



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2601-2021-001179



[집합건물] 서울특별시 성북구 정릉동 685-13외 3필지 무화과동(102) 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년2월1일	서울특별시 성북구 정릉동 685-13, 374-13, 685-147, 685-154 무화과동(102) [도로명주소] 서울특별시 성북구 술샘로4길 26-4	철근콘크리트구조 경사슬래브지붕 다세대주택(도시형생활주택 (단지형다세대)) 1층 15.29㎡ 2층 92.796㎡ 3층 92.796㎡ 4층 58.684㎡	도면 제2021-34호
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번		지 목 면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 성북구 정릉동 685-13 2. 서울특별시 성북구 정릉동 374-13 3. 서울특별시 성북구 정릉동 685-147 4. 서울특별시 성북구 정릉동 685-154		대 대 대 대 306㎡ 251㎡ 167㎡ 12㎡	2021년2월1일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년2월1일	제2층 제201호	철근콘크리트구조 15.99㎡	도면 제2021-34호

[집합건물] 서울특별시 성북구 정릉동 685-13의 3필지 무화과동(102) 제2층 제201호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	3 소유권대지권	167분의 16.7542	2021년3월19일 대지권 2021년3월31일 등기
2			별도등기 있음 3토지(을구 7번 근저당권 설정 등기) 2021년3월31일 등기
3			2번 별도등기 말소 2021년4월27일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년2월1일 제20933호		소유자 정태성 740829-***** 서울특별시 송파구 거마로8길 23, 502호(거여동,블레스아파트)
1-1	민간임대주택등기	2021년11월12일 제224440호	2021년8월17일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
2	압류	2023년6월28일 제93487호	2023년6월28일 압류(하남지서- 티170017)	권리자 국 처분청 경기광주세무서장
3	가압류	2024년2월23일 제30867호	2024년2월23일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단8 03678)	청구금액 금109,000,000 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동) (강북신용지원단)
4	가압류	2024년2월28일 제34439호	2024년2월27일 수원지방법원 성남지원 광주시법원의	청구금액 금30,000,000 원 채권자 경기신용보증재단 130122-0002754 경기도 수원시 영통구 광고로 107, 2-3층 (이의동, 경기중소기업종합지원센터)

[집합건물] 서울특별시 성북구 정릉동 685-13의 3필지 무화과동(102) 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			가압류 결정(2024카단3 236)	(하남지점)
5	가압류	2024년9월5일 제146986호	2024년9월5일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2024카단1 05180)	청구금액 금490,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울동부관리센터)
6	강제경매개시결정	2025년7월1일 제3389886호	2025년7월1일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경127 91)	채권자 서울보증보험 주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년3월9일 제48772호	2021년3월9일 설정계약	채권최고액 금259,200,000원 채무자 정태성 서울특별시 송파구 거마로8길 23,502호(거여동,블레스아파트) 근저당권자 정릉신용협동조합 114441-0000190 서울특별시 성북구 보국문로11길 28(정릉동) 공동담보목록 제2021-169호
2	1번근저당권설정등 기말소	2021년4월27일 제87459호	2021년4월26일 일부해지	
3	주택임차권	2024년4월29일 제69953호	2024년4월25일 서울북부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임10635)	임차보증금 금120,000,000원 법 위 제2층 제201호 전부 임대차계약일자 2021년6월2일 주민등록일자 2021년7월13일 점유개시일자 2021년6월30일 확정일자 2021년6월8일 임차권자 한국토지주택공사 135671-0033355 경상남도 진주시 충의로 19

[집합건물] 서울특별시 성북구 정릉동 685-13의 3필지 무화과동(102) 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(충무공동, 한국토지주택공사) (서울지역본부)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년4월29일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호	2021-169				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 서울특별시 성북구 정릉동 685-147	서울북부지방법원 등기국	7	2021년3월9일 제48772호 설정계약으로 인하여	2021년4월29일 제89979호 해지
2	[건물] 서울특별시 성북구 정릉동 685-13 외 3필지 무화과동(102) 제2층 제201호	서울북부지방법원 등기국	1	2021년3월9일 제48772호 설정계약으로 인하여	2021년4월27일 제87459호 일부해지
3	[건물] 서울특별시 성북구 정릉동 685-13 외 3필지 무화과동(102) 제2층 제204호	서울북부지방법원 등기국	1	2021년3월9일 제48772호 설정계약으로 인하여	2021년6월21일 제130947호 해지
4	[건물] 서울특별시 성북구 정릉동 685-13 외 3필지 무화과동(102) 제3층 제304호	서울북부지방법원 등기국	1	2021년3월9일 제48772호 설정계약으로 인하여	2021년4월27일 제87459호 일부해지
5	[건물] 서울특별시 성북구 정릉동 685-13 외 3필지 무화과동(102) 제4층 제401호	서울북부지방법원 등기국	1	2021년3월9일 제48772호 설정계약으로 인하여	2021년6월14일 제125754호 일부해지
6	[건물] 서울특별시 성북구 정릉동 685-13 외 3필지 무화과동(102) 제4층 제402호	서울북부지방법원 등기국	1	2021년3월9일 제48772호 설정계약으로 인하여	2021년6월21일 제130947호 해지

[집합건물] 서울특별시 성북구 정릉동 685-13외 3필지 무화과동(102) 제2층 제201호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월20일 16시27분05초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2601-2021-001179

[집합건물] 서울특별시 성북구 정릉동 685-13의 3필지 무화과동(102) 제2층 제201호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정태성 (소유자)	740829-*****	단독소유	서울특별시 송파구 거마로8길 23, 502호(거여동,블레스아파트)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1-1	약정/금지사항/환매특약	2021년11월12일 제224440호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	정태성
2	압류	2023년6월28일 제93487호	권리자 국	정태성
3	가압류	2024년2월23일 제30867호	청구금액 금109,000,000 원 채권자 서울보증보험주식회사	정태성
4	가압류	2024년2월28일 제34439호	청구금액 금30,000,000 원 채권자 경기신용보증재단	정태성
5	가압류	2024년9월5일 제146986호	청구금액 금490,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	정태성
6	강제경매개시결정	2025년7월1일 제3389886호	채권자 서울보증보험 주식회사	정태성

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년4월29일 제69953호	임차보증금 금120,000,000원 임차권자 한국토지주택공사	정태성

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 11월 20일 오후 4시27분5초