



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2601-2020-014652



[집합건물] 서울특별시 도봉구 창동 517 타임캐슬 제5층 제502호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년10월13일	서울특별시 도봉구 창동 517 타임캐슬 [도로명주소] 서울특별시 도봉구 우이천로4길 12-8	철근콘크리트조 평스라브지붕 5층 공동주택(도시형생활주택) 1층 16.28㎡ 2층 171.35㎡ 3층 171.35㎡ 4층 121.53㎡ 5층 110.13㎡ 옥탑 16.28㎡(연면적제외)	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 도봉구 창동 517	대	316㎡	2020년10월13일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년10월13일	제5층 제502호	철근콘크리트구조 35.82㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	316분의 23.2994	2020년9월18일 대지권 2020년10월13일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구 12번 근저당권 설정 등기) 2020년10월13일 등기	

[집합건물] 서울특별시 도봉구 창동 517 타임캐슬 제5층 제502호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
3			2번 별도등기 말소 2020년12월29일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년10월13일 제223460호		공유자 지분 2분의 1 박민식 641205-***** 서울특별시 강북구 도봉로68길 25,에이동202호(미아동,소백그랑빌) 지분 2분의 1 이미희 671226-***** 서울특별시 강북구 도봉로68길 25,에이동202호(미아동,소백그랑빌)
2	공유자전원지분전부 이전	2020년11월6일 제244740호	2020년10월26일 매매	소유자 이정우 911211-***** 서울특별시 중랑구 망우로36길 38, 502호 (상봉동,베스트엘리시온) 거래가액 금158,000,000원
3	압류	2022년6월7일 제83104호	2022년6월7일 압류(채납정세 과-티18455)	권리자 국 처분청 중랑세무서장
4	압류	2022년9월6일 제129741호	2022년9월5일 압류(징수과-11 469)	권리자 도봉구(서울특별시) 1117
5	4번압류등기말소	2022년9월20일 제134846호	2022년9월20일 해제	
6	압류	2022년12월5일 제180063호	2022년12월5일 압류(징수과-16 568)	권리자 도봉구(서울특별시) 1117
7	압류	2025년2월18일 제390630호	2025년2월18일 압류(징세과-티 14144)	권리자 국 처분청 의정부세무서장
8	강제경매개시결정	2025년5월16일	2025년5월16일	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123

[집합건물] 서울특별시 도봉구 창동 517 타임캐슬 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제2387762호	서울북부지방법원의 강제경매개시결정(2025타경12559)	부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)
9	압류	2025년11월21일 제6140507호	2025년11월21일 압류	권리자 강서구(서울특별시) 1121

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년10월13일 제223461호	2020년10월13일 추가설정계약	채권최고액 금1,231,200,000원 채무자 이미희 서울특별시 강북구 도봉로68길 25,에이동202호(미아동,소백그랑빌) 근저당권자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동) (미아역지점) 공동담보목록 제2020-706호
2	1번근저당권설정등기말소	2020년11월6일 제244739호	2020년11월6일 일부포기	
3	주택임차권	2024년8월20일 제135070호	2024년8월14일 서울북부지방법원의 임차권등기명령 (2024카임11159)	임차보증금 금165,900,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2022년1월10일 주민등록일자 2022년2월22일 점유개시일자 2022년2월21일 확정일자 2022년1월12일 임차권자 이종우 921113-***** 서울특별시 도봉구 우이천로4길 12-8, 502호(창동, 타임캐슬)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년8월20일 부기

【 공동담보목록 】					
목록번호	2020-706				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 서울특별시 도봉구 창동 517 타임캐슬 제2층 제201호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년10월13일 제223461호 담보추가로 인하여	2021년1월22일 제12732호 일부포기
2	[건물] 서울특별시 도봉구 창동 517 타임캐슬 제2층 제202호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년10월13일 제223461호 담보추가로 인하여	2020년11월16일 제250108호 일부포기
3	[건물] 서울특별시 도봉구 창동 517 타임캐슬 제2층 제203호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년10월13일 제223461호 담보추가로 인하여	2020년11월20일 제254128호 일부포기
4	[건물] 서울특별시 도봉구 창동 517 타임캐슬 제3층 제301호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년10월13일 제223461호 담보추가로 인하여	2020년12월15일 제270753호 일부포기
5	[건물] 서울특별시 도봉구 창동 517 타임캐슬 제3층 제302호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년10월13일 제223461호 담보추가로 인하여	2021년2월1일 제20953호 일부포기
6	[건물] 서울특별시 도봉구 창동 517 타임캐슬 제3층 제303호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년10월13일 제223461호 담보추가로 인하여	2020년12월21일 제274781호 일부포기
7	[건물] 서울특별시 도봉구 창동 517 타임캐슬 제4층 제401호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년10월13일 제223461호 담보추가로 인하여	2021년6월25일 제134258호 일부포기
8	[건물] 서울특별시 도봉구 창동 517 타임캐슬 제4층 제402호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년10월13일 제223461호	2021년1월8일 제3223호

[집합건물] 서울특별시 도봉구 창동 517 타임캐슬 제5층 제502호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				담보추가로 인하여	일부포기
9	[건물] 서울특별시 도봉구 창동 517 타임캐슬 제5층 제502호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년10월13일 제223461호 담보추가로 인하여	2020년11월6일 제244739호 일부포기
10	[토지] 서울특별시 도봉구 창동 517	서울북부지방법원 등기국	12	2020년10월13일 제223461호 담보추가로 인하여	2020년11월6일 제244739호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월22일 10시42분06초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2601-2020-014652

[집합건물] 서울특별시 도봉구 창동 517 타임캐슬 제5층 제502호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이정우 (소유자)	911211-*****	단독소유	서울특별시 중랑구 망우로36길 38, 502호 (상봉동,베스트엘리시온)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2022년6월7일 제83104호	권리자 국	이정우
6	압류	2022년12월5일 제180063호	권리자 도봉구(서울특별시)	이정우
7	압류	2025년2월18일 제390630호	권리자 국	이정우
8	강제경매개시결정	2025년5월16일 제2387762호	채권자 주택도시보증공사	이정우
9	압류	2025년11월21일 제6140507호	권리자 강서구(서울특별시)	이정우

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년8월20일 제135070호	임차보증금 금165,900,000원 임차권자 이종우	이정우

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 22일 오전 10시42분6초