700924-***** 서울특별시 관악구 신림로44다길 29, 2층 301호(신림동) 지분 10분의 8 이용길 650804-***** 서울특별시 관악구 신림로44다길 29, 2층 301호(신림동) 매매목록 제2021-2701호
3	가압류	2024년6월13일 제100470호	2024년6월13일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단8 12586)	청구금액 금40,000,000원 채권자 최해인 921118-***** 서울특별시 관악구 낙성대로15길 66, 102동 306호(봉천동, 인현아파트)
4	임의경매개시결정	2024년9월27일 제169165호	2024년9월26일 서울중앙지방법 원의 임의경매개시결 정(2024타경118	채권자 관악중앙새마을금고 114344-0000451 서울특별시 관악구 청룡1길 2(봉천동)

열람일시 : 2025년04월17일 17시04분07초

[건물] 서울특별시 관악구 봉천동 672-23

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			925)	
5	가압류	2024년10월7일 제174207호	2024년10월7일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단8 23354)	청구금액 금221,831,391 원(신우경 110,915,691원, 이용길 110,915,700원) 채권자 최석균 681108-***** 서울특별시 금천구 독산로70길 61, 101호 (독산동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년12월3일 제214051호	2020년12월3일 추가설정계약	채권최고액 금1,296,000,000원 채무자 김순아 서울특별시 관악구 은천로15길 24, 603동 2101호(봉천동, 봉천벽산블루밍3차아파트) 근저당권자 관악중앙새마을금고 114344-0000451 서울특별시 관악구 청룡1길 2 (봉천동) 공동담보 토지 서울특별시 관악구 봉천동 672-23의 담보물에 추가
1-1	1번근저당권변경	2021년6월7일 제111527호	2021년6월3일 계약인수	채무자 이용길 서울특별시 관악구 신림로44다길 29, 2층 301호(신림동)
1-2	1번근저당권이전	2025년2월18일 제405241호	2024년12월27일 확정채권양도	근저당권자 엠씨아이대부주식회사 110111-5198232 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층(당산동1가, 엠지신용정보빌딩)
1-3	1번근저당권부채권 근질권설정	2025년2월18일 제405242호	2024년12월27일 설정계약	채권최고액 금1,296,000,000원 채무자 엠씨아이대부주식회사 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층(당산동1가, 엠지신용정보빌딩) 채권자 느티나무제사차유한회사 110114-0349652 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층 (당산동1가) 공동담보 토지 서울특별시 관악구 봉천동 672-23 을구 제6번의 근저당권

[건물] 서울특별시 관악구 봉천동 672-23

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	주택임차권	2024년7월24일 제127824호	2024년7월18일 서울중앙지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임31914)	임차보증금 금140,000,000원 범 위 건물 2층 82.92㎡ 중 약25㎡ 별지도면표시 가,나,다,라,가의 각 점을 순차로 연결한 선내 부분 임대차계약일자 2022년4월27일 주민등록일자 2022년5월27일 점유개시일자 2022년5월26일 확정일자 2022년5월26일 임차권자 박호동 930117-***** 서울특별시 관악구 봉천로13나길 19, 202호 (봉천동) 도면 제2024-1132호
3	주택임차권	2024년12월17일 제212845호	2024년12월9일 서울중앙지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임832)	임차보증금 금50,000,000원 차 임 금300,000원 범 위 건물 2층 82.92㎡ 중 약15㎡ (문폐상 304호) 별지도면표시 가,나,다,라,가의 각 점을 순차로 연결한 선내 (가)부분 임대차계약일자 2023년10월26일 주민등록일자 2023년11월20일 점유개시일자 2023년11월18일 확정일자 2023년11월20일 임차권자 이지연 971219-***** 서울특별시 관악구 봉천로13나길 19, 304호 (봉천동) 도면 제2024-1998호
4	주택임차권	2024년12월18일 제213453호	2024년12월13일 서울중앙지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임33269)	임차보증금 금125,000,000원 범 위 건물 3층 79㎡중 약21㎡(문폐상 405호) 도면표시의 가,나,다,라,가 각 점을 순차로 연결한 선내(가)부분 임대차계약일자 2023년2월23일 주민등록일자 2023년3월10일 점유개시일자 2023년3월10일 확정일자 2023년2월27일 임차권자 장영훈 001130-***** 서울특별시 관악구 봉천로13나길 19(봉천동) 안단테빌 405호 도면 제2024-2009호
5	주택임차권	2025년2월14일 제322949호	2025년2월11일 서울중앙지방법 원의	임차보증금 금130,000,000원 차 임 금100,000원 범 위 건물 지1층 중 별지 도면 표시

[건물] 서울특별시 관악구 봉천동 672-23

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			임차권등기명령 (2025카임30098)	ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㅁ의 각 점을 순차로 연결한 선내 (가)부분(문패상 101호) 임대차계약일자 (1)2021.10.20. (2)2023.9.25. 주민등록일자 2021년11월23일 점유개시일자 2021년11월20일 확정일자 2021년10월22일 임차권자 오서윤 970127-***** 서울특별시 관악구 봉천로13나길 19, 101호(봉천동) 도면 제2025-1700호
6	주택임차권	2025년2월24일 제521965호	2025년2월19일 서울중앙지방법 원의 임차권등기명령 (2025카임30170)	임차보증금 금120,000,000원 차입금 100,000원 범위 건물 3층 중 별지도면표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㅁ의 각 점을 순차로 연결한 선내부분 약 18㎡(문패상 406호) 임대차계약일자 2022년12월15일 주민등록일자 2023년1월18일 점유개시일자 2023년1월9일 확정일자 2022년12월16일 임차권자 권래은 990928-***** 서울특별시 관악구 봉천로13나길 19, 406호 (봉천동) 도면 제2025-2510호
7	주택임차권	2025년2월28일 제707209호	2025년2월28일 서울중앙지방법 원의 임차권등기명령 (2025카임30350)	임차보증금 금 150,000,000원 범위 건물 4층 중 별지도면표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㅁ의 각 점을 순차 연결한 선내 (가)부분 20㎡(문패상 505호) 임대차계약일자 2023. 2. 8. 주민등록일자 2023. 2. 27. 점유개시일자 2023. 2. 25. 확정일자 2023. 2. 8. 임차권자 김준영 970709-***** 서울 관악구 봉천로13나길 19 (봉천동)
7-1	7번임차권경정		2025년3월24일 착오발견	도면 제2025-6013호 착오발견으로 인하여 2025년3월24일 부기

[건물] 서울특별시 관악구 봉천동 672-23

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2021-2701			
거래가액	금3,870,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 서울특별시 관악구 봉천동 672-23	3	2020년12월7일 매매	
2	[건물] 서울특별시 관악구 봉천동 672-23	2	2020년12월7일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년04월17일 17시04분07초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1101-2020-014356

[건물] 서울특별시 관악구 봉천동 672-23

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신우경 (공유자)	700924-*****	10분의 2	서울특별시 관악구 신림로44다길 29, 2층 301호(신림동)	2
이용길 (공유자)	650804-*****	10분의 8	서울특별시 관악구 신림로44다길 29, 2층 301호(신림동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2024년6월13일 제100470호	청구금액 금40,000,000원 채권자 최해인	신우경 등
4	임의경매개시결정	2024년9월27일 제169165호	채권자 관악중앙새마을금고	신우경 등
5	가압류	2024년10월7일 제174207호	청구금액 금221,831,391 원(신우경 110,915,691원, 이용길 110,915,700원) 채권자 최석균	신우경 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2020년12월3일 제214051호	채권최고액 금1,296,000,000원 근저당권자 관악중앙새마을금고	신우경 등
1-2	근저당권이전	2025년2월18일 제405241호	근저당권자 엠씨아이대부주식회사	신우경 등
1-3	근질권	2025년2월18일 제405242호	채권최고액 금1,296,000,000원 채권자 느티나무제사차유한회사	신우경 등
2	임차권설정	2024년7월24일 제127824호	임차보증금 금140,000,000원 임차권자 박호동	신우경 등
3	임차권설정	2024년12월17일 제212845호	임차보증금 금50,000,000원 임차권자 이지연	신우경 등
4	임차권설정	2024년12월18일 제213453호	임차보증금 금125,000,000원 임차권자 장영훈	신우경 등
5	임차권설정	2025년2월14일 제322949호	임차보증금 금130,000,000원 임차권자 오서윤	신우경 등
6	임차권설정	2025년2월24일	임차보증금 금120,000,000원	신우경 등

출력일시 : 2025년 4월 17일 오후 5시4분7초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
		제521965호	임차권자 권래은	
7	임차권설정	2025년2월28일 제707209호	임차보증금 금 150,000,000원 임차권자 김준영	신우경 등

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.