

감정평가서

APPRAISAL REPORT

건명: 이진우 소유물건(2025타경12460)

의뢰인: 대전지방법원 천안지원
사법보좌관 김태수

감정평가서번호: 기마25-138

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

기마감정평가사사무소

(동산)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사 (인)
김종복

감정평가액	구백오십만원정 (₩9,500,000.-)					
의뢰인	대전지방법원 천안지원 사법보좌관 김태수	감정평가 목적	법원경매			
제출처	대전지방법원 천안지원 경매4계	기준가치	시장가치			
소유자 (대상업체명)	이진우 (2025타경12460)	감정평가 조건	-			
목록표시 근거	귀 제시목록	기준시점	조사기간	작성일		
기타 참고사항	-	2025.11.18	2025.11.07 ~ 2025.11.18	2025.11.18		
감정평가내용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적(㎡) 또는 수량	종류	면적(㎡) 또는 수량	단가	금액
	자동차	1	자동차	1	-	9,500,000
		이	하	여	백	
	합계				₩9,500,000	
감정평가액의 산출근거 및 결정의견						
" 별 지 참 조 "						

감정평가액 산출근거 및 결정의견

1. 감정평가개요

1. 감정평가목적

본건은 대전지방법원 천안지원(민사신청과 경매 4계 2025타경 12460 자동차)의 경매 목적의 감정평가로, 충청남도 천안시 동남구 성남면 도장로 350(성남면 응원리 550)에 위치하는 '동성주차물류'에 보관 중인 자동차(K7 25나9779)임.

2. 기준가치 및 감정평가조건

본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제2조 제1호 및 제5조 제1항의 “시장가치”를 기준으로 감정평가하였으며, 별도의 감정조건은 없음.

3. 감정평가방법

본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제20조 등에 의거하여 차종, 형식, 년식, 주행거리, 관리상태 등을 종합고려하고 동종 또는 유사 자동차의 중고차 시세 및 거래사례 등을 참작하여 거래사례비교법으로 평가하였음.

「감정평가에 관한 규칙」 제12조 제2항 단서에 의거, 대상물건의 특성으로 인하여 다른 감정평가 방법이 곤란하거나 불필요하다고 판단되어, 다른 감정평가방법에 의한 시산가액과 비교 및 합리성 검토는 생략하였음.

4. 기준시점

「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 따라 대상 물건의 가격조사를 완료한 날짜인 2025.11.18.일자로 함.

5. 그 밖의 사항

본건은 천안시 동남구 성남면 도장로 350(성남면 응원리 550)에 위치하는 '동성주차물류'에서 실사하였으며, 현장 조사시 정상적인 운행 여부 등이 확인되었으며, 본건의 목록 및 제원 등은 귀 제시목록 및 자동차등록원부 등에 의거하여 평가하였으므로 경매 관련 업무 진행시 참고바람(2025.11.17. 현장조사시 계기판에 212,265km로 표기됨.)

감정평가액 산출근거 및 결정의견

II. 감정평가액의 산출근거

1. 대상물건의 개요

차량등록번호	25나9779	최종 소유자	이진우
차 명	K7	차 종	승용대형
연 식	연식 : 2017 제작 : 2017.04.06. 등록 : 2017.07.03.	주 행 거 리	현황 계기상 : 212,265km 등록원부상 : 175,970km
차 대 번 호	KNALB415BHA078478	원동기 형식	G4KJ
용 도	자가용	색상	검정
변속기/배기량	오토/ 2,359cc	검사유효기간	2023.08.28.~2025.08.27

2. 유사차량 방매가격 수준

[출처: 온라인 중고차매매사이트 등]

번호	차명	년식	주행거리 (km)	사용연료	방매가격
1	K7 2.4	2017	73,387	가솔린	14,900,000
2	K7 2.2	2017	119,142	디젤	11,590,000
3	K7 2.4	2017	118,776	가솔린	13,500,000
4	K7 2.4	2016	224,237	가솔린	7,300,000

3. 유사차량 평가 선례

[출처: 한국감정평가사협회 감정평가정보센터 등]

번호	차명	년식	주행거리 (km)	감정평가액	기준시점	평가목적
1	K7	2016	150,400	10,000,000	2025.11.11	경매
2	K7	2016	202,909	10,000,000	2025.05.29	경매
3	K7	2017	121,453	9,800,000	2024.10.31	경매
4	K7	2017	98,301	14,000,000	2024.07.30	경매

감정평가액 산출근거 및 결정의견

4. 시세수준

본건과 유사한 종류의 자동차의 2017년형에 대한 온라인 중고매매 사이트에서의 사고 여부 및 수리 정도에 따라 900만원 ~ 1,500만원 수준인 것으로 조사되었음.

5. 기태[사고이력 등]

본건 자동차의 사고이력을 보험개발원에서 제공하는 “Car History(중고차 사고이력 정보보고서)”를 통하여 확인하였으므로 경매관련 업무 진행시 참고 바람.

자동차 용도변경 이력	없음.
자동차 번호/소유자 변경 이력	5회.
자동차 특수 사고 이력 (전손, 도난, 침수)	없음.
보험사고 이력 : 내차 피해	없음.
보험사고 이력 : 상대차 피해	없음.

III. 감정평가액의 결정

1. 감정평가액의 결정 : 9,500,000원

2. 결정의견

본건은 유사 물건에 대한 방매 가격 수준과 평가전례 및 시세 수준 등을 고려하되, 차종·형식·연식·주행거리·관리상태 등을 종합 참작하여 대상 물건의 감정평가액을 결정함.

자동차(건설기계) 감정평가명세표

일련 번호	차 명 (차 종)	등록 번호	차체	연식/형식	적재량(정원)	차대번호	제 작 자	감정평가액	비 고
			기관	출 력	연료/ 기통수	원동기형식	제작일자		
1	K 7 (승용대형)	25나9779	-	2015	5명	KNALB415BHA078 478	기아	9,500,000	
			-	190/6,000 (PS/RPM)	가솔린 4기통	G4KJ	2017-04-06		
합 계								₩9,500,000.-	
				이	하	여	백		

자동차 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리
(4) 사용연료

(2) 색상
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태
(6) 기타(옵션등)

(1) 년식 및 주행거리

본건은 K 7 가솔린 승용 대형으로서
1) 연식 : 2017년식(제작연월일 : 2017.04.06.)
2) 주행거리 : 212,265킬로미터(계기판상)

(2) 색상

본건은 검정색 차량임.

(3) 관리상태

현장 조사시 : 시동상태 확인, 후면 트렁크 및 범퍼 확인

본건은 외부에 큰 긁힌 자국이 안 보임.

(4) 사용연료

본건은 "가솔린"을 사용하는 차량임.

(5) 유효검사기간

본건 자동차등록원부(갑)상 검사유효기간은 "2023.08.28. - 2025.08.27."임

(6) 기타(옵션등)

본건은 자동 변속기가 설치 되었음.

자동차 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리
(4) 사용연료

(2) 색상
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태
(6) 기타(옵션등)

자기 차량 손해 담보에 가입하지 않은 동안에는 내 보험으로 처리한 사고이력정보의 제공이 불가능한.

광역위치도



소재지	천안시 동남구 성남면 도장로 350 동성주차물류
-----	----------------------------









