



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2601-2021-001424



[집합건물] 서울특별시 중랑구 면목동 627-3 에이치와이에코시티빌 제6층 제603호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년2월4일	서울특별시 중랑구 면목동 627-3 에이치와이에코시티빌 [도로명주소] 서울특별시 중랑구 면목로 284	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 6층 공동주택(다세대주택) 및 근린생활시설 지1층 413.72㎡ 1층 297.82㎡ 2층 62.75㎡ 3층 410.39㎡ 4층 209.4㎡ 5층 209.52㎡ 6층 213.06㎡ 옥탑0층 12.6㎡(연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 중랑구 면목동 627-3	대	698.4㎡	2021년2월4일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년2월4일	제6층 제603호	철근콘크리트구조 25.44㎡	

[집합건물] 서울특별시 중랑구 면목동 627-3 에이치와이에코시티빌 제6층 제603호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	698.4분의 14.42	2021년1월22일 대지권 2021년2월4일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구11번 신탁등기) 2021년2월4일 등기
3			2번 별도등기 말소 2021년2월4일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년2월4일 제23294호	열람	소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 해성2빌딩)
	신탁			신탁원부 제2021-1014호
2	소유권이전	2021년2월4일 제23296호	2021년2월4일 신탁재산의귀속	소유자 박정환 750713-***** 경기도 성남시 분당구 구미로 100, 1006동 202호(구미동, 무지개마을)
	1번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
3	소유권이전	2021년2월4일 제23297호	2021년2월4일 신탁	수탁자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층 (대치동, 해성2빌딩)
	신탁			신탁원부 제2021-1035호
4	소유권이전	2021년10월15일 제206338호	2021년10월15일 신탁재산의귀속	소유자 박정환 750713-***** 경기도 성남시 분당구 구미로 100, 1006동 202호(구미동, 무지개마을)
	3번신탁등기말소		신탁재산의	

[집합건물] 서울특별시 중랑구 면목동 627-3 에이치와이에코시티빌 제6층 제603호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			귀속	
5	소유권이전	2021년11월5일 제220847호	2021년10월12일 매매	소유자 박일성 710625-***** 인천광역시 계양구 안남로 560, 210동 505호(효성동, 뉴서울아파트) 거래가액 금430,000,000원
5-1	민간임대주택등기	2021년11월5일 제220848호	2021년11월1일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
6	압류	2022년11월15일 제165034호	2022년11월15일 압류(세무1과-2 4149)	권리자 서구(인천광역시) 2316
7	압류	2023년2월20일 제20058호	2023년2월20일 압류(채납징세 과-티3495)	권리자 국 처분청 계양세무서장
8	압류	2024년10월11일 제165482호	2024년9월9일 압류(주택관리 과-27748)	권리자 미추홀구(인천시)
9	압류	2025년3월17일 제1024210호	2025년3월17일 압류(징세과-티 17165)	권리자 국 처분청 부천세무서장
10	강제경매개시결정	2025년5월1일 제2102099호	2025년5월1일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경124 83)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년2월27일 제23800호	2023년2월17일 서울북부지방법	임차보증금 금425,000,000원 범 위 제6층 제603호 전체

[집합건물] 서울특별시 중랑구 면목동 627-3 에이치와이에코시티빌 제6층 제603호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			원의 임차권등기명령 (2023카임10141)	임대차계약일자 2021년9월3일 주민등록일자 2021년10월18일 점유개시일자 2021년10월16일 확정일자 2021년10월1일 임차권자 한창호 901004-***** 서울특별시 중랑구 면목로 284(면목동, 에이치와이에코시티빌) 603호
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년2월27일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년08월27일 16시37분15초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2601-2021-001424

[집합건물] 서울특별시 중랑구 면목동 627-3 에이치와이에코시티빌 제6층 제603호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박일성 (소유자)	710625-*****	단독소유	인천광역시 계양구 안남로 560, 210동 505호(효성동, 뉴서울아파트)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5-1	약정/금지사항/환매특약	2021년11월5일 제220848호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	박일성
6	압류	2022년11월15일 제165034호	권리자 서구(인천광역시)	박일성
7	압류	2023년2월20일 제20058호	권리자 국	박일성
8	압류	2024년10월11일 제165482호	권리자 미추홀구(인천시)	박일성
9	압류	2025년3월17일 제1024210호	권리자 국	박일성
10	강제경매개시결정	2025년5월1일 제2102099호	채권자 주택도시보증공사	박일성

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년2월27일 제23800호	임차보증금 금425,000,000원 임차권자 한창호	박일성

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 8월 27일 오후 4시37분15초