



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1141-1996-512035



[건물] 서울특별시 동대문구 회기동 103-208

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1988년9월6일	서울특별시 동대문구 회기동 103-208	세멘부록조 세멘기와지붕 단층 주택 74.34㎡	도면편철장 제5책제367장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 09월 21일 전산이기
2		서울특별시 동대문구 회기동 103-208 [도로명주소] 서울특별시 동대문구 회기로12나길 28-1	세멘부록조 세멘기와지붕 단층 주택 74.34㎡	도로명주소 2012년7월18일 등기 도면편철장 제5책제367장

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1988년12월28일 제109358호	1988년8월10일 매매	소유자 최희상 481101-***** 서울 동대문구 회기동 103-208
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 09월 21일 전산이기
2	가압류	2004년2월26일 제6624호	2004년2월24일 서울북부지방법원의 가압류 결정(2004카단2183)	청구금액 금7,307,266원 채권자 주식회사국민은행 서울 중구 남대문로2가 9-1 (동대문카드업무지원센터)
3	2변가압류등기말소	2004년5월22일 제21906호	2004년5월19일 해제	

[건물] 서울특별시 동대문구 회기동 103-208

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	압류	2004년8월26일 제35686호	2004년8월21일 압류(요금1과-4 579)	관리자 서울특별시성북수도사업소
5	4번압류등기말소	2004년10월26일 제42741호	2004년10월22일 해제	
6	소유권이전	2008년4월25일 제16665호	2008년2월13일 매매	소유자 김윤경 811121-***** 경기도 구리시 인창동 576-40 신동홍아파트 101-203 매매목록 제2008-527호
7	소유권이전	2014년7월9일 제47707호	2014년6월18일 매매	소유자 최경숙 561120-***** 서울특별시 동대문구 회기로12나길 30-1(회기동) 매매목록 제2014-10735호
8	강제경매개시결정	2017년10월23일 제76932호	2017년10월23일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2017타경105 34)	채권자 서울보증보험 주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 (연지동) (부산신용지원단)
9	8번강제경매개시결 정등기말소	2017년11월8일 제81428호	2017년11월1일 취하	
10	가압류	2024년3월14일 제43845호	2024년3월14일 서울북부지방법 원의 가압류 결정(2024카단2 0939)	청구금액 금40,000,000 원 채권자 서성석 671126-***** 의정부시 용민로 10, 1116동 1101호(용현동, 탑석센터빌자이)
11	강제경매개시결정	2024년4월5일 제57860호	2024년4월5일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경105 812)	채권자 박운서 980620-***** 서울 동대문구 안암로18가길 20 (제기동)
12	가압류	2024년6월7일 제91915호	2024년6월7일 서울북부지방법 원의 가압류	청구금액 금80,000,000 원 채권자 정강현 970608-***** 서울 동대문구 안암로18가길 20, 비동

[건물] 서울특별시 동대문구 회기동 103-208

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			결정(2024카단2 2409)	301호(제기동)
13	11번강제경매개시결 정등기말소	2025년4월30일 제2047063호	2025년4월9일 부동산강제경매 기각	
14	임의경매개시결정	2025년7월11일 제3624797호	2025년7월11일 서울북부지방법 원의 임의경매개시결 정(2025타경129 04)	채권자 이문신용협동조합 114141-0000427 서울 동대문구 이문로12길 3-9 (이문동)
15	압류	2025년7월22일 제3810369호	2025년7월22일 압류(징세과-티 44730)	권리자 국 처분청 동대문세무서장
16	가압류	2025년11월13일 제5970265호	2025년11월13일 서울북부지방법 원의 가압류 결정(2025카단2 4459)	청구금액 금300,000,000 원 채권자 주식회사 두레에셋대부 285011-0513312 고양시 일산동구 정발산로 11 (장항동, 일호골든타워) 504-14호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 15)	근저당권설정	2000년2월22일 제6246호	2000년2월21일 설정계약	채권최고액 금39,000,000원 채무자 최희상 서울 동대문구 회기동 103-208 근저당권자 회기동새마을금고 114144-0000869 서울 동대문구 회기동 57-9 공동담보 동소동변지 토지 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 09월 21일 전산이기
2	근저당권설정	2002년12월6일 제61402호	2002년12월6일 설정계약	채권최고액 금12,000,000원 채무자 최희상 서울 동대문구 회기동 103-208 근저당권자 회기동새마을금고 114144-0000869

[건물] 서울특별시 동대문구 회기동 103-208

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울 동대문구 회기동 57-9 공동담보 토지 서울특별시 동대문구 회기동 103-208
3	근저당권설정	2008년4월25일 제16839호	2008년4월25일 설정계약	채권최고액 금91,200,000원 채무자 김윤경 경기도 구리시 인창동 576-40 신동홍아파트 101-203 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (이문동지점) 공동담보 토지 서울특별시 동대문구 회기동 103-208
4	근저당권설정	2008년4월25일 제16840호	2008년4월25일 설정계약	채권최고액 금33,800,000원 채무자 김윤경 경기도 구리시 인창동 576-40 신동홍아파트 101-203 근저당권자 이문2동새마을금고 114144-0000843 서울특별시 동대문구 이문동 291-66 공동담보 토지 서울특별시 동대문구 회기동 103-208
5	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2008년4월25일 제16841호	2008년4월25일 해지	
6	4번근저당권설정등 기말소	2008년7월16일 제32410호	2008년7월15일 해지	
7	근저당권설정	2008년7월22일 제33255호	2008년7월22일 설정계약	채권최고액 금33,800,000원 채무자 김윤경 경기도 구리시 인창동 576-40 신동홍아파트 101-203 근저당권자 이문2동새마을금고 114144-0000843 서울특별시 동대문구 이문동 291-66 공동담보 토지 서울특별시 동대문구 회기동 103-208
8	7번근저당권설정등 기말소	2008년9월2일 제39187호	2008년9월1일 해지	

[건물] 서울특별시 동대문구 회기동 103-208

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
9	주택임차권	2013년6월3일 제17810호	2013년5월24일 서울북부지방법 원의 임차권등기명령 (2013카기764)	임차보증금 금75,000,000원 중 반환받지 못한 일부 금30,000,000원 범 위 별지목록기재건물 중 별지도면표사 그,느,트,근,타,바,그의 각점을 순차로 연결한 선내(102호)부분 약 37.17㎡ 임대차계약일자 2010-10-19 주민등록일자 2010-10-30 점유개시일자 2010-11-28 확정일자 2010-10-20 임차권자 조경호 770419-***** 서울 동대문구 회기동 103-208 도면 제2013-49호
10	9번주택임차권등기 말소	2013년7월31일 제26750호	2013년7월29일 해지	
11	근저당권설정	2014년7월9일 제47709호	2014년7월9일 설정계약	채권최고액 금156,000,000원 채무자 최경숙 서울특별시 동대문구 회기로12나길 30-1(회기동) 근저당권자 이문신융협동조합 114141-0000427 서울특별시 동대문구 이문로16길 13 (이문동) 공동담보 토지 서울특별시 동대문구 회기동 103-208
11-1	11번등기명의인표시 변경	2016년4월20일 제31097호	2015년3월2일 주사무소이전	이문신융협동조합의 주소 서울특별시 동대문구 이문로12길 3-9(이문동)
11-2	11번근저당권변경	2016년4월20일 제31099호	2016년4월20일 변경계약	채권최고액 금91,000,000원
12	3번근저당권설정등 기말소	2014년7월10일 제48062호	2014년7월10일 해지	
13	근저당권설정	2020년6월22일 제139974호	2020년6월22일 설정계약	채권최고액 금100,000,000원 채무자 최경숙 서울특별시 동대문구 회기로12나길 30-1(회기동) 근저당권자 이임순 530530-***** 경기도 고양시 일산서구 장자길118번길 27- 301동1303호(덕이동, 동문굿모닝힐아파트 공동담보 토지 서울특별시 동대문구 회기동

[건물] 서울특별시 동대문구 회기동 103-208

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				103-208
14	13번근저당권설정등기말소	2021년3월23일 제60629호	2021년3월23일 해지	
15	근저당권설정	2021년6월2일 제118393호	2021년6월2일 설정계약	채권최고액 금180,000,000원 채무자 최경숙 서울특별시 동대문구 회기로12나길 30-1(회기동) 근저당권자 박봉석 740927-***** 경기도 의정부시 평화로272번길 30-16-203호(호원동, 협동그린빌라트) 공동담보 토지 서울특별시 동대문구 회기동 103-208
15-1	15번근저당권이전	2024년11월26일 제192980호	2024년11월20일 확정채권양도	근저당권자 강민서 780601-***** 경기도 남양주시 늘을3로 7, 1108동 104호(호평동, 호평마을현대아이파크)

【 매 매 목 록 】

목록번호	2008-527			
거래가액	금165,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 서울특별시 동대문구 회기동 103-208	6	2008년2월13일 매매	
2	[토지] 서울특별시 동대문구 회기동 103-208	9	2008년2월13일 매매	

[건물] 서울특별시 동대문구 회기동 103-208

목록번호	2014-10735			
거래가액	금360,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 서울특별시 동대문구 회기동 103-208	7	2014년6월18일 매매	
2	[토지] 서울특별시 동대문구 회기동 103-208	11	2014년6월18일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월20일 16시29분01초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1141-1996-512035

[건물] 서울특별시 동대문구 회기동 103-208

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최경숙 (소유자)	561120-*****	단독소유	서울특별시 동대문구 회기로12나길 30-1(회기동)	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	가압류	2024년3월14일 제43845호	청구금액 금40,000,000 원 채권자 서성석	최경숙
12	가압류	2024년6월7일 제91915호	청구금액 금80,000,000 원 채권자 정강현	최경숙
14	임의경매개시결정	2025년7월11일 제3624797호	채권자 이문신용협동조합	최경숙
15	압류	2025년7월22일 제3810369호	권리자 국	최경숙
16	가압류	2025년11월13일 제5970265호	청구금액 금300,000,000 원 채권자 주식회사 두레에셋대부	최경숙

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	근저당권설정	2014년7월9일 제47709호	채권최고액 금156,000,000원 근저당권자 이문신용협동조합	최경숙
11-2	근저당권변경	2016년4월20일 제31099호	채권최고액 금91,000,000원	최경숙
15	근저당권설정	2021년6월2일 제118393호	채권최고액 금180,000,000원 근저당권자 박봉석	최경숙
15-1	근저당권이전	2024년11월26일 제192980호	근저당권자 강민서	최경숙

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 11월 20일 오후 4시29분1초