

서울북부지방법원

매각물건명세서

| 사건 | 2025타경12655 부동산강제경매 | | | 매각 물건번호 | 1 | 작성 일자 | 2025. 12. 12. | 담임법관 (사법보좌 관) | 박영민 | <u>전자서명완료</u> |
|--|---------------------|------------|-----------|-----------------|--|----------|---|---------------------|------------------------|---------------|
| 부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시 | 별지 기재와 같음 | | | 최선순위 설정 | 토지 : 2023. 6. 20. 압류 건물 : 2025. 6. 5. 경매개시결정 | | 배당요구 종기 | 2025. 8. 20. | | |
| 부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자 | | | | | | | | | | |
| 점유자 성명 | 점유 부분 | 정보출처 구분 | 점유의 권원 | 임대차기간 (점유기간) | 보증금 | 차임 | 전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자 | 확정일자 | 배당 요구여부 (배당요구일자) | |
| 미상 | 미상 | 현황조사 | 기타 임차인 | 미상 | 미상 | 미상 | 미상 | 미상 | 미상 | |
| | 미상 | 현황조사 | 기타 임차인 | 미상 | 미상 | 미상 | 미상 | 미상 | 미상 | |
| <비고> | | | | | | | | | | |
| ※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다. | | | | | | | | | | |
| 등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것 | | | | | | | | | | |
| 매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요 | | | | | | | | | | |
| 비고란 | | | | | | | | | | |
| 일괄매각. 제시외 건물 포함 | | | | | | | | | | |

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경12655

[물건 1] 1. 서울특별시 노원구 상계동 439-14 비동
[도로명주소] 서울특별시 노원구 한글비석로41길 25
위 지상
벽돌조 슬래브지붕 2층 주택
1층 56.50㎡
2층 56.92㎡
지층 9.90㎡

제시외 1-1 다용도실 등 샌드위치판넬등 12㎡
1-2 지하출입계단지붕 천막차양 4.5㎡
1-3 발코니 새시 알루미늄새시 11.2㎡

2. 서울특별시 노원구 상계동 439-14
대 237㎡

매각지분 갑구 14번 박영신 지분 237분의 118.5 지분 전부

| 감정평가액 | | 790,890,420 | |
|-------|------------|-------------|------------|
| 회차 | 기 일 | 최저매각가격 | 매수신청보증금 |
| 1회 | 2026.01.20 | 790,890,420 | 79,089,100 |
| 2회 | 2026.03.04 | 632,712,000 | 63,271,200 |
| 3회 | 2026.04.07 | 506,170,000 | 50,617,000 |
| 4회 | 2026.05.12 | 404,936,000 | 40,493,600 |

일괄매각. 제시외 건물 포함