



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2601-2019-014737



[집합건물] 서울특별시 성북구 정릉동 206-101 가온팰리스 제에이동 제1층 제101호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년12월12일	<del>서울특별시 성북구 정릉동 206-101</del> <del>반석타운빌 제106동</del> [도로명주소] <del>서울특별시 성북구</del> <del>보국문로8나길 24-3</del>	<del>철근콘크리트구조</del> <del>평슬래브지붕 4층</del> <del>공동주택(다세대주택)</del> <del>지1층 142.78㎡</del> <del>1층 126.63㎡</del> <del>2층 126.63㎡</del> <del>3층 126.63㎡</del> <del>4층 95.99㎡</del> <del>옥탑1층 17.26㎡</del> (연면적제외)	
2	2020년10월19일	서울특별시 성북구 정릉동 206-101 가온팰리스 제에이동 [도로명주소] 서울특별시 성북구 보국문로8나길 24-3	철근콘크리트구조 평슬래브지붕 4층 공동주택(다세대주택) 지1층 142.78㎡ 1층 126.63㎡ 2층 126.63㎡ 3층 126.63㎡ 4층 95.99㎡ 옥탑1층 17.26㎡ (연면적제외)	명칭변경
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 성북구 정릉동 206-101	대	243㎡	2019년12월12일 등기

[집합건물] 서울특별시 성북구 정릉동 206-101 가온팰리스 제에이동 제1층 제101호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년12월12일	제1층 제101호	철근콘크리트구조 56.81㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	243분의 32.64	2019년10월23일 대지권 2019년12월12일 등기	
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구7번 근저당권 설정 등기)</del> 2019년12월12일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2020년11월20일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년12월12일 제160117호		소유자 손혜리 770104-***** 경기도 의정부시 부용로 87, 102동 1802호(금오동, 현대아이파크아파트)
2	소유권이전	2021년9월27일 제194292호	2021년9월10일 매매	소유자 문지우 801027-***** 서울특별시 영등포구 도신로65길 2(신길동) 거래가액 금320,000,000원
2-1	민간임대주택등기	2021년9월27일 제194294호	2021년9월15일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	압류	2023년10월12일 제149793호	2023년10월12일 압류(징세과-티 63190)	권리자 국 처분청 영등포세무서장

[집합건물] 서울특별시 성북구 정릉동 206-101 가온팰리스 제에이동 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	가압류	2023년10월17일 제152683호	2023년10월17일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 06172)	청구금액 금1,023,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)
5	강제경매개시결정	2025년5월26일 제2569706호	2025년5월26일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경126 15)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2020년11월20일 제254582호</del>	<del>2020년11월20일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금1,680,000,000원 채무자 손해라 경기도 의정부시 부용로 87, 102동1802호(금오동, 현대아이파크아파트) 근저당권자 북서울농업협동조합 111336-0000295 서울특별시 도봉구 해동로 166(쌍문동) (삼양로지점) 공동담보목록 제2019-121호</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2021년6월25일 제134746호	2021년6월25일 해지	
3	주택임차권	2023년6월9일 제82199호	2023년5월31일 서울북부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임332)	임차보증금 금320,000,000원 범 위 제에이동 제1층 제101호 전부 임대차계약일자 2021년4월29일 주민등록일자 2021년7월30일 점유개시일자 2021년7월30일 확정일자 2021년4월29일 임차권자 정재우 871129-***** 서울특별시 성북구 보국문로8나길 24-3, 제에이동 제101호(정릉동,가온팰리스)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임

[집합건물] 서울특별시 성북구 정릉동 206-101 가온팰리스 제에이동 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				2023년6월9일 부기

**【 공동담보목록 】**

목록번호	2019-121				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[건물] 서울특별시 성북구 정릉동 206-101</del>	서울북부지방법원 등기국	7	2019년4월19일 제26890호 설정계약으로 인하여	2019년6월21일 제41066호 멸실
2	<del>[토지] 서울특별시 성북구 정릉동 206-101</del>	서울북부지방법원 등기국	7	2019년4월19일 제26890호 설정계약으로 인하여	2019년5월28일 제35556호 합병으로 인하여
3	<del>[건물] 서울특별시 성북구 정릉동 206-169</del>	서울북부지방법원 등기국	5	2019년4월19일 제26890호 설정계약으로 인하여	2019년6월21일 제41066호 멸실
4	<del>[토지] 서울특별시 성북구 정릉동 206-169</del>	서울북부지방법원 등기국	5	2019년4월19일 제26890호 설정계약으로 인하여	2019년5월22일 제34653호 분할로 인하여
5	<del>[건물] 서울특별시 성북구 정릉동 206-171</del>	서울북부지방법원 등기국	5	2019년4월19일 제26890호 설정계약으로 인하여	2019년6월21일 제41066호 멸실
6	<del>[토지] 서울특별시 성북구 정릉동 206-171</del>	서울북부지방법원 등기국	5	2019년4월19일 제26890호 설정계약으로 인하여	2019년5월28일 제35557호 합병으로 인하여
7	<del>[토지] 서울특별시 성북구 정릉동 206-194</del>	서울북부지방법원 등기국	1	2019년5월22일 제34653호	2019년5월28일 제35557호

[집합건물] 서울특별시 성북구 정릉동 206-101 가온팰리스 제에이동 제1층 제101호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				<del>분할로 인하여</del>	합병으로 인하여
8	<del>[토지] 서울특별시 성북구 정릉동 206-169</del>	<del>서울북부지방법원 등기국</del>	5	<del>2019년5월22일 제34653호 분할로 인하여</del>	2019년5월28일 제35556호 합병으로 인하여
9	<del>[토지] 서울특별시 성북구 정릉동 206-101</del>	<del>서울북부지방법원 등기국</del>	7	<del>2019년5월28일 제35556호 합병으로 인하여</del>	2020년11월20일 제254583호 일부포기
10	<del>[토지] 서울특별시 성북구 정릉동 206-171</del>	<del>서울북부지방법원 등기국</del>	5	<del>2019년5월28일 제35557호 합병으로 인하여</del>	2020년11월20일 제254583호 일부포기
11	<del>[건물] 서울특별시 성북구 정릉동 206-101 가온팰리스 제에이동 제1층 제101호</del>	<del>서울북부지방법원 등기국</del>	1	<del>2020년11월20일 제254582호 담보추가로 인하여</del>	2021년6월25일 제134746호 해지
12	<del>[건물] 서울특별시 성북구 정릉동 206-101 가온팰리스 제에이동 제1층 제102호</del>	<del>서울북부지방법원 등기국</del>	1	<del>2020년11월20일 제254582호 담보추가로 인하여</del>	2021년4월30일 제91400호 일부포기
13	<del>[건물] 서울특별시 성북구 정릉동 206-101 가온팰리스 제에이동 제2층 제201호</del>	<del>서울북부지방법원 등기국</del>	1	<del>2020년11월20일 제254582호 담보추가로 인하여</del>	2021년6월18일 제130126호 일부포기
14	<del>[건물] 서울특별시 성북구 정릉동 206-101 가온팰리스 제에이동 제2층 제202호</del>	<del>서울북부지방법원 등기국</del>	1	<del>2020년11월20일 제254582호 담보추가로 인하여</del>	2021년6월25일 제134746호 해지
15	<del>[건물] 서울특별시 성북구 정릉동</del>	<del>서울북부지방법원</del>	1	<del>2020년11월20일</del>	2021년6월11일

[집합건물] 서울특별시 성북구 정릉동 206-101 가온팰리스 제에이동 제1층 제101호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>206-101 가온팰리스 제에이동 제3층 제301호</del>	등기국		<del>제254582호 담보추가로 인하여</del>	제125208호 일부포기
16	<del>[건물] 서울특별시 성북구 정릉동 206-101 가온팰리스 제에이동 제3층 제302호</del>	서울북부지방법원 등기국	1	<del>2020년11월20일 제254582호 담보추가로 인하여</del>	2021년6월15일 제127241호 일부포기
17	<del>[건물] 서울특별시 성북구 정릉동 206-101 가온팰리스 제에이동 제4층 제402호</del>	서울북부지방법원 등기국	1	<del>2020년11월20일 제254582호 담보추가로 인하여</del>	2021년4월19일 제81457호 일부포기
18	<del>[건물] 서울특별시 성북구 정릉동 206-171 가온팰리스 제비동 제1층 제101호</del>	서울북부지방법원 등기국	1	<del>2020년11월20일 제254582호 담보추가로 인하여</del>	2021년3월31일 제69150호 해지
19	<del>[건물] 서울특별시 성북구 정릉동 206-171 가온팰리스 제비동 제2층 제201호</del>	서울북부지방법원 등기국	1	<del>2020년11월20일 제254582호 담보추가로 인하여</del>	2021년1월22일 제13325호 일부포기
20	<del>[건물] 서울특별시 성북구 정릉동 206-171 가온팰리스 제비동 제2층 제202호</del>	서울북부지방법원 등기국	1	<del>2020년11월20일 제254582호 담보추가로 인하여</del>	2021년1월21일 제12410호 일부포기
21	<del>[건물] 서울특별시 성북구 정릉동 206-171 가온팰리스 제비동 제4층 제402호</del>	서울북부지방법원 등기국	1	<del>2020년11월20일 제254582호 담보추가로 인하여</del>	2021년4월22일 제84830호 해지

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2601-2019-014737

[집합건물] 서울특별시 성북구 정릉동 206-101 가온팰리스 제에이동 제1층 제101호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
문지우 (소유자)	801027-*****	단독소유	서울특별시 영등포구 도신로65길 2(신길동)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2021년9월27일 제194294호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	문지우
3	압류	2023년10월12일 제149793호	권리자 국	문지우
4	가압류	2023년10월17일 제152683호	청구금액 금1,023,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	문지우
5	강제경매개시결정	2025년5월26일 제2569706호	채권자 주택도시보증공사	문지우

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년6월9일 제82199호	임차보증금 금320,000,000원 임차권자 정재우	문지우

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.