



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2601-2020-015980



[집합건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 532-77의 1필지 나너울카운티 제226동 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년10월21일	서울특별시 도봉구 쌍문동 532-77, 532-78 나너울카운티 제226동 [도로명주소] 서울특별시 도봉구 삼양로162가길 42-12	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 도시형생활주택(단지형다세 대) 1층 12.02㎡ 2층 109.55㎡ 3층 109.55㎡ 4층 104.26㎡ 5층 79.59㎡ 옥탑 4.8㎡(연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 도봉구 쌍문동 532-77 2. 서울특별시 도봉구 쌍문동 532-78	대 전	916㎡ 686㎡	2020년10월21일 등기
2	2. 서울특별시 도봉구 쌍문동 532-78	대	686㎡	2020년11월3일 2토지 지목변경 2020년11월30일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년10월21일	제4층 제402호	철근콘크리트구조 59.98㎡	

[집합건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 532-77의 1필지 나너올카운티 제226동 제4층 제402호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	1602분의 60	2020년10월19일 대지권 2020년10월21일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 5번 근저당권 설정 등기, 을구 6번 근저당권 설정 등기, 을구 7번 지상권 설정 등기), 2토지(을구 5번 근저당권 설정 등기, 을구 6번 근저당권 설정 등기, 을구 7번 지상권 설정 등기) 2020년10월21일 등기
3			2번 별도등기말소 2021년3월12일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년10월21일 제230340호		소유자 주식회사나너올 110111-3510561 서울특별시 서초구 효령로 304,6025호,6026호,3081호(서초동,국제전자센터)
2	소유권이전	2020년12월28일 제280805호	2020년12월28일 매매	소유자 이소영 660304-***** 서울특별시 강동구 고덕로 427, 207동 503호(강일동,고덕리엔파크) 거래가액 금599,000,000원
2-1	민간임대주택등기	2020년12월28일 제280806호	2020년12월17일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	압류	2023년4월7일 제48005호	2023년4월7일 압류(하남지서-티75166)	권리자 국 처분청 경기광주세무서장

[집합건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 532-77의 1필지 나너울카운티 제226동 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	강제경매개시결정	2025년6월19일 제3106703호	2025년6월19일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경127 68)	채권자 김남희 790427-***** 서울 도봉구 삼양로162가길 42-12, 226동 402호 (쌍문동, 나너울카운티)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년10월21일 제230341호	2020년10월21일 추가설정계약	채권최고액 금4,485,000,000원 채무자 주식회사나너울 서울특별시 서초구 효령로 304, 6025호,6026호,3081호 (서초동,국제전자센터) 근저당권자 냉동냉장수산업협동조합 114238-0000472 서울특별시 광진구 구의동 251-158 (답십리지점) 공동담보목록 제2020-731호
2	1번근저당권설정등기말소	2020년12월23일 제278049호	2020년12월23일 일부포기	
3	주택임차권	2024년12월24일 제207666호	2024년12월19일 서울북부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임11700)	임차보증금 금599,000,000원 범 위 제4층 제402호 전부 임대차계약일자 2020년12월28일 주민등록일자 2020년12월22일 점유개시일자 2020년12월19일 확정일자 2020년12월28일 임차권자 김남희 790427-***** 서울특별시 도봉구 삼양로162가길 42-12, 226동 402호(쌍문동,나너울카운티)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년12월24일 부기
3-2	3번등기명의인표시 경정			김남희의 성명(명칭) 김남희 착오발견으로 인하여 2025년6월12일 부기

[집합건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 532-77의 1필지 나너올카운티 제226동 제4층 제402호

【 공동담보목록 】					
목록번호	2020-731				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 532-77의 1필지 나너올카운티 제226동 제2층 제201호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년10월21일 제230341호 담보추가로 인하여	2021년1월14일 제7181호 일부포기
2	[건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 532-77의 1필지 나너올카운티 제226동 제2층 제202호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년10월21일 제230341호 담보추가로 인하여	2021년8월17일 제168805호 일부포기
3	[건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 532-77의 1필지 나너올카운티 제226동 제3층 제301호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년10월21일 제230341호 담보추가로 인하여	2020년12월18일 제273412호 일부포기
4	[건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 532-77의 1필지 나너올카운티 제226동 제3층 제302호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년10월21일 제230341호 담보추가로 인하여	2021년6월25일 제134626호 일부포기
5	[건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 532-77의 1필지 나너올카운티 제226동 제4층 제401호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년10월21일 제230341호 담보추가로 인하여	2020년12월1일 제262888호 일부포기
6	[건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 532-77의 1필지 나너올카운티 제226동 제4층 제402호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년10월21일 제230341호 담보추가로 인하여	2020년12월23일 제278049호 일부포기
7	[건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 532-77의 1필지 나너올카운티 제226동 제5층 제501호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년10월21일 제230341호 담보추가로 인하여	2020년12월28일 제280282호 일부포기
8	[건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 532-77의 1필지	서울북부지방법원 등기국	1	2020년10월21일 제230341호	2021년12월10일 제241945호

[집합건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 532-77의 1필지 나너올카운티 제226동 제4층 제402호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	나너올카운티 제227동 제2층 제201호			담보추가로 인하여	해지
9	[건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 532-77의 1필지 나너올카운티 제227동 제2층 제202호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년10월21일 제230341호 담보추가로 인하여	2021년4월28일 제89292호 일부포기
10	[건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 532-77의 1필지 나너올카운티 제227동 제3층 제301호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년10월21일 제230341호 담보추가로 인하여	2021년4월2일 제71265호 일부포기
11	[건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 532-77의 1필지 나너올카운티 제227동 제3층 제302호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년10월21일 제230341호 담보추가로 인하여	2021년2월23일 제35624호 일부포기
12	[건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 532-77의 1필지 나너올카운티 제227동 제4층 제401호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년10월21일 제230341호 담보추가로 인하여	2020년11월13일 제249088호 일부포기
13	[건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 532-77의 1필지 나너올카운티 제227동 제4층 제402호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년10월21일 제230341호 담보추가로 인하여	2021년3월12일 제52064호 일부포기
14	[건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 532-77의 1필지 나너올카운티 제227동 제5층 제501호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년10월21일 제230341호 담보추가로 인하여	2021년5월7일 제96571호 일부포기
15	[건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 532-77의 1필지 나너올카운티 제227동 제5층 제502호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년10월21일 제230341호 담보추가로 인하여	2021년3월12일 제52064호 일부포기
16	[건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동	서울북부지방법원	1	2020년10월21일	2021년11월30일

[집합건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 532-77의 1필지 나너올카운티 제226동 제4층 제402호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	532-77의 1필지 나너올카운티 제228동 제2층 제201호	등기국		제230341호 담보추가로 인하여	제235830호 일부포기
17	[건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 532-77의 1필지 나너올카운티 제228동 제2층 제202호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년10월21일 제230341호 담보추가로 인하여	2021년12월10일 제241945호 해지
18	[건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 532-77의 1필지 나너올카운티 제228동 제3층 제301호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년10월21일 제230341호 담보추가로 인하여	2021년11월30일 제235830호 일부포기
19	[건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 532-77의 1필지 나너올카운티 제228동 제3층 제302호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년10월21일 제230341호 담보추가로 인하여	2021년10월29일 제215987호 일부포기
20	[건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 532-77의 1필지 나너올카운티 제228동 제4층 제401호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년10월21일 제230341호 담보추가로 인하여	2021년9월6일 제184125호 일부포기
21	[건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 532-77의 1필지 나너올카운티 제228동 제4층 제402호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년10월21일 제230341호 담보추가로 인하여	2021년8월4일 제161935호 일부포기
22	[건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 532-77의 1필지 나너올카운티 제228동 제5층 제501호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년10월21일 제230341호 담보추가로 인하여	2021년6월21일 제130912호 일부포기
23	[건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 532-77의 1필지 나너올카운티 제228동 제5층 제502호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년10월21일 제230341호 담보추가로 인하여	2021년4월5일 제72044호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 532-77의 1필지 나너올카운티 제226동 제4층 제402호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
24	[건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 532-77의 1필지 나너올카운티 제228동 제6층 제601호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년10월21일 제230341호 담보추가로 인하여	2021년7월19일 제149829호 일부포기
25	[건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 532-77의 1필지 나너올카운티 제228동 제6층 제602호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년10월21일 제230341호 담보추가로 인하여	2021년2월25일 제38601호 일부포기
26	[건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 532-77의 1필지 나너올카운티 제229동 제2층 제201호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년10월21일 제230341호 담보추가로 인하여	2021년12월10일 제241945호 해지
27	[건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 532-77의 1필지 나너올카운티 제229동 제2층 제202호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년10월21일 제230341호 담보추가로 인하여	2021년12월10일 제241945호 해지
28	[건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 532-77의 1필지 나너올카운티 제229동 제3층 제301호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년10월21일 제230341호 담보추가로 인하여	2021년7월26일 제154404호 일부포기
29	[건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 532-77의 1필지 나너올카운티 제229동 제3층 제302호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년10월21일 제230341호 담보추가로 인하여	2021년3월17일 제55019호 일부포기
30	[건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 532-77의 1필지 나너올카운티 제229동 제4층 제401호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년10월21일 제230341호 담보추가로 인하여	2021년4월2일 제71265호 일부포기
31	[건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 532-77의 1필지 나너올카운티 제229동 제4층 제402호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년10월21일 제230341호 담보추가로 인하여	2021년7월8일 제143660호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 532-77의 1필지 나너올카운티 제226동 제4층 제402호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
32	[건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 532-77의 1필지 나너올카운티 제229동 제5층 제501호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년10월21일 제230341호 담보추가로 인하여	2021년3월31일 제68298호 일부포기
33	[건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 532-77의 1필지 나너올카운티 제229동 제5층 제502호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년10월21일 제230341호 담보추가로 인하여	2021년6월29일 제136531호 일부포기
34	[건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 532-77의 1필지 나너올카운티 제229동 제6층 제601호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년10월21일 제230341호 담보추가로 인하여	2021년1월8일 제3701호 일부포기
35	[건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 532-77의 1필지 나너올카운티 제229동 제6층 제602호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년10월21일 제230341호 담보추가로 인하여	2021년7월30일 제158723호 일부포기
36	[건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 532-77의 1필지 나너올카운티 제230동 제2층 제201호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년10월21일 제230341호 담보추가로 인하여	2021년3월25일 제62907호 일부포기
37	[건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 532-77의 1필지 나너올카운티 제230동 제2층 제202호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년10월21일 제230341호 담보추가로 인하여	2021년2월16일 제29923호 일부포기
38	[건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 532-77의 1필지 나너올카운티 제230동 제3층 제301호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년10월21일 제230341호 담보추가로 인하여	2021년3월3일 제43993호 일부포기
39	[건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 532-77의 1필지 나너올카운티 제230동 제3층 제302호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년10월21일 제230341호 담보추가로 인하여	2021년5월12일 제100831호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 532-77의 1필지 나너올카운티 제226동 제4층 제402호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
40	[건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 532-77 의 1필지 나너올카운티 제230동 제4층 제401호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년10월21일 제230341호 담보추가로 인하여	2020년12월31일 제284862호 일부포기
41	[건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 532-77 의 1필지 나너올카운티 제230동 제4층 제402호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년10월21일 제230341호 담보추가로 인하여	2021년4월19일 제81370호 일부포기
42	[건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 532-77 의 1필지 나너올카운티 제230동 제5층 제501호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년10월21일 제230341호 담보추가로 인하여	2020년11월12일 제248376호 일부포기
43	[건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 532-77 의 1필지 나너올카운티 제230동 제5층 제502호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년10월21일 제230341호 담보추가로 인하여	2021년4월15일 제79123호 일부포기
44	[건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 532-77 의 1필지 나너올카운티 제230동 제6층 제601호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년10월21일 제230341호 담보추가로 인하여	2020년12월14일 제270046호 일부포기
45	[건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 532-77 의 1필지 나너올카운티 제230동 제6층 제602호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년10월21일 제230341호 담보추가로 인하여	2021년2월24일 제37159호 일부포기
46	[토지] 서울특별시 도봉구 쌍문동 532-77	서울북부지방법원 등기국	5	2020년10월21일 제230341호 담보추가로 인하여	2021년12월10일 제241945호 해지
47	[토지] 서울특별시 도봉구 쌍문동 532-78	서울북부지방법원 등기국	5	2020년10월21일 제230341호 담보추가로 인하여	2021년12월10일 제241945호 해지

[집합건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 532-77외 1필지 나너울카운티 제226동 제4층 제402호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
48	[토지] 서울특별시 도봉구 쌍문동 532-83	서울북부지방법원 등기국	1	2020년10월21일 제230341호 담보추가로 인하여	2021년12월10일 제241945호 해지

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월20일 16시38분39초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2601-2020-015980

[집합건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 532-77의 1필지 나너울카운티 제226동 제4층 제402호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이소영 (소유자)	660304-*****	단독소유	서울특별시 강동구 고덕로 427, 207동 503호(강일동, 고덕리엔파크)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2020년12월28일 제280806호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	이소영
3	압류	2023년4월7일 제48005호	권리자 국	이소영
4	강제경매개시결정	2025년6월19일 제3106703호	채권자 김남희	이소영

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년12월24일 제207666호	임차보증금 금599,000,000원 임차권자 김남희	이소영

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.