



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2643-2018-001898



[집합건물] 서울특별시 도봉구 창동 623-6 북한산파크 제4층 제403호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년7월17일	서울특별시 도봉구 창동 623-6 북한산파크 [도로명주소] 서울특별시 도봉구 도봉로106길 71	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 6층 업무시설 및 제2종근린생활시설 1층 96.24㎡ 2층 314.64㎡ 3층 308.81㎡ 4층 308.81㎡ 5층 308.81㎡ 6층 308.81㎡ 우탑1층 36.79㎡(연면적제외)	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 도봉구 창동 623-6	대	669.8㎡	2018년7월17일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년7월17일	제4층 제403호	철근콘크리트구조 28.75㎡	

[집합건물] 서울특별시 도봉구 창동 623-6 북한산파크 제4층 제403호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	669.8분의 15.92	2018년7월6일 대지권 2018년7월17일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년7월17일 제34751호		공유자 지분 2분의 1 안삼렬 650508-***** 서울특별시 도봉구 도봉로136길 28, 515동 1504호(창동, 북한산아이파크) 지분 2분의 1 김형진 581003-***** 서울특별시 도봉구 노해로60가길 6-9(쌍문동)
2	공유자전원지분전부 이전	2019년5월27일 제22670호	2018년12월17일 매매	소유자 김민정 931209-***** 서울특별시 도봉구 시루봉로23길 33(도봉동) 거래가액 금179,000,000원
2-1	민간임대주택등기	2022년12월7일 제182562호	2019년5월21일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	강제경매개시결정	2025년5월21일 제2466317호	2025년5월21일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경125 91)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)



# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2643-2018-001898

[집합건물] 서울특별시 도봉구 창동 623-6 북한산파크 제4층 제403호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김민정 (소유자)	931209-*****	단독소유	서울특별시 도봉구 시루봉로23길 33(도봉동)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2022년12월7일 제182562호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	김민정
3	강제경매개시결정	2025년5월21일 제2466317호	채권자 주택도시보증공사	김민정

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년6월28일 제92716호	임차보증금 금170,000,000원(2021. 4. 2. 8,000,000원 증액) 임차권자 최유리	김민정

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.