



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1113-1996-125421



[집합건물] 서울특별시 노원구 중계동 360-16 중계10단지주공아파트 제1001동 제1층 제101호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1996년3월25일	서울특별시 노원구 중계동 360-16 중계10단지주공아파트 제1001동	철근콘크리트 벽식조 스라브지붕 11층 아파트 지하층 725.27㎡ 1층 725.27㎡ 2층 725.27㎡ 3층 725.27㎡ 4층 725.27㎡ 5층 725.27㎡ 6층 725.27㎡ 7층 725.27㎡ 8층 725.27㎡ 9층 725.27㎡ 10층 725.27㎡ 11층 725.27㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 27일 전산이기
2		서울특별시 노원구 중계동 360-16 중계10단지주공아파트 제1001동 [도로명주소] 서울특별시 노원구 노원로22길 53	철근콘크리트 벽식조 스라브지붕 11층 아파트 지하층 725.27㎡ 1층 725.27㎡ 2층 725.27㎡ 3층 725.27㎡ 4층 725.27㎡ 5층 725.27㎡ 6층 725.27㎡ 7층 725.27㎡ 8층 725.27㎡ 9층 725.27㎡ 10층 725.27㎡	도로명주소 2012년6월20일 등기

[집합건물] 서울특별시 노원구 중계동 360-16 중계10단지주공아파트 제1001동 제1층 제101호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			11층 725.27㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 서울특별시 노원구 중계동 360-16	대	11750.6㎡	1996년3월25일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 27일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1995년6월20일	제1층 제101호	철근콘크리트벽식조 58.14㎡	도면편철장 제1책164호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 27일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	11750.6분의 35.61	1996년3월30일 대지권 1996년3월30일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 27일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1995년8월16일 제55017호	1993년10월28일 매매	소유자 정유택 580504-***** 서울 노원구 중계동 360-16 중계10단지 주공아파트 1001동 101호 특약 이 주택은 주택건설촉진 법령및 대한주택공사와의 약정 에

[집합건물] 서울특별시 노원구 중계동 360-16 중계10단지주공아파트 제1001동 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<p>의하여 1997년 5월 29일 까지 전매할수 없음</p> <p>부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 27일 전산이기</p>
1-1	1번등기명의인표시 경정	2002년8월9일 제97934호	1996년5월18일 신청착오	정유택의 주소 서울 노원구 중계동 360-16 주공아파트 1001-101
1-2	1번등기명의인표시 변경		2000년10월11일 전거	정유택의 주소 서울 중랑구 중화동 275-35 2002년8월9일 부기
2	임의경매신청	2000년1월21일 제4556호	2000년1월20일 서울지방법원 북부지원의 경매개사 결정(2000타경2 412)	채권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (창동지원센터지점)
3	2번임의경매신청등 기말소	2000년2월2일 제8262호	2000년1월31일 취하	
4	소유권이전	2002년8월9일 제97935호	2002년7월9일 매매	소유자 최정하 551015-***** 서울 노원구 중계동 360-16 주공아파트 1001-101
5	임의경매개사결정	2004년8월17일 제69301호	2004년8월17일 서울북부지방법 원의 경매개사 결정(2004타경2 8153)	채권자 주식회사동원상호저축은행 204711-0001352 여수시 충무동 502-1 (주안지점)
6	소유권이전	2004년10월12일 제82509호	2004년9월11일 매매	소유자 이은희 700610-***** 서울 중랑구 묵동 122-153
7	5번임의경매개사결 정등기말소	2004년10월13일 제82667호	2004년10월12일 취하	
8	소유권이전	2006년12월29일 제144294호	2006년11월2일 매매	소유자 김승진 531129-***** 서울 강남구 대치동 506 선경아파트 9-1201 거래가액 금165,000,000원
9	압류	2014년2월19일	2014년1월16일	권리자 서울특별시노원구

[집합건물] 서울특별시 노원구 중계동 360-16 중계10단지주공아파트 제1001동 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제14005호	압류(징수과-1)	
10	9번압류등기말소	2014년4월2일 제30095호	2014년3월31일 해제	
11	압류	2022년8월23일 제123043호	2022년8월23일 압류(채납징세 과-타36722)	관리자 국 처분청 양천세무서장
12	11번압류등기말소	2022년11월7일 제159272호	2022년11월4일 해제	
13	압류	2023년4월5일 제46254호	2023년4월5일 압류(채납징세 과-타13721)	관리자 국 처분청 양천세무서장
14	13번압류등기말소	2024년11월7일 제181912호	2024년11월7일 해제	
15	강제경매개시결정	2025년7월4일 제3474102호	2025년7월4일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경128 33)	채권자 김주한 770805-***** 서울 노원구 노원로22길 53, 1001동 101호(중계동, 주공10단지아파트)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1995년8월16일 제55184호	1995년8월4일 설정계약	채권최고액 금15,600,000원정 채무자 정유택 서울 노원구 중계동 5-2블럭 중계10단지 주공아파트 1001동 101호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울시 영등포구 여의도동 36-3 (영등지점)
1-1 (전 1-1)				전1번 등기는 건물만에 관한것임 1996년3월30일
1-2	1번저당권담보추가			공동담보 순위전2번의 저당권의

[집합건물] 서울특별시 노원구 중계동 360-16 중계10단지주공아파트 제1001동 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
(전 1-2)				목적물인 이권물과 그대지권
1-3	1번근저당권이전	2002년8월9일 제97936호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (주택영동지점)
2 (전 2)	근저당권설정	1996년3월30일 제31409호	1996년3월26일 추가설정계약	채권최고액 금15,600,000원정 채무자 정유택 서울 노원구 중계동 5-2블럭 중계10단지 주공아파트 1001동 101호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울시 영등포구 여의도동 36-3 (영동지점)
2-1	2번근저당권이전	2002년8월9일 제97936호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (주택영동지점)
3 (전 3)	근저당권설정	1996년5월18일 제48279호	1996년5월17일 설정계약	채권최고액 금18,000,000원 채무자 정유택 서울 노원구 중계동 360-16 중계10단지 주공아파트 1001동 101호 근저당권자 주식회사제일은행 110111-0013419 서울 종로구 공평동 100 (수유동지점)
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 3번 등기를 1999년 03월 27일 전산이기
3-1	3번근저당권이전	2000년6월13일 제47927호	1999년12월30일 계약양도	근저당권자 주식회사정리금융공사 110111-1837305 서울 중구 다동 33
4	3번근저당권설정등 기말소	2000년10월9일 제80257호	2000년10월9일 해지	
5	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2002년8월9일 제97937호	2002년8월9일 해지	
6	근저당권설정	2002년8월9일 제97938호	2002년8월9일 설정계약	채권최고액 금119,600,000원 채무자 최정하

[집합건물] 서울특별시 노원구 중계동 360-16 중계10단지주공아파트 제1001동 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울 노원구 중계동 360-16 주공아파트 1001-101 근저당권자 주식회사한미은행 110111-0303539 서울 중구 다동 39 (중계동지점)
7	근저당권설정	2003년7월2일 제67062호	2003년7월2일 설정계약	채권최고액 금15,000,000원 채무자 최정하 서울 노원구 중계동 360-16 주공아파트 1001-101 근저당권자 크랜드캐피탈주식회사 130111-0042109 서울특별시 서초구 서초동 1338-23
8	근저당권설정	2003년11월6일 제113430호	2003년11월6일 설정계약	채권최고액 금162,500,000원 채무자 최정하 서울 노원구 중계동 360-16 주공아파트 1001-101 근저당권자 주식회사동원상호저축은행 204711-0001352 여주시 충무동 502-1 (주안지점)
9	6번근저당권설정등기말소	2003년11월10일 제115426호	2003년11월10일 해지	
10	7번근저당권설정등기말소	2003년11월10일 제115427호	2003년11월10일 해지	
11	근저당권설정	2004년3월25일 제23940호	2004년3월25일 설정계약	채권최고액 금19,500,000원 채무자 최정하 서울 노원구 중계동 360-16 주공아파트 1001-101 근저당권자 김준배 551207-***** 서울 영등포구 대림동 967-1
12	8번근저당권설정등기말소	2004년10월15일 제83490호	2004년10월15일 해지	
13	11번근저당권설정등기말소	2004년10월15일 제83491호	2004년10월15일 해지	
14	근저당권설정	2004년10월15일	2004년10월15일	채권최고액 금106,800,000원

[집합건물] 서울특별시 노원구 중계동 360-16 중계10단지주공아파트 제1001동 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제83492호	설정계약	채무자 이은희 서울 중랑구 목동 122-153 근저당권자 주식회사제일은행 110111-0013419 서울 중로구 공평동 100 (면목동지점)
14-1	14번등기명의인표사 변경	2004년12월15일 제99587호	2004년12월14일 취급지점변경	주식회사제일은행의 취급지점 개인여신팀
14-2	14번근저당권변경	2004년12월15일 제99588호	2004년12월14일 변경계약	채권최고액 금48,000,000원
15	14번근저당권설정등 기말소	2007년1월2일 제210호	2006년12월29일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월10일 18시22분10초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1113-1996-125421

[집합건물] 서울특별시 노원구 중계동 360-16 중계10단지주공아파트 제1001동 제1층 제101호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김승진 (소유자)	531129-*****	단독소유	서울 강남구 대치동 506 선경아파트 9-1201	8

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
15	강제경매개시결정	2025년7월4일 제3474102호	채권자 김주한	김승진

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.