



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2601-2022-014684



[집합건물] 서울특별시 성북구 정릉동 148-10외 7필지 갤러시더정릉 제3층 제301호

| 【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시) | | | | |
|--------------------------|--|--|--|---------------|
| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2022년9월14일 | 서울특별시 성북구 정릉동 148-10, 148-11, 148-12, 148-13, 150-27, 155-4, 155-7, 971-14 갤러시더정릉 [도로명주소] 서울특별시 성북구 정릉로 262 | 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 공동주택(도시형생활주택, 근린생활시설.오피스텔) 지1층 479.55㎡ 1층 141.75㎡ 2층 150.21㎡ 3층 168.12㎡ 4층 168.12㎡ 5층 168.12㎡ 6층 168.12㎡ 7층 168.12㎡ 8층 168.12㎡ 9층 168.12㎡ 10층 168.12㎡ 11층 225.36㎡ 12층 225.36㎡ 13층 225.36㎡ 14층 225.36㎡ 15층 225.36㎡ | |
| (대지권의 목적인 토지의 표시) | | | | |
| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 1. 서울특별시 성북구 정릉동 148-10 2. 서울특별시 성북구 정릉동 148-11 3. 서울특별시 성북구 정릉동 148-12 4. 서울특별시 성북구 정릉동 148-13 5. 서울특별시 성북구 정릉동 | 대 대 대 대 대 | 46㎡ 46㎡ 63㎡ 66㎡ 380㎡ | 2022년9월14일 등기 |

[집합건물] 서울특별시 성북구 정릉동 148-10의 7필지 갤러시더정릉 제3층 제301호

| 표시번호 | 소재지번 | 지목 | 면적 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-------------------------|----|------------------|-------------|
| | 150-27 | | | |
| | 6. 서울특별시 성북구 정릉동 155-4 | 하천 | 89m ² | |
| | 7. 서울특별시 성북구 정릉동 155-7 | 하천 | 60m ² | |
| | 8. 서울특별시 성북구 정릉동 971-14 | 대 | 45m ² | |

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접수 | 건물번호 | 건물내역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|------------|-----------|---------------------------------|-------------|
| 1 | 2022년9월14일 | 제3층 제301호 | 철근콘크리트구조 12.33m ² | |

(대지권의 표시)

| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|----------------------------------|------------|--|
| 1 | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 소유권대지권 | 795분의 4.79 | 2022년8월9일 대지권 2022년9월14일 등기 |
| 2 | | | 별도등기 있음 1토지(을구 9번 근저당권 설정 등기, 을구 10번 근저당권 설정 등기, 을구 11번 근저당권 설정 등기), 2토지(을구 7번 근저당권 설정 등기, 을구 8번 근저당권 설정 등기, 을구 9번 근저당권 설정 등기), 3토지(을구 9번 근저당권 설정 등기, 을구 10번 근저당권 설정 등기, 을구 11번 근저당권 설정 등기), 4토지(을구 8번 근저당권 설정 등기, 을구 9번 근저당권 설정 등기, 을구 10번 근저당권 설정 등기), 5토지(을구 6번 근저당권 설정 등기, 을구 7번 근저당권 설정 등기, 을구 8번 근저당권 설정 등기), 6토지(을구 1번 근저당권 설정 등기, 을구 2번 근저당권 설정 등기, 을구 3번 근저당권 설정 등기), 7토지(을구 1번 근저당권 설정 등기, 을구 2번 근저당권 설정 등기, 을구 3번 근저당권 설정 등기), 8토지(을구 1번 근저당권 설정 등기, 을구 2번 근저당권 설정 등기, 을구 2번 근저당권 설정 등기) |

[집합건물] 서울특별시 성북구 정릉동 148-10의 7필지 갤러시더정릉 제3층 제301호

| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-------|-------|--|
| | | | 설정 등기, 을구 3번 근저당권 설정 등기) 2022년9월14일 등기 |
| 3 | | | 2번 별도등기 말소 2022년9월20일 등기 |

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|----------|-------------------------|--|---|
| 1 | 소유권보존 | 2022년9월14일 제131733호 | | 소유자 배병렬 581211-***** 서울특별시 강서구 허준로 121, 104동 1306호(가양동, 대림경동아파트) |
| 2 | 소유권이전 | 2023년4월27일 제58125호 | 2023년4월12일 매매 | 소유자 김운상 780817-***** 인천광역시 남동구 인하로411번길 62, 201호 (구월동) 거래가액 금186,000,000원 |
| 2-1 | 민간임대주택등기 | 2023년4월27일 제58126호 | 2023년4월25일 민간임대주택 등록 | 이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임 |
| 3 | 압류 | 2024년1월23일 제11534호 | 2024년1월23일 압류(징세과-티 10175) | 권리자 국 처분청 남동세무서장 |
| 3-1 | 공매공고 | 2024년7월18일 제115937호 | 2024년7월17일 공매공고(한국 자산관리공사 2024-06993-001) | |
| 4 | 강제경매개시결정 | 2025년7월10일 제3573467호 | 2025년7월10일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경128 97) | 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터) |

| 【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항) | | | | |
|-------------------------------|--|--|---|---|
| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 근저당권설정 | 2022년9월20일 제134881호 | 2020년9월11일 추가설정계약 | 채권최고액 금1,200,000,000원 채무자 배병렬 서울특별시 강서구 허준로 121, 104동 1306호(가양동,대림경동아파트) 근저당권자 서울축산업협동조합 114937-0000321 서울특별시 강서구 양천로 600 (등촌동) (신월지점) 공동담보목록 제2021-7호 |
| 2 | 근저당권설정 | 2022년9월20일 제134882호 | 2021년1월7일 추가설정계약 | 채권최고액 금2,640,000,000원 채무자 배병렬 서울특별시 강서구 허준로 121, 104동 1306호(가양동,대림경동아파트) 근저당권자 서울축산업협동조합 114937-0000321 서울특별시 강서구 양천로 600 (등촌동) (신월지점) 공동담보목록 제2021-8호 |
| 3 | 근저당권설정 | 2022년9월20일 제134883호 | 2021년8월26일 추가설정계약 | 채권최고액 금2,160,000,000원 채무자 배병렬 서울특별시 강서구 허준로 121, 104동 1306호(가양동,대림경동아파트) 근저당권자 서울축산업협동조합 114937-0000321 서울특별시 강서구 양천로 600 (등촌동) (신월지점) 공동담보목록 제2021-623호 |
| 4 | 1번근저당권설정, 2번근저당권설정, 3번근저당권설정등 기말소 | 2023년4월13일 제50868호 | 2023년4월13일 일부포기 | |
| 5 | 주택임차권 | 2024년7월18일 제115762호 | 2024년7월15일 서울북부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임11024) | 임차보증금 금167,000,000원 범 위 제3층 제301호 전부 임대차계약일자 2023년4월13일 주민등록일자 2023년4월27일 점유개시일자 2023년4월27일 확정일자 2023년4월27일 |

[집합건물] 서울특별시 성북구 정릉동 148-10의 7필지 갤러시더정릉 제3층 제301호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|------|----|------|---|
| | | | | 임차권자 김도희 980101-***** 서울특별시 성북구 정릉로 262, 301호 (정릉동, 갤러시더정릉) |
| 5-1 | | | | 5번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년7월18일 부기 |

【 공동담보목록 】

| 목록번호 | 2021-623 | | | | |
|------|--------------------------------------|--------------|------|--------------------------------|--------------------------|
| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| 1 | [토지] 서울특별시 성북구 정릉동 148-10 | 서울북부지방법원 등기국 | 11 | 2021년8월26일 제175698호 설정계약으로 인하여 | 2022년9월20일 제134884호 일부포기 |
| 2 | [토지] 서울특별시 성북구 정릉동 148-11 | 서울북부지방법원 등기국 | 9 | 2021년8월26일 제175698호 설정계약으로 인하여 | 2022년9월20일 제134884호 일부포기 |
| 3 | [토지] 서울특별시 성북구 정릉동 148-12 | 서울북부지방법원 등기국 | 11 | 2021년8월26일 제175698호 설정계약으로 인하여 | 2022년9월20일 제134884호 일부포기 |
| 4 | [토지] 서울특별시 성북구 정릉동 148-13 | 서울북부지방법원 등기국 | 10 | 2021년8월26일 제175698호 설정계약으로 인하여 | 2022년9월20일 제134884호 일부포기 |
| 5 | [토지] 서울특별시 성북구 정릉동 150-27 | 서울북부지방법원 등기국 | 8 | 2021년8월26일 제175698호 설정계약으로 인하여 | 2022년9월20일 제134884호 일부포기 |
| 6 | [토지] 서울특별시 성북구 정릉동 155-4 | 서울북부지방법원 등기국 | 3 | 2021년8월26일 제175698호 | 2022년9월20일 제134884호 |

[집합건물] 서울특별시 성북구 정릉동 148-10의 7필지 갤러시더정릉 제3층 제301호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|------|--|-------------------------|------|---|-------------------------------------|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| | | | | 설정계약으로 인하여 | 일부포기 |
| 7 | [토지] 서울특별시 성북구 정릉동 155-7 | 서울북부지방법원 등기국 | 3 | 2021년8월26일 제175698호 설정계약으로 인하여 | 2022년9월20일 제134884호 일부포기 |
| 8 | [토지] 서울특별시 성북구 정릉동 971-14 | 서울북부지방법원 등기국 | 3 | 2021년8월26일 제175698호 설정계약으로 인하여 | 2022년9월20일 제134884호 일부포기 |
| 9 | [건물] 서울특별시 성북구 정릉동 148-10 의 7필지 갤러시더정릉 제1층 제비101호 | 서울북부지방법원 등기국 | 3 | 2022년9월20일 제134883호 담보추가로 인하여 | 2025년2월4일 제90642호 해지 |
| 10 | [건물] 서울특별시 성북구 정릉동 148-10 의 7필지 갤러시더정릉 제1층 제101호 | 서울북부지방법원 등기국 | 3 | 2022년9월20일 제134883호 담보추가로 인하여 | 2024년2월1일 제18203호 일부포기 |
| 11 | [건물] 서울특별시 성북구 정릉동 148-10 의 7필지 갤러시더정릉 제1층 제102호 | 서울북부지방법원 등기국 | 3 | 2022년9월20일 제134883호 담보추가로 인하여 | 2024년2월1일 제18203호 일부포기 |
| 12 | [건물] 서울특별시 성북구 정릉동 148-10 의 7필지 갤러시더정릉 제1층 제103호 | 서울북부지방법원 등기국 | 3 | 2022년9월20일 제134883호 담보추가로 인하여 | 2024년2월1일 제18203호 일부포기 |
| 13 | [건물] 서울특별시 성북구 정릉동 148-10 의 7필지 갤러시더정릉 제1층 제104호 | 서울북부지방법원 등기국 | 3 | 2022년9월20일 제134883호 담보추가로 인하여 | 2024년2월1일 제18203호 일부포기 |
| 14 | [건물] 서울특별시 성북구 정릉동 | 서울북부지방법원 | 3 | 2022년9월20일 | |

[집합건물] 서울특별시 성북구 정릉동 148-10의 7필지 갤러시더정릉 제3층 제301호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|------|---|-----------------------------|--------------|--|-------------------------------|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| | 148-10 외 7필지 갤러시더정릉 제2층 제201호 | 등기국 | | 제134883호 담보추가로 인하여 | |
| 15 | [건물] 서울특별시 성북구 정릉동 148-10 외 7필지 갤러시더정릉 제2층 제202호 | 서울북부지방법원 등기국 | 3 | 2022년9월20일 제134883호 담보추가로 인하여 | |
| 16 | [건물] 서울특별시 성북구 정릉동 148-10 외 7필지 갤러시더정릉 제2층 제203호 | 서울북부지방법원 등기국 | 3 | 2022년9월20일 제134883호 담보추가로 인하여 | |
| 17 | [건물] 서울특별시 성북구 정릉동 148-10 외 7필지 갤러시더정릉 제2층 제204호 | 서울북부지방법원 등기국 | 3 | 2022년9월20일 제134883호 담보추가로 인하여 | |
| 18 | [건물] 서울특별시 성북구 정릉동 148-10 외 7필지 갤러시더정릉 제3층 제301호 | 서울북부지방법원 등기국 | 3 | 2022년9월20일 제134883호 담보추가로 인하여 | 2023년4월13일 제50868호 일부포기 |
| 19 | [건물] 서울특별시 성북구 정릉동 148-10 외 7필지 갤러시더정릉 제3층 제302호 | 서울북부지방법원 등기국 | 3 | 2022년9월20일 제134883호 담보추가로 인하여 | |
| 20 | [건물] 서울특별시 성북구 정릉동 148-10 외 7필지 갤러시더정릉 제3층 제303호 | 서울북부지방법원 등기국 | 3 | 2022년9월20일 제134883호 담보추가로 인하여 | |
| 21 | [건물] 서울특별시 성북구 정릉동 148-10 외 7필지 갤러시더정릉 제3층 제304호 | 서울북부지방법원 등기국 | 3 | 2022년9월20일 제134883호 담보추가로 인하여 | |

[집합건물] 서울특별시 성북구 정릉동 148-10의 7필지 갤러시더정릉 제3층 제301호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|------|---|-------------------------|------|--|--------------------------------------|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| 22 | [건물] 서울특별시 성북구 정릉동 148-10 외 7필지 갤러시더정릉 제3층 제305호 | 서울북부지방법원 등기국 | 3 | 2022년9월20일 제134883호 담보추가로 인하여 | 2024년5월21일 제81658호 일부포기 |
| 23 | [건물] 서울특별시 성북구 정릉동 148-10 외 7필지 갤러시더정릉 제3층 제306호 | 서울북부지방법원 등기국 | 3 | 2022년9월20일 제134883호 담보추가로 인하여 | |
| 24 | [건물] 서울특별시 성북구 정릉동 148-10 외 7필지 갤러시더정릉 제3층 제307호 | 서울북부지방법원 등기국 | 3 | 2022년9월20일 제134883호 담보추가로 인하여 | |
| 25 | [건물] 서울특별시 성북구 정릉동 148-10 외 7필지 갤러시더정릉 제3층 제308호 | 서울북부지방법원 등기국 | 3 | 2022년9월20일 제134883호 담보추가로 인하여 | |
| 26 | [건물] 서울특별시 성북구 정릉동 148-10 외 7필지 갤러시더정릉 제3층 제309호 | 서울북부지방법원 등기국 | 3 | 2022년9월20일 제134883호 담보추가로 인하여 | 2025년3월25일 제1216328호 일부해지 |
| 27 | [건물] 서울특별시 성북구 정릉동 148-10 외 7필지 갤러시더정릉 제4층 제401호 | 서울북부지방법원 등기국 | 3 | 2022년9월20일 제134883호 담보추가로 인하여 | 2022년11월24일 제172867호 일부포기 |
| 28 | [건물] 서울특별시 성북구 정릉동 148-10 외 7필지 갤러시더정릉 제4층 제402호 | 서울북부지방법원 등기국 | 3 | 2022년9월20일 제134883호 담보추가로 인하여 | 2022년12월20일 제189672호 일부포기 |
| 29 | [건물] 서울특별시 성북구 정릉동 148-10 외 7필지 갤러시더정릉 제4층 제403호 | 서울북부지방법원 등기국 | 3 | 2022년9월20일 제134883호 담보추가로 인하여 | 2022년12월20일 제189672호 일부포기 |

[집합건물] 서울특별시 성북구 정릉동 148-10외 7필지 갤러시더정릉 제3층 제301호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|------|---|--------------|------|--|---------------------------|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| 30 | [건물] 서울특별시 성북구 정릉동 148-10 외 7필지 갤러시더정릉 제4층 제404호 | 서울북부지방법원 등기국 | 3 | 2022년9월20일 제134883호 담보추가로 인하여 | 2022년12월20일 제189672호 일부포기 |
| 31 | [건물] 서울특별시 성북구 정릉동 148-10 외 7필지 갤러시더정릉 제4층 제405호 | 서울북부지방법원 등기국 | 3 | 2022년9월20일 제134883호 담보추가로 인하여 | 2022년11월24일 제172867호 일부포기 |
| 32 | [건물] 서울특별시 성북구 정릉동 148-10 외 7필지 갤러시더정릉 제4층 제406호 | 서울북부지방법원 등기국 | 3 | 2022년9월20일 제134883호 담보추가로 인하여 | 2023년2월14일 제16785호 일부포기 |
| 33 | [건물] 서울특별시 성북구 정릉동 148-10 외 7필지 갤러시더정릉 제4층 제407호 | 서울북부지방법원 등기국 | 3 | 2022년9월20일 제134883호 담보추가로 인하여 | 2023년3월6일 제28125호 일부포기 |
| 34 | [건물] 서울특별시 성북구 정릉동 148-10 외 7필지 갤러시더정릉 제4층 제408호 | 서울북부지방법원 등기국 | 3 | 2022년9월20일 제134883호 담보추가로 인하여 | 2023년3월6일 제28125호 일부포기 |
| 35 | [건물] 서울특별시 성북구 정릉동 148-10 외 7필지 갤러시더정릉 제6층 제601호 | 서울북부지방법원 등기국 | 3 | 2022년9월20일 제134883호 담보추가로 인하여 | 2023년2월14일 제16785호 일부포기 |
| 36 | [건물] 서울특별시 성북구 정릉동 148-10 외 7필지 갤러시더정릉 제6층 제602호 | 서울북부지방법원 등기국 | 3 | 2022년9월20일 제134883호 담보추가로 인하여 | 2023년3월6일 제28125호 일부포기 |
| 37 | [건물] 서울특별시 성북구 정릉동 148-10 외 7필지 갤러시더정릉 제6층 제603호 | 서울북부지방법원 등기국 | 3 | 2022년9월20일 제134883호 담보추가로 인하여 | 2023년2월1일 제11008호 일부포기 |

[집합건물] 서울특별시 성북구 정릉동 148-10의 7필지 갤러시더정릉 제3층 제301호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|------|---|--------------|------|-------------------------------|---------------------------|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| 38 | [건물] 서울특별시 성북구 정릉동 148-10 외 7필지 갤러시더정릉 제6층 제604호 | 서울북부지방법원 등기국 | 3 | 2022년9월20일 제134883호 담보추가로 인하여 | 2025년6월30일 제3353124호 일부포기 |
| 39 | [건물] 서울특별시 성북구 정릉동 148-10 외 7필지 갤러시더정릉 제6층 제605호 | 서울북부지방법원 등기국 | 3 | 2022년9월20일 제134883호 담보추가로 인하여 | 2023년2월1일 제11008호 일부포기 |
| 40 | [건물] 서울특별시 성북구 정릉동 148-10 외 7필지 갤러시더정릉 제6층 제606호 | 서울북부지방법원 등기국 | 3 | 2022년9월20일 제134883호 담보추가로 인하여 | |
| 41 | [건물] 서울특별시 성북구 정릉동 148-10 외 7필지 갤러시더정릉 제6층 제607호 | 서울북부지방법원 등기국 | 3 | 2022년9월20일 제134883호 담보추가로 인하여 | |
| 42 | [건물] 서울특별시 성북구 정릉동 148-10 외 7필지 갤러시더정릉 제6층 제608호 | 서울북부지방법원 등기국 | 3 | 2022년9월20일 제134883호 담보추가로 인하여 | 2025년1월6일 제1936호 일부포기 |
| 43 | [건물] 서울특별시 성북구 정릉동 148-10 외 7필지 갤러시더정릉 제6층 제609호 | 서울북부지방법원 등기국 | 3 | 2022년9월20일 제134883호 담보추가로 인하여 | 2023년4월13일 제50868호 일부포기 |
| 44 | [건물] 서울특별시 성북구 정릉동 148-10 외 7필지 갤러시더정릉 제7층 제701호 | 서울북부지방법원 등기국 | 3 | 2022년9월20일 제134883호 담보추가로 인하여 | 2023년2월14일 제16785호 일부포기 |
| 45 | [건물] 서울특별시 성북구 정릉동 148-10 외 7필지 갤러시더정릉 제7층 제702호 | 서울북부지방법원 등기국 | 3 | 2022년9월20일 제134883호 담보추가로 인하여 | 2023년2월1일 제11008호 일부포기 |

[집합건물] 서울특별시 성북구 정릉동 148-10의 7필지 갤러시더정릉 제3층 제301호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|------|--|--------------|------|--|--|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| 46 | [건물] 서울특별시 성북구 정릉동 148-10 외 7필지 갤러시더정릉 제7층 제703호 | 서울북부지방법원 등기국 | 3 | 2022년9월20일 제134883호 담보추가로 인하여 | 2023년2월14일 제16785호 일부포기 |
| 47 | [건물] 서울특별시 성북구 정릉동 148-10 외 7필지 갤러시더정릉 제7층 제704호 | 서울북부지방법원 등기국 | 3 | 2022년9월20일 제134883호 담보추가로 인하여 | |
| 48 | [건물] 서울특별시 성북구 정릉동 148-10 외 7필지 갤러시더정릉 제7층 제705호 | 서울북부지방법원 등기국 | 3 | 2022년9월20일 제134883호 담보추가로 인하여 | 2023년1월10일 제3258호 일부포기 |
| 49 | [건물] 서울특별시 성북구 정릉동 148-10 외 7필지 갤러시더정릉 제7층 제706호 | 서울북부지방법원 등기국 | 3 | 2022년9월20일 제134883호 담보추가로 인하여 | 2023년2월14일 제16785호 일부포기 |
| 50 | [건물] 서울특별시 성북구 정릉동 148-10 외 7필지 갤러시더정릉 제7층 제707호 | 서울북부지방법원 등기국 | 3 | 2022년9월20일 제134883호 담보추가로 인하여 | 2023년2월15일 제17687호 일부포기 |
| 51 | [건물] 서울특별시 성북구 정릉동 148-10 외 7필지 갤러시더정릉 제7층 제708호 | 서울북부지방법원 등기국 | 3 | 2022년9월20일 제134883호 담보추가로 인하여 | 2025년12월30일 제6875882호 일부포기 |
| 52 | [건물] 서울특별시 성북구 정릉동 148-10 외 7필지 갤러시더정릉 제7층 제709호 | 서울북부지방법원 등기국 | 3 | 2022년9월20일 제134883호 담보추가로 인하여 | 2023년3월6일 제28125호 일부포기 |
| 53 | [건물] 서울특별시 성북구 정릉동 148-10 외 7필지 갤러시더정릉 제8층 제801호 | 서울북부지방법원 등기국 | 3 | 2022년9월20일 제134883호 담보추가로 인하여 | 2023년2월14일 제16785호 일부포기 |

[집합건물] 서울특별시 성북구 정릉동 148-10의 7필지 갤러시더정릉 제3층 제301호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|------|--|--------------|------|-------------------------------|-------------------------|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| 54 | [건물] 서울특별시 성북구 정릉동 148-10 외 7필지 갤러시더정릉 제8층 제802호 | 서울북부지방법원 등기국 | 3 | 2022년9월20일 제134883호 담보추가로 인하여 | 2023년1월10일 제3258호 일부포기 |
| 55 | [건물] 서울특별시 성북구 정릉동 148-10 외 7필지 갤러시더정릉 제8층 제803호 | 서울북부지방법원 등기국 | 3 | 2022년9월20일 제134883호 담보추가로 인하여 | 2023년2월1일 제11008호 일부포기 |
| 56 | [건물] 서울특별시 성북구 정릉동 148-10 외 7필지 갤러시더정릉 제8층 제804호 | 서울북부지방법원 등기국 | 3 | 2022년9월20일 제134883호 담보추가로 인하여 | |
| 57 | [건물] 서울특별시 성북구 정릉동 148-10 외 7필지 갤러시더정릉 제8층 제805호 | 서울북부지방법원 등기국 | 3 | 2022년9월20일 제134883호 담보추가로 인하여 | 2023년2월1일 제11008호 일부포기 |
| 58 | [건물] 서울특별시 성북구 정릉동 148-10 외 7필지 갤러시더정릉 제8층 제806호 | 서울북부지방법원 등기국 | 3 | 2022년9월20일 제134883호 담보추가로 인하여 | 2023년2월14일 제16785호 일부포기 |
| 59 | [건물] 서울특별시 성북구 정릉동 148-10 외 7필지 갤러시더정릉 제8층 제807호 | 서울북부지방법원 등기국 | 3 | 2022년9월20일 제134883호 담보추가로 인하여 | 2023년1월10일 제3258호 일부포기 |
| 60 | [건물] 서울특별시 성북구 정릉동 148-10 외 7필지 갤러시더정릉 제8층 제808호 | 서울북부지방법원 등기국 | 3 | 2022년9월20일 제134883호 담보추가로 인하여 | 2023년2월15일 제17687호 일부포기 |
| 61 | [건물] 서울특별시 성북구 정릉동 148-10 외 7필지 갤러시더정릉 제8층 제809호 | 서울북부지방법원 등기국 | 3 | 2022년9월20일 제134883호 담보추가로 인하여 | 2023년3월6일 제28125호 일부포기 |

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2601-2022-014684

[집합건물] 서울특별시 성북구 정릉동 148-10의 7필지 갤럭시더정릉 제3층 제301호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|-----------------------------------|------|
| 김윤상 (소유자) | 780817-***** | 단독소유 | 인천광역시 남동구 인하로411번길 62, 201호 (구월동) | 2 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|--------------|----------------------|--|-------|
| 2-1 | 약정/금지사항/환매특약 | 2023년4월27일 제58126호 | 이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임 | 김윤상 |
| 3 | 압류 | 2024년1월23일 제11534호 | 권리자 국 | 김윤상 |
| 3-1 | 공매공고 | 2024년7월18일 제115937호 | | 김윤상 |
| 4 | 강제경매개시결정 | 2025년7월10일 제3573467호 | 채권자 주택도시보증공사 | 김윤상 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|-------|---------------------|---------------------------------|-------|
| 5 | 임차권설정 | 2024년7월18일 제115762호 | 임차보증금 금167,000,000원 임차권자 김도희 | 김윤상 |

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.