



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2641-2018-003909



[집합건물] 서울특별시 동대문구 장안동 585 성우스타팰리스 제103동 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년6월11일	서울특별시 동대문구 장안동 585 성우스타팰리스 제103동 [도로명주소] 서울특별시 동대문구 사가정로23길 64	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 6층 도시형생활주택 지1층 231.367㎡ 1층 120.44㎡ 2층 101.75㎡ 3층 101.75㎡ 4층 101.75㎡ 5층 102.4㎡ 6층 100.12㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 동대문구 장안동 585	대	2649.8㎡	2018년6월11일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년6월11일	제4층 제402호	철근콘크리트구조 40.07㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	2649.8분의 25.53	2018년5월31일 대지권 2018년6월11일 등기	
2			별도등기 있음	

[집합건물] 서울특별시 동대문구 장안동 585 성우스타팰리스 제103동 제4층 제402호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			1토지(을구 1번 근저당권 설정 등기) 2018년6월11일 등기
3			2번 별도등기 말소 2018년6월21일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년6월11일 제42130-1호		소유자 주식회사진현개발 110111-0907860 서울특별시 송파구 충민로 66, 엘-9098호(문정동,가든파이브라이프)
1-1	금지사항등기		2018년6월11일 입주자모집공고 승인	이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의 없이는 양도하거나 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2018년6월11일 부가
2	소유권이전	2019년1월11일 제2077호	2018년10월21일 매매	소유자 성루시아 790122-***** 서울특별시 광진구 답십리로88길 9, 에이동 403호(중곡동,청우컨스빌) 거래가액 금327,000,000원
3	1-1번금지사항등기 말소			소유권이전등기로 인하여 2019년1월11일 등기
4	소유권이전	2020년8월19일 제184578호	2020년8월18일 매매	소유자 강진옥 930616-***** 서울특별시 영등포구 선유로 54-3 (문래동3가) 거래가액 금395,000,000원
5	압류	2022년6월13일 제86240호	2022년5월9일 압류(세정과-66 15)	권리자 동대문구(서울특별시) 1115
6	5번압류등기말소	2022년8월8일 제115821호	2022년8월8일 해제	

[집합건물] 서울특별시 동대문구 장안동 585 성우스타팰리스 제103동 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	압류	2022년9월27일 제138160호	2022년9월27일 압류(채납징세 과-티57165)	권리자 국 처분청 영등포세무서장
8	압류	2023년4월7일 제47926호	2023년3월18일 압류(세무1과-3 582)	권리자 중랑구(서울특별시) 1128
9	가압류	2023년7월17일 제104786호	2023년7월17일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 04249)	청구금액 금1,200,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
10	압류	2023년8월21일 제123165호	2023년8월18일 압류(징수부-90 5474)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (관악지사)
11	압류	2024년4월17일 제63789호	2024년3월12일 압류(세정과-35 38)	권리자 동대문구(서울특별시) 1115
12	압류	2024년9월6일 제148033호	2024년9월6일 압류(세무1과-1 5712)	권리자 서구(인천광역시) 2316
13	강제경매개시결정	2025년5월26일 제2569708호	2025년5월26일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경126 23)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울동부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년6월11일 제42137호	2018년6월11일 추가설정계약	채권최고액 금12,000,000,000원 채무자 주식회사진현개발 서울특별시 송파구 충민로 66,

열람일시 : 2025년10월15일 16시10분49초

[집합건물] 서울특별시 동대문구 장안동 585 성우스타팰리스 제103동 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				엘-9098호(문정동,가든파이브라이프) 근저당권자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62 (신천동) (쌍문동지점) 공동담보목록 제2017-81호
2	1번근저당권설정등기말소	2018년11월30일 제88488호	2018년11월30일 해지	
3	주택임차권	2024년9월12일 제150620호	2024년9월9일 서울북부지방법원의 임차권등기명령 (2024카임11287)	임차보증금 금430,000,000원 범 위 제4층 제402호 전부 임대차계약일자 2022년6월11일 주민등록일자 2022년8월30일 점유개시일자 2022년8월30일 확정일자 2022년7월25일 임차권자 이관호 790210-***** 서울특별시 동대문구 사가정로23길 64, 103동 402호(장안동, 성우스타팰리스)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년9월12일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월15일 16시10분49초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2641-2018-003909

[집합건물] 서울특별시 동대문구 장안동 585 성우스타팰리스 제103동 제4층 제402호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
강진욱 (소유자)	930616-*****	단독소유	서울특별시 영등포구 선유로 54-3 (문래동3가)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	압류	2022년9월27일 제138160호	권리자 국	강진욱
8	압류	2023년4월7일 제47926호	권리자 중랑구(서울특별시)	강진욱
9	가압류	2023년7월17일 제104786호	청구금액 금1,200,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	강진욱
10	압류	2023년8월21일 제123165호	권리자 국민건강보험공단	강진욱
11	압류	2024년4월17일 제63789호	권리자 동대문구(서울특별시)	강진욱
12	압류	2024년9월6일 제148033호	권리자 서구(인천광역시)	강진욱
13	강제경매개시결정	2025년5월26일 제2569708호	채권자 주택도시보증공사	강진욱

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년9월12일 제150620호	임차보증금 금430,000,000원 임차권자 이관호	강진욱

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.