



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2601-2021-003815



[집합건물] 서울특별시 동대문구 휘경동 317-11외 2필지 리센스주건축물제1동 제7층 제710호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년3월10일	서울특별시 동대문구 휘경동 317-11, 317-111, 319-61 리센스주건축물제1동 [도로명주소] 서울특별시 동대문구 망우로 29	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하3층 및 지상12층 오피스텔(80호) 및 도시형생활주택(28세대) 및 근린생활시설(4호) 지3층 317.0586㎡ 지2층 373.0258㎡ 지1층 323.4661㎡ 1층 194.7㎡ 2층 232.11㎡ 3층 232.11㎡ 4층 232.11㎡ 5층 232.11㎡ 6층 232.11㎡ 7층 232.11㎡ 8층 232.11㎡ 9층 232.11㎡ 10층 180.21㎡ 11층 180.21㎡ 12층 148.935㎡ 옥탑1층 26.19㎡(연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 동대문구 휘경동 317-11 2. 서울특별시 동대문구 휘경동 317-111 3. 서울특별시 동대문구 휘경동 319-61	대	611㎡	2021년3월10일 등기
		대	49㎡	
		대	11㎡	

[집합건물] 서울특별시 동대문구 휘경동 317-11외 2필지 리센스주건축물제1동 제7층 제710호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년3월10일	제7층 제710호	철근콘크리트구조 20.02㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2, 3 소유권대지권	671분의 6.8607	2021년2월8일 대지권 2021년3월10일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(갑구 17번, 18번 신탁등기), 2토지(갑구 5번 신탁등기), 3토지(갑구 5번 신탁등기) 2021년3월10일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2021년4월2일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년3월10일 제50092호		소유자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층 (역삼동, 포스코피엔에스타워)
2	1번신탁재산처분에 의한 신탁	2021년3월23일 제60568호		신탁원부 제2021-1594호
3	소유권이전	2021년4월2일 제71319호	2021년4월2일 신탁재산의귀속	공유자 지분 671분의 523.4 주식회사휘경개발 110111-6187557 서울특별시 동대문구 망우로 29(휘경동) 지분 671분의 147.6 주식회사신한건축 110111-4890285 서울특별시 동대문구 망우로16길 49-18, 101호(휘경동)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	

[집합건물] 서울특별시 동대문구 회경동 317-11외 2필지 리센스주건축물제1동 제7층 제710호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	공유자전원지분전부 이전	2021년4월2일 제71323호	2021년4월2일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층 (역삼동, 포스코피앤에스타워)
	신탁			신탁원부 제2021-1979호
5	소유권이전	2022년8월12일 제118322호	2022년8월12일 신탁재산의귀속	공유자 지분 671분의 523.4 주식회사회경개발 110111-6187557 서울특별시 동대문구 망우로 29(회경동) 지분 671분의 147.6 주식회사신한건축 110111-4890285 서울특별시 동대문구 망우로16길 49-18, 101호(회경동)
	4번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
6	공유자전원지분전부 이전	2022년8월12일 제118323호	2022년7월20일 매매	소유자 김운 720723-***** 전라남도 목포시 도룡길5번길 11,2동101호(석현동, 금장아파트) 거래가액 금293,780,000원
7	압류	2025년3월19일 제1073934호	2025년3월18일 압류(자격정수 부-902650)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (목포지사)
8	강제경매개시결정	2025년5월26일 제2585779호	2025년5월26일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경126 31)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (소관:수도권서부종합금융센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년3월12일 제42005호	2024년3월6일 서울북부지방법 원의 임차권등기명령	임차보증금 금293,000,000원 범 위 제7층 제710호 전부 임대차계약일자 2022년6월15일 주민등록일자 2022년8월12일

[집합건물] 서울특별시 동대문구 회경동 317-11외 2필지 리센스주건축물제1동 제7층 제710호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			(2024카임10160)	점유개시일자 2022년6월17일 확정일자 2022년6월17일 임차권자 박상우 891113-***** 서울특별시 동대문구 망우로 29, 1동 710호(회경동, 회기리센스)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년3월12일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월15일 16시16분05초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2601-2021-003815

[집합건물] 서울특별시 동대문구 휘경동 317-11외 2필지 리센스주건축물제1동 제7층 제710호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김운 (소유자)	720723-*****	단독소유	전라남도 목포시 도룡길5번길 11,2동101호(석현동,금장아파트)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	압류	2025년3월19일 제1073934호	권리자 국민건강보험공단	김운
8	강제경매개시결정	2025년5월26일 제2585779호	채권자 한국주택금융공사	김운

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년3월12일 제42005호	임차보증금 금293,000,000원 임차권자 박상우	김운

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.