



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2643-2019-001197



[집합건물] 서울특별시 강북구 수유동 442-14 로민하우스 제4층 제404호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년4월5일	서울특별시 강북구 수유동 442-14 로민하우스 [도로명주소] 서울특별시 강북구 인수봉로52길 50	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 도시형생활주택(단지형다세 대주택) 1층 17.15㎡ 2층 169.41㎡ 3층 169.41㎡ 4층 169.41㎡ 5층 134.58㎡ 옥탑1층 34.76㎡ 옥탑1층 33.1㎡ 옥탑1층 12.88㎡(연면적제외)	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강북구 수유동 442-14	대	400㎡	2019년4월5일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년4월5일	제4층 제404호	철근콘크리트구조 28.03㎡	

[집합건물] 서울특별시 강북구 수유동 442-14 로민하우스 제4층 제404호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	400분의 19.69	2019년4월3일 대지권 2019년4월5일 등기
<del>2</del>			<del>별도등기 있음 1토지(을구 5번 근저당권 설정 등기) 2019년4월5일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2019년4월11일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년4월5일 제14528호	열람	공유자 지분 4분의 1 오춘희 660827-***** 서울특별시 강북구 삼양로163길 31, 401호(우이동, 다인플레이움아파트) 지분 4분의 1 김대환 710715-***** 서울특별시 노원구 동일로191가길 59, 103동 1506호(공릉동, 신도1차아파트) 지분 4분의 1 오춘선 580603-***** 서울특별시 강북구 삼양로163길 31, 302호(우이동, 다인플레이움아파트) 지분 4분의 1 장일선 870216-***** 경기도 양주시 옥정서로 130, 917동 2304호(옥정동, 옥정센트럴파크푸르지오아파트)
2	공유자전원지분전부 이전	2019년4월11일 제15343호		2019년4월11일 신탁
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2019-1121호</del>

[집합건물] 서울특별시 강북구 수유동 442-14 로민하우스 제4층 제404호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	소유권이전	2019년8월28일 제79048호	2019년8월28일 신탁재산의귀속	공유자 지분 4분의 1 오춘희 660827-***** 서울특별시 강북구 삼양로163길 31, 401호(우이동, 다인플레움아파트) 지분 4분의 1 김대환 710715-***** 서울특별시 노원구 동일로191가길 59, 103동 1506호(공릉동, 신도1차아파트) 지분 4분의 1 오춘선 580603-***** 서울특별시 강북구 삼양로163길 31, 302호(우이동, 다인플레움아파트) 지분 4분의 1 장일선 870216-***** 경기도 양주시 옥정서로 130, 917동 2304호(옥정동, 옥정센트럴파크푸르지오아파트)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	공유자전원지분전부 이전	2020년3월18일 제66636호	2019년4월1일 매매	소유자 이정우 911211-***** 서울특별시 중랑구 망우로36길 38, 502호 (상봉동, 베스트엘리시온)
5	소유권이전	2022년4월14일 제54142호	2022년4월14일 매매	소유자 조진숙 790202-***** 경상남도 거제시 고현로 117, 비동 301호 (고현동) 거래가액 금225,000,000원
6	압류	2024년11월21일 제190134호	2024년11월21일 압류(거제지서- 티184934)	권리자 국 통영세무서장
7	압류	2025년1월22일 제9636호	2024년12월18일 압류(세무2과-1 9411)	권리자 강북구(서울특별시) 1134
8	강제경매개시결정	2025년5월21일 제2484060호	2025년5월21일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경126	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40, 18층(문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

[집합건물] 서울특별시 강북구 수유동 442-14 로민하우스 제4층 제404호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			08)	
9	압류	2025년7월18일 제3764552호	2025년7월18일 압류(징수팀-90 5722)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (거제지사)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년4월5일 제57746호	2024년4월3일 서울북부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임10354 )	임차보증금 금225,000,000원 범 위 제4층 제404호 전부 임대차계약일자 2022년1월19일 주민등록일자 2022년3월10일 점유개시일자 2022년3월10일 확정일자 2022년1월24일 임차권자 황애은 931109-***** 서울특별시 강북구 인수봉로52길 50, 404호(수유동,로민하우스)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년4월5일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월01일 06시35분37초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2643-2019-001197

[집합건물] 서울특별시 강북구 수유동 442-14 로민하우스 제4층 제404호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
조진숙 (소유자)	790202-*****	단독소유	경상남도 거제시 고현로 117, 비동 301호 (고현동)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2024년11월21일 제190134호	권리자 국	조진숙
7	압류	2025년1월22일 제9636호	권리자 강북구(서울특별시)	조진숙
8	강제경매개시결정	2025년5월21일 제2484060호	채권자 주택도시보증공사	조진숙
9	압류	2025년7월18일 제3764552호	권리자 국민건강보험공단	조진숙

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년4월5일 제57746호	임차보증금 금225,000,000원 임차권자 황애은	조진숙

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 1일 오전 6시35분37초