



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1101-2019-012589



[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 629-37 라임스빌 제2층 제203호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년7월1일	서울특별시 관악구 신림동 629-37 라임스빌 [도로명주소] 서울특별시 관악구 난곡로34길 68-8	철근콘크리트구조, (철근)콘크리트지붕 6층 공동주택 1층 14.42㎡ 2층 129.58㎡ 3층 129.58㎡ 4층 129.58㎡ 5층 129.58㎡ 6층 126.36㎡ 옥탑1층 24.02㎡(연면적제외)	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 관악구 신림동 629-37	대	390㎡	2019년7월1일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년7월1일	제2층 제203호	철근콘크리트구조 28.79㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	390분의 19.61	2019년6월28일 대지권 2019년7월1일 등기	

[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 629-37 라임스빌 제2층 제203호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권 설정 등기) 2019년7월1일 등기
3			2번 별도등기 말소 2019년10월14일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년7월1일 제95496호		공유자 지분 4분의 1 김영옥 560702-***** 서울특별시 강서구 등촌로 163, 301동 1702호(등촌동, 등촌동 아이파크) 지분 4분의 1 권희자 620812-***** 경기도 안양시 만안구 박달로 344, 102동 1702호(박달동, 대림한숲타운아파트) 지분 4분의 1 이완자 600615-***** 서울특별시 강서구 등촌로 163, 301동 1702호(등촌동, 등촌동 아이파크) 지분 4분의 1 임기 680309-***** 서울특별시 관악구 남부순환로 1430, 107동 1001호(신림동, 신림푸르지오아파트)
2	공유자전원지분전부 이전	2019년10월14일 제155527호	2019년6월23일 매매	소유자 사형택 620607-***** 서울특별시 서초구 서초중앙로 18, 1203호(서초동, 쌍용플래티넘)
3	압류	2021년8월31일 제173563호	2021년8월30일 압류(징세관-타 34016)	관리자 국 처분청 서초세무서장
4	3번압류등기말소	2021년9월2일 제175717호	2021년9월2일 해제	
5	압류	2021년11월5일 제215433호	2021년11월1일 압류(징세관-타	관리자 국 처분청 서초세무서장

[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 629-37 라임스빌 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			40390	
6	5번압류등기말소	2022년7월8일 제100384호	2022년7월8일 해제	
7	압류	2023년5월2일 제60349호	2023년5월2일 압류(징세관-티 19389)	권리자 국 처분청 서초세무서장
8	가압류	2023년9월18일 제140889호	2023년9월18일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 05643)	청구금액 금1,279,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) 18층 (서울서부관리센터)
9	강제경매개시결정	2024년11월21일 제199709호	2024년11월21일 서울중앙지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경123 378)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)(소관:서울서부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년8월2일 제114697호	2019년8월2일 추가설정계약	채권최고액 금1,200,000,000원 채무자 김영옥 서울특별시 강서구 등촌로 163, 301동 1702호 (등촌동, 등촌동 아이파크) 근저당권자 한국양봉농업협동조합 114936-0000315 서울특별시 중구 다산로 178(신당동) (신평역지점) 공동담보목록 제2018-3351호
2	1번근저당권설정등기말소	2019년10월14일 제155590호	2019년10월11일 일부포기	
3	주택임차권	2023년10월23일 제158691호	2023년10월18일 서울중앙지방법	임차보증금 금265,000,000원 범 위 전유부분의 전부

[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 629-37 라임스빌 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			원의 임차권등기명령 (2023카임31774)	임대차계약일자 2021년8월18일 주민등록일자 2021년9월23일 점유개시일자 2021년9월22일 확정일자 2021년8월31일 임차권자 신동민 930427-***** 서울특별시 관악구 난곡로34길 68-8, 203호 (신림동, 라임스빌)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년10월23일 부기
3-2	3번임차권경정	2023년11월1일 제165218호	2023년10월27일 경정결정	임대차계약일자 2021년8월16일

【 공동담보목록 】

목록번호	2018-3351				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 서울특별시 관악구 신림동 629-37	서울중앙지방법원 등기국	1	2018년11월29일 제217729호 설정계약으로 인하여	2018년12월6일 제224727호 합병으로 인하여
2	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 629-37	서울중앙지방법원 등기국	3	2018년11월29일 제217729호 설정계약으로 인하여	2019년3월29일 제43683호 멸실
3	[토지] 서울특별시 관악구 신림동 629-38	서울중앙지방법원 등기국	10	2018년11월29일 제217729호 설정계약으로 인하여	2018년12월6일 제224727호 합병으로 인하여
4	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 629-38	서울중앙지방법원 등기국	10	2018년11월29일 제217729호 설정계약으로 인하여	2019년3월29일 제43683호 멸실

[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 629-37 라임스빌 제2층 제203호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
5	[토지] 서울특별시 관악구 신림동 629-39	서울중앙지방법원 등기국	7	2018년11월29일 제217729호 설정계약으로 인하여	2018년12월6일 제224727호 합병으로 인하여
6	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 629-39	서울중앙지방법원 등기국	5	2018년11월29일 제217729호 설정계약으로 인하여	2019년3월29일 제43683호 멸실
7	[토지] 서울특별시 관악구 신림동 629-37	서울중앙지방법원 등기국	1	2018년12월6일 제224727호 합병으로 인하여	2019년12월2일 제186549호 해지
8	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 629-37 라임스빌 제2층 제201호	서울중앙지방법원 등기국	1	2019년8월2일 제114697호 담보추가로 인하여	2019년10월17일 제157724호 일부포기
9	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 629-37 라임스빌 제2층 제202호	서울중앙지방법원 등기국	1	2019년8월2일 제114697호 담보추가로 인하여	2019년10월18일 제158673호 일부포기
10	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 629-37 라임스빌 제2층 제203호	서울중앙지방법원 등기국	1	2019년8월2일 제114697호 담보추가로 인하여	2019년10월14일 제155590호 일부포기
11	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 629-37 라임스빌 제2층 제204호	서울중앙지방법원 등기국	1	2019년8월2일 제114697호 담보추가로 인하여	2019년10월21일 제159939호 일부포기
12	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 629-37 라임스빌 제3층 제301호	서울중앙지방법원 등기국	1	2019년8월2일 제114697호 담보추가로 인하여	2019년10월21일 제159941호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 629-37 라임스빌 제2층 제203호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
13	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 629-37 라임스빌 제3층 제302호	서울중앙지방법원 등기국	1	2019년8월2일 제114697호 담보추가로 인하여	2019년10월4일 제151179호 일부포기
14	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 629-37 라임스빌 제3층 제303호	서울중앙지방법원 등기국	1	2019년8월2일 제114697호 담보추가로 인하여	2019년10월14일 제155590호 일부포기
15	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 629-37 라임스빌 제3층 제304호	서울중앙지방법원 등기국	1	2019년8월2일 제114697호 담보추가로 인하여	2019년10월21일 제159937호 일부포기
16	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 629-37 라임스빌 제4층 제401호	서울중앙지방법원 등기국	1	2019년8월2일 제114697호 담보추가로 인하여	2019년10월16일 제157338호 일부포기
17	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 629-37 라임스빌 제4층 제402호	서울중앙지방법원 등기국	1	2019년8월2일 제114697호 담보추가로 인하여	2019년8월29일 제128801호 일부포기
18	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 629-37 라임스빌 제4층 제404호	서울중앙지방법원 등기국	1	2019년8월2일 제114697호 담보추가로 인하여	2019년10월14일 제155583호 일부포기
19	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 629-37 라임스빌 제5층 제501호	서울중앙지방법원 등기국	1	2019년8월2일 제114697호 담보추가로 인하여	2019년11월22일 제180418호 일부포기
20	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 629-37 라임스빌 제5층 제502호	서울중앙지방법원 등기국	1	2019년8월2일 제114697호 담보추가로 인하여	2019년12월2일 제186549호 해지

[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 629-37 라임스빌 제2층 제203호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
21	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 629-37 라임스빌 제5층 제503호	서울중앙지방법원 등기국	1	2019년8월2일 제114697호 담보추가로 인하여	2019년10월8일 제152608호 일부포기
22	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 629-37 라임스빌 제5층 제504호	서울중앙지방법원 등기국	1	2019년8월2일 제114697호 담보추가로 인하여	2019년10월18일 제158670호 일부포기
23	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 629-37 라임스빌 제6층 제601호	서울중앙지방법원 등기국	1	2019년8월2일 제114697호 담보추가로 인하여	2019년9월6일 제135335호 일부포기
24	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 629-37 라임스빌 제6층 제602호	서울중앙지방법원 등기국	1	2019년8월2일 제114697호 담보추가로 인하여	2019년11월26일 제182631호 일부포기
25	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 629-37 라임스빌 제6층 제603호	서울중앙지방법원 등기국	1	2019년8월2일 제114697호 담보추가로 인하여	2019년11월15일 제176484호 일부포기
26	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 629-37 라임스빌 제6층 제604호	서울중앙지방법원 등기국	1	2019년8월2일 제114697호 담보추가로 인하여	2019년12월2일 제186549호 해지

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1101-2019-012589

[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 629-37 라임스빌 제2층 제203호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
사형택 (소유자)	620607-*****	단독소유	서울특별시 서초구 서초중앙로 18, 1203호(서초동, 쌍용플래티넘)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	압류	2023년5월2일 제60349호	권리자 국	사형택
8	가압류	2023년9월18일 제140889호	청구금액 금1,279,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	사형택
9	강제경매개시결정	2024년11월21일 제199709호	채권자 주택도시보증공사	사형택

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년10월23일 제158691호	임차보증금 금265,000,000원 임차권자 신동민	사형택

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.