



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1163-1996-028150



[집합건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 32-4 제1층 제201호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1990년2월24일	서울특별시 중랑구 상봉동 32-4	벽돌조 평슬래브 2층 다세대주택 1층 83.18㎡ 2층 83.18㎡ 지층 83.18㎡	도면편철장 제1책제415장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 28일 전산이기
2		서울특별시 중랑구 상봉동 32-4 [도로명주소] 서울특별시 중랑구 신내로7다길 60-22	벽돌조 평슬래브 2층 다세대주택 1층 83.18㎡ 2층 83.18㎡ 지층 83.18㎡	도로명주소 2019년12월23일 등기

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 서울특별시 중랑구 상봉동 32-4	대	189㎡	1990년2월24일
2 (전 2)				<del>1 토지에 관하여 별도등기있음</del> <del>1990년2월24일</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1999년 06월 28일 전산이기
3				2번 별도등기 말소 2017년12월1일 등기

[집합건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 32-4 제1층 제201호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1990년2월24일	제1층 제201호	벽돌조 36.55㎡	도면편철장 제1책제415장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 28일 전산이기
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권		189분의 31.5	1990년2월7일 대지권 1990년2월24일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 28일 전산이기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 4)	소유권이전	1995년4월28일 제23545호	1995년3월20일 매매	소유자 이경희 590105-***** <del>서울 중랑구 상봉동 32-4 201호</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 28일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2001년8월7일 전거	이경희의 주소 파주시 교하면 와동리 603-10 파주교하1차현대아파트 103-1504 2001년11월2일 부기
2	소유권이전	2001년11월2일 제44280호	2001년10월2일 매매	소유자 이미희 650128-***** 서울 중랑구 상봉동 32-4 201호
3	소유권이전	2010년7월9일 제58293호	2010년4월28일 매매	소유자 박상현 800505-***** <del>서울특별시 중랑구 망우동 514-107</del> 거래가액 금120,000,000원
3-1	3번등기명의인표시	2016년4월12일	2010년7월9일	<del>박상현의 주소 서울특별시 중랑구 상봉동</del>

[집합건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 32-4 제1층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	경정	제29402호	신청착오	<del>34-3 도양라비양빌 7-502</del>
3-2	3번등기명의인표시 변경	2016년4월12일 제29403호	2010년7월12일 전거	박상현의 주소 서울특별시 중랑구 신내로7다길 60-22, 1층동 201호 (상봉동)
4	소유권이전	2021년11월12일 제224711호	2021년9월27일 매매	소유자 유경희 630107-***** 서울특별시 광진구 긴고랑로20길 76-1, 602호(중곡동, 도시와사람) 거래가액 금147,000,000원
5	가압류	2024년8월1일 제125667호	2024년8월1일 서울동부지방법원의 가압류 결정(2024카단53770)	청구금액 금20,492,666 원 채권자 현대카드 주식회사 110111-0377203 서울 영등포구 의사당대로 3 (여의도동, 현대카드빌딩 1관)
6	강제경매개시결정	2025년7월4일 제3474777호	2025년7월4일 서울북부지방법원의 강제경매개시결정(2025타경12852)	채권자 이채영 980930-***** 서울 중랑구 신내로7다길 60-22, 1층 201호 (상봉동)
7	강제경매개시결정	2025년7월7일 제3492647호	2025년7월3일 서울북부지방법원의 강제경매개시결정(2025타경12790)	채권자 현대카드 주식회사 110111-0377203 서울 영등포구 의사당대로 3

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>1 (전 2)</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>1990년4월13일 제23557호</del>	<del>1990년4월12일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금구백일십만원 채무자 이광희 의정부시 의정부동 97-7 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (홍릉지점)</del>
<del>1-1</del>	<del>1번근저당권이전</del>	<del>2008년5월21일</del>	<del>2001년11월1일</del>	<del>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321</del>

[집합건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 32-4 제1층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		<del>제65368호</del>	<del>회사합병</del>	<del>서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (담보지원센터)</del>
2 ( <del>전 5</del> )	<del>근저당권설정</del>	<del>1995년1월13일 제1672호</del>	<del>1995년1월5일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금20,000,000원 채무자 이광희 서울 중랑구 상봉동 32-4 근저당권자 이경희 590105-***** 서울 중랑구 상봉동 32-4 201호</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1999년 06월 28일 전산이기
3	2번근저당권설정등 기말소	2001년11월2일 제44279호	1995년4월28일 혼동	
4	1번근저당권설정등 기말소	2008년5월21일 제65369호	2008년5월21일 해지	
5	<del>근저당권설정</del>	<del>2010년7월9일 제58294호</del>	<del>2010년7월9일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금67,200,000원 채무자 박상현 서울특별시 중랑구 망우동 514-107 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (망우분동지점)</del>
6	5번근저당권설정등 기말소	2014년5월22일 제46800호	2014년5월21일 해지	
7	<del>근저당권설정</del>	<del>2016년4월12일 제29404호</del>	<del>2016년4월12일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금36,000,000원 채무자 박상현 서울특별시 중랑구 신내로7다길 60-22, 1층동 201호 (상봉동) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가) (망우동지점)</del>
8	7번근저당권설정등 기말소	2021년10월8일 제202248호	2021년10월7일 해지	

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1163-1996-028150

[집합건물] 서울특별시 중랑구 상봉동 32-4 제1층 제201호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
유경희 (소유자)	630107-*****	단독소유	서울특별시 광진구 긴고랑로20길 76-1, 602호(중곡동, 도시와사람)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2024년8월1일 제125667호	청구금액 금20,492,666 원 채권자 현대카드 주식회사	유경희
6	강제경매개시결정	2025년7월4일 제3474777호	채권자 이채영	유경희
7	강제경매개시결정	2025년7월7일 제3492647호	채권자 현대카드 주식회사	유경희

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

#### [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 1일 오전 6시35분32초