



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1113-1996-051850



[건물] 서울특별시 노원구 상계동 439-14 비동

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1984년6월1일	서울특별시 도봉구 상계동 439-14 비동	벽돌조 슬래브지붕 2층 주택 1층 56.50㎡ 2층 56.92㎡ 지층 9.90㎡	도면편철장 제2책제81장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 02월 22일 전산이기
2		서울특별시 노원구 상계동 439-14 비동	벽돌조 슬래브지붕 2층 주택 1층 56.50㎡ 2층 56.92㎡ 지층 9.90㎡	1988년1월1일 행정구역변경으로 인하여 2001년8월11일 등기 도면편철장 제2책제81장
3		서울특별시 노원구 상계동 439-14 비동 [도로명주소] 서울특별시 노원구 한글비석로41길 25	벽돌조 슬래브지붕 2층 주택 1층 56.50㎡ 2층 56.92㎡ 지층 9.90㎡	도로명주소 2012년7월17일 등기 도면편철장 제2책제81장

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1985년3월20일 제18552호	1985년3월20일 매매	소유자 박홍식 491025-***** 서울 도봉구 상계동 439-14
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 02월 22일 전산이기
2	소유권이전	2019년11월29일	2019년10월29일	소유자 이정수 710513-*****

[건물] 서울특별시 노원구 상계동 439-14 비동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제148966호	매매	경기도 양주시 부흥로 1898-4 104동 402호 (광사동, 대방샤인힐아파트) 매매목록 제2019-3529호
3	소유권이전	2021년1월14일 제7200호	2021년1월5일 매매	소유자 박영신 800516-***** 경기도 김포시 청송로 20, 214동 104호(장기동, 청송마을) 매매목록 제2021-141호
4	압류	2022년6월28일 제94370호	2022년6월28일 압류(자격징수 부-3223)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (김포지사)
5	가압류	2023년10월20일 제154465호	2023년10월20일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2023카단8 30377)	청구금액 금18,558,692 원 채권자 롯데캐피탈주식회사 110111-1217416 서울특별시 강남구 테헤란로 142 (역삼동)
6	가압류	2023년12월15일 제187772호	2023년12월15일 인천지방법원 부천지원 김포지법원의 가압류 결정(2023카단3 91)	청구금액 금18,566,453 원 채권자 주식회사케이비국민카드 110111-4546523 서울특별시 종로구 새문안로3길 30 (내수동, 대우빌딩)
7	강제경매개시결정	2024년3월26일 제51031호	2024년3월26일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경104 741)	채권자 우리금융캐피탈주식회사 160111-0038524 대전광역시 서구 대덕대로 239(둔산동)
8	7번강제경매개시결 정등기말소	2024년4월19일 제65548호	2024년4월19일 취하	
9	4번압류등기말소	2024년4월22일 제65793호	2024년4월22일 해제	
10	5번가압류등기말소	2024년4월24일 제67645호	2024년4월22일 해제	

[건물] 서울특별시 노원구 상계동 439-14 비동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
11	6번가압류등기말소	2024년4월26일 제69440호	2024년4월26일 해제	
12	강제경매개시결정	2025년6월5일 제2820794호	2025년6월5일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경126 55)	채권자 오케이캐피탈주식회사 110111-0175087 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층 (남대문로4가, 대한서울상공회의소)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년11월29일 제148967호	2019년11월29일 설정계약	채권최고액 금400,000,000원 채무자 이정수 경기도 양주시 부흥로 1898-4, 104동 402호 (광사동, 대방샤인힐아파트) 근저당권자 이준영 690213-***** 경기도 이천시 백사면 청백리로471번길 101-20 김미화 700807-***** 경기도 하남시 위례중앙로 185, 6312동 2104호 (학암동, 위례신도시엠코타운플로리체) 공동담보 토지 서울특별시 노원구 상계동 439-14 이정수지분
1-1	1번근저당권김미화 지분전부이전	2020년7월22일 제164339호	2020년7월22일 계약양도	근저당권자 김순례 710920-***** 경기도 이천시 백사면 청백리로158번길 57-16
1-2	1번등기명의인표시 경정	2020년9월15일 제205705호	2019년11월29일 신청착오	이준영의 등록번호 690218-*****
1-3	1번근저당권이준영 지분전부이전	2020년9월15일 제205706호	2020년9월15일 계약양도	근저당권자 이한상 811229-***** 경기도 성남시 분당구 정자일로 248, 613동 303호 (정자동, 파크뷰)
2	1번근저당권설정등 기말소	2023년9월11일 제135866호	2023년9월11일 해지	

[건물] 서울특별시 노원구 상계동 439-14 비동

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2019-3529			
거래가액	금450,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 서울특별시 노원구 상계동 439-14	11	2019년10월29일 매매	
2	[건물] 서울특별시 노원구 상계동 439-14 비동	2	2019년10월29일 매매	
목록번호	2021-141			
거래가액	금450,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 서울특별시 노원구 상계동 439-14	14	2021년1월5일 매매	
2	[건물] 서울특별시 노원구 상계동 439-14 비동	3	2021년1월5일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월15일 16시41분41초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1113-1996-051850

[건물] 서울특별시 노원구 상계동 439-14 비동

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박영신 (소유자)	800516-*****	단독소유	경기도 김포시 청송로 20, 214동 104호(장기동, 청송마을)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	강제경매개시결정	2025년6월5일 제2820794호	채권자 오케이캐피탈주식회사	박영신

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.