



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2643-2018-000383



[집합건물] 서울특별시 강북구 수유동 519-1외 1필지 예움하우스 제4층 제404호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년1월18일	서울특별시 강북구 수유동 519-1, 519-76 예움하우스 [도로명주소] 서울특별시 강북구 인수봉로61길 22-11	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택 1층71.59㎡ 2층167.77㎡ 3층167.77㎡ 4층161.11㎡ 5층158.85㎡ 옥탑1층20.15㎡(연면적제외))	
(- 대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강북구 수유동 519-1 2. 서울특별시 강북구 수유동 519-76	대 대	284㎡ 218㎡	2018년1월18일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년1월18일	제4층 제404호	철근콘크리트구조 34.86㎡	

[집합건물] 서울특별시 강북구 수유동 519-1외 1필지 예움하우스 제4층 제404호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	502분의 30.36	2018년1월16일 대지권 2018년1월18일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 7번 근저당권 설정 등기), 2토지(을구 8번 근저당권 설정 등기) 2018년1월18일 등기
3			2번 별도등기 말소 2018년7월19일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년1월18일 제2461호		소유자 한상진 650204-***** 서울특별시 노원구 노원로22길 34, 101동503호(중계동, 우성아파트)
2	소유권이전	2018년7월24일 제35862호	2018년1월10일 매매	소유자 홍경희 741120-***** 서울특별시 강남구 언주로157길 7, 102호 (신사동)
3	가압류	2022년11월22일 제170376호	2022년11월22일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2022카단1 05889)	청구금액 금1,199,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) 18층 (서울서부관리센터)
4	강제경매개시결정	2025년5월16일 제2387771호	2025년5월16일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경125 67)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
5	압류	2025년7월9일	2025년7월8일	권리자 서울특별시강북구 1134

[집합건물] 서울특별시 강북구 수유동 519-1외 1필지 예움하우스 제4층 제404호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제3557624호	압류(세무1과-9639)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년8월12일 제130276호	2024년8월6일 서울북부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임470)	임차보증금 금203,000,000원 범 위 제4층 제404호 전부 임대차계약일자 2018년6월17일 주민등록일자 2018년7월24일 점유개시일자 2018년7월24일 확정일자 2018년7월23일 임차권자 홍대립 731024-***** 서울특별시 강북구 인수봉로61길 22-11, 404호(수유동, 예움하우스)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년8월12일 부기

열람용
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년09월02일 10시56분03초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2643-2018-000383

[집합건물] 서울특별시 강북구 수유동 519-1외 1필지 예음하우스 제4층 제404호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
홍경희 (소유자)	741120-*****	단독소유	서울특별시 강남구 언주로157길 7, 102호 (신사동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2022년11월22일 제170376호	청구금액 금1,199,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	홍경희
4	강제경매개시결정	2025년5월16일 제2387771호	채권자 주택도시보증공사	홍경희
5	압류	2025년7월9일 제3557624호	권리자 서울특별시강북구	홍경희

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년8월12일 제130276호	임차보증금 금203,000,000원 임차권자 홍대립	홍경희

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.