



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2602-2006-002409



[집합건물] 서울특별시 중랑구 면목동 472-8외 6필지 아람플러스리빙 제1동 제1층 제107호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		<del>서울특별시 중랑구 면목동 472-8, 472-9, 472-15, 472-36, 472-46, 472-47, 472-54</del> <del>아람플러스리빙 제1동</del>	철근콘크리트조 평슬래브지붕 12층 아파트 1층 <del>1143.3105m<sup>2</sup></del> 2층 <del>1106.2931m<sup>2</sup></del> 3층 <del>1106.2931m<sup>2</sup></del> 4층 <del>613.7676m<sup>2</sup></del> 5층 <del>613.7676m<sup>2</sup></del> 6층 <del>613.7676m<sup>2</sup></del> 7층 <del>613.7676m<sup>2</sup></del> 8층 <del>613.7676m<sup>2</sup></del> 9층 <del>613.7676m<sup>2</sup></del> 10층 <del>613.7676m<sup>2</sup></del> 11층 <del>613.7676m<sup>2</sup></del> 12층 <del>613.7676m<sup>2</sup></del> 지하1층 <del>1537.715m<sup>2</sup></del> 지하2층 <del>1517.1833m<sup>2</sup></del> 지하3층 <del>1502.1837m<sup>2</sup></del> 지하4층 <del>1490.8413m<sup>2</sup></del>	<del>2006년7월31일 등기</del>
2				<del>건축법상 사용승인 받지 않은 건물임</del>
3				2009년11월5일 사용승인으로 인하여 2번등기 말소 2010년3월23일 등기
4	<del>2013년3월15일</del>	<del>서울특별시 중랑구 면목동 472-8, 472-9, 472-15, 472-36, 472-46, 472-47, 472-54</del> <del>아람플러스리빙 제1동</del>	철근콘크리트조 평슬래브지붕 12층 아파트 1층 <del>1143.3105m<sup>2</sup></del> 2층 <del>1106.2931m<sup>2</sup></del> 3층 <del>1106.2931m<sup>2</sup></del>	<del>대장등록</del>

[집합건물] 서울특별시 중랑구 면목동 472-8외 6필지 아람플러스리빙 제1동 제1층 제107호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>4층 613.7676㎡</del> <del>5층 613.7676㎡</del> <del>6층 613.7676㎡</del> <del>7층 613.7676㎡</del> <del>8층 613.7676㎡</del> <del>9층 613.7676㎡</del> <del>10층 613.7676㎡</del> <del>11층 613.7676㎡</del> <del>12층 613.7676㎡</del> <del>지하1층 1537.7156㎡</del> <del>지하2층 1517.1833㎡</del> <del>지하3층 1502.1837㎡</del> <del>지하4층 1490.8413㎡</del>	
5		서울특별시 중랑구 면목동 <del>472-8, 472-9, 472-15,</del> <del>472-36, 472-46, 472-47,</del> 472-54 아람플러스리빙 제1동 [도로명주소] 서울특별시 중랑구 면목로44길 28	철근콘크리트조 평슬래브지붕 12층 아파트 <del>1층 1143.3105㎡</del> <del>2층 1106.2931㎡</del> <del>3층 1106.2931㎡</del> <del>4층 613.7676㎡</del> <del>5층 613.7676㎡</del> <del>6층 613.7676㎡</del> <del>7층 613.7676㎡</del> <del>8층 613.7676㎡</del> <del>9층 613.7676㎡</del> <del>10층 613.7676㎡</del> <del>11층 613.7676㎡</del> <del>12층 613.7676㎡</del> <del>지하1층 1537.7156㎡</del> <del>지하2층 1517.1833㎡</del> <del>지하3층 1502.1837㎡</del> <del>지하4층 1490.8413㎡</del>	도로명주소 2014년8월14일 등기
6	2017년6월30일	서울특별시 중랑구 면목동 472-8, 472-9, 472-15, 472-36, 472-46, 472-47, 472-54 아람플러스리빙 제1동 [도로명주소] 서울특별시 중랑구 면목로44길 28	철근콘크리트조 평슬래브지붕 12층 아파트 1층 1143.3105㎡ 2층 1106.2931㎡ 3층 1106.2931㎡ 4층 613.7676㎡ 5층 613.7676㎡ 6층 613.7676㎡	일부멸실

[집합건물] 서울특별시 중랑구 면목동 472-8외 6필지 아람플러스리빙 제1동 제1층 제107호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			7층 613.7676㎡ 8층 613.7676㎡ 9층 613.7676㎡ 10층 613.7676㎡ 11층 613.7676㎡ 12층 613.7676㎡ 지하1층 1537.7156㎡ 지하2층 1517.1833㎡ 지하3층 1502.1837㎡ 지하4층 1490.8413㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 중랑구 면목동 472-8 2. 서울특별시 중랑구 면목동 472-9 3. 서울특별시 중랑구 면목동 472-15 4. 서울특별시 중랑구 면목동 472-36 5. 서울특별시 중랑구 면목동 472-46 6. 서울특별시 중랑구 면목동 472-47 7. 서울특별시 중랑구 면목동 472-54	대 대 대 대 대 대 대	1411.9㎡ 447.9㎡ 30평 31평5홉 79.3㎡ 76㎡ 99.5㎡	2006년7월31일
2	4. 서울특별시 중랑구 면목동 472-36	대	104.1㎡	1978년11월9일 4토지 면적단위환산 2024년8월16일 등기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		제1층 제107호	철근콘크리트조 32.1155㎡	2006년7월31일 등기

[집합건물] 서울특별시 중랑구 면목동 472-8외 6필지 아람플러스리빙 제1동 제1층 제107호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1411.9분의 9.8084	2014년10월7일 대지권 2014년10월17일 등기

**【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존			공유자 지분 24분의 1 정종감 421002-***** 서울 중랑구 면목동 467-23 지분 24분의 1 조규중 521210-***** 서울 중랑구 면목동 459-10 지분 24분의 1 이공숙 500408-***** 서울 중랑구 면목동 520-79 103호 지분 24분의 1 신현승 440718-***** 서울 강서구 내발산동 657 우장산현대타운 113-1601 지분 24분의 1 이춘옥 470127-***** 서울 중랑구 면목동 462-10 지분 24분의 1 박효경 720825-***** 서울 구로구 신도림동 432-1 신도림에스케이뷰 103-2702 지분 24분의 1 성락훈 700106-***** 서울 중랑구 면목동 463-26 지분 24분의 1 박병수 380105-***** 서울 중랑구 면목동 455-18 지분 24분의 1 김계득 430210-***** 서울 중랑구 면목동 593-32 지분 24분의 1

[집합건물] 서울특별시 중랑구 면목동 472-8외 6필지 아람플러스리빙 제1동 제1층 제107호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				신삼량 400602-***** 서울 중랑구 면목동 172-95 지분 24분의 1 백명제 290327-***** 서울 도봉구 도봉동 30-1 도봉한신아파트 101-1001 지분 24분의 1 박래경 630203-***** 경기도 안양시 동안구 평촌동 314 귀인마을 현대홈타운 204-1806 지분 24분의 1 이선중 430203-***** 경기도 안산시 단원구 초지동 603-1 주공아파트 325-110 지분 24분의 1 아람종합건설주식회사 115411-0028392 경기도 성남시 분당구 궁내동 210-1, 201호 지분 24분의 1 박정민 750728-***** 대전 서구 관저동 999 월양마을 414-211 지분 24분의 1 이광배 740210-***** 인천 중구 운서동 2747-6 창보밀레시티1-1-2단지연립 317-104 지분 24분의 1 이귀례 380318-***** 서울 중랑구 면목동 449-4 지분 24분의 1 박기용 590105-***** 서울 중랑구 면목동 114-99 지분 24분의 1 김영기 441124-***** 서울 중랑구 면목동 65-30 지분 24분의 1 홍순임 420509-***** 서울 중랑구 면목동 14-14 지분 24분의 1 형군자 450622-***** 경기도 용인시 수지구 신봉동 497-7 지분 24분의 1 장계수 540905-***** 경기도 과천시 중앙동 37 주공아파트 112-402

열람

[집합건물] 서울특별시 중랑구 면목동 472-8외 6필지 아람플러스리빙 제1동 제1층 제107호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				지분 24분의 1 구연태 371202-***** 서울 중랑구 면목동 532-39 지분 24분의 1 서춘자 450414-***** 경기도 안산시 단원구 초지동 603-1 주공아파트 325-110 가처분등기의 촉탁으로 인하여 2006년7월31일 등기
2	<del>1번아람종합건설주 식회사지분가처분</del>	<del>2006년7월31일 제53186호</del>	<del>2006년7월21일 서울북부지방법 원의 가처분결정(200 6카합249)</del>	<del>피보전권리 2005년 1월 19일 매매를 원인으로 한 소유권이전등기청구권 채권자 신미경 660728-***** 서울 강남구 개포4동 655-1 현대아파트 200-804 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타 일체의 처분행위 금지</del>
3	1번정종감지분24분 의1 중 일부(72분의1), 1번조규중지분24분 의1 중 일부(72분의1), 1번이공숙지분24분 의1 중 일부(72분의1), 1번신현승지분24분 의1 중 일부(72분의1), 1번이춘옥지분24분 의1 중 일부(72분의1), 1번박효경지분24분 의1 중 일부(72분의1), 1번성락훈지분24분 의1 중 일부(72분의1), 1번박병수지분24분 의1 중 일부(72분의1),	<del>2006년8월22일 제61479호</del>	<del>2006년8월22일 매매예약</del>	<del>가등기권자 지분 3분의 1 남영자 530305-***** 서울 중랑구 면목동 494 용마금호타운 4-1003</del>

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	1번김계득지분24분의1 중 일부(72분의1), 1번신삼랑지분24분의1 중 일부(72분의1), 1번백명제지분24분의1 중 일부(72분의1), 1번박래경지분24분의1 중 일부(72분의1), 1번이선중지분24분의1 중 일부(72분의1), 1번아람종합건설주식회사지분24분의1 중 일부(72분의1), 1번박정민지분24분의1 중 일부(72분의1), 1번이광배지분24분의1 중 일부(72분의1), 1번이귀례지분24분의1 중 일부(72분의1), 1번박기용지분24분의1 중 일부(72분의1), 1번김영기지분24분의1 중 일부(72분의1), 1번홍순임지분24분의1 중 일부(72분의1), 1번형군자지분24분의1 중 일부(72분의1), 1번장계수지분24분의1 중 일부(72분의1), 1번구연태지분24분			

열 램 용

[집합건물] 서울특별시 중랑구 면목동 472-8외 6필지 아람플러스리빙 제1동 제1층 제107호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	의1 중 일부(72분의1), 1번서춘자지분24분의1 중 일부(72분의1)이전 청구권가등기			
	(1)1번김계득지분24분의1 중 일부(72분의1)이전	2014년5월30일 제50272호	2014년5월20일 매매	공유자 지분 72분의 1 김영호 630707-***** <del>서울특별시 중랑구 공릉로2길 39, 102동 505호 (목동, 금호어울림아파트)</del> 매매목록 제2014-776호
	(2)1번박효경지분24분의1 중 일부(72분의1)이전	2014년5월30일 제50285호	2014년3월31일 매매	공유자 지분 72분의 1 김영호 630707-***** <del>서울특별시 중랑구 공릉로2길 39, 102동 505호 (목동, 금호어울림아파트)</del> 매매목록 제2014-785호
	(3)1번백명제지분24분의1 중 일부(72분의1)이전	2014년6월3일 제51241호	2014년5월20일 매매	공유자 지분 72분의 1 김영호 630707-***** <del>서울특별시 중랑구 공릉로2길 39, 102동 505호 (목동, 금호어울림아파트)</del> 매매목록 제2014-792호
	(4)1번정종감지분24분의1 중 일부(72분의1), 1번신삼랑지분24분의1 중 일부(72분의1), 1번이선중지분24분의1 중 일부(72분의1)이전	2014년6월3일 제51242호	2014년5월20일 매매	공유자 지분 72분의 3 김영호 630707-***** <del>서울특별시 중랑구 공릉로2길 39, 102동 505호 (목동, 금호어울림아파트)</del> 매매목록 제2014-798호
	(5)1번조규중지분24분의1 중 일부(72분의1), 1번이공숙지분24분의1 중 일부(72분의1), 1번신현승지분24분의1 중	2014년7월15일 제63609호	2014년5월20일 매매	공유자 지분 72분의 18 김영호 630707-***** <del>서울특별시 중랑구 공릉로2길 39, 102동 505호 (목동, 금호어울림아파트)</del> 매매목록 제2014-1122호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	일부(72분의1), 1번이춘옥지분24분 의1 중 일부(72분의1), 1번성락훈지분24분 의1 중 일부(72분의1), 1번박병수지분24분 의1 중 일부(72분의1), 1번박래경지분24분 의1 중 일부(72분의1), 1번아람종합건설주 식회사지분24분의1 중 일부(72분의1), 1번박정민지분24분 의1 중 일부(72분의1), 1번이광배지분24분 의1 중 일부(72분의1), 1번이귀례지분24분 의1 중 일부(72분의1), 1번박기용지분24분 의1 중 일부(72분의1), 1번김영기지분24분 의1 중 일부(72분의1), 1번홍순임지분24분 의1 중 일부(72분의1), 1번형군자지분24분 의1 중 일부(72분의1), 1번장계수지분24분 의1 중 일부(72분의1), 1번구연태지분24분 의1 중 일부(72분의1),	열 램 용		

[집합건물] 서울특별시 중랑구 면목동 472-8외 6필지 아람플러스리빙 제1동 제1층 제107호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	1번서춘자지분24분의1 중 일부(72분의1)이전			
3-1	<del>3번가등기소유권이 전청구권가치분</del>	<del>2006년9월25일 제79909호</del>	<del>2006년9월21일 서울북부지방법 원의 가치분결정(200 6카단6951)</del>	<del>피보전권리 채권자취소권에 의한 가등기말소청구권 채권자 오주 서울 강동구 명일동 54 한양아파트 4-1303 금지사항 양도, 담보권설정, 기타 일체의 처분행위의 금지</del>
3-2	3번등기명의인표시 변경	2014년5월30일 제50201호	2011년9월27일 전거	<del>남영자의 주소 서울특별시 중랑구 면목로44길 28, 1105호 (면목동,아람플러스리빙)</del>
3-3	3번소유권이전청구 권 남영자지분전부이전	2014년5월30일 제50210호	2014년3월31일 매매	가등기권자 지분 3분의 1 김영호 630707-***** <del>서울특별시 중랑구 공릉로2길 39, 102동 505호 (목동,금호어울림아파트)</del>
3-3-1	3-3번등기명의인표 시변경	2017년6월9일 제42585호	2017년6월8일 전거	김영호의 주소 서울특별시 중랑구 면목로44길 28, 310호 (면목동,아람플러스리빙)
3-4	3번(1)등기명의인표 시변경	2017년6월9일 제42585호	2017년6월8일 전거	김영호의 주소 서울특별시 중랑구 면목로44길 28, 310호 (면목동,아람플러스리빙)
3-5	3번(2)등기명의인표 시변경	2017년6월9일 제42585호	2017년6월8일 전거	김영호의 주소 서울특별시 중랑구 면목로44길 28, 310호 (면목동,아람플러스리빙)
3-6	3번(3)등기명의인표 시변경	2017년6월9일 제42585호	2017년6월8일 전거	김영호의 주소 서울특별시 중랑구 면목로44길 28, 310호 (면목동,아람플러스리빙)
3-7	3번(4)등기명의인표 시변경	2017년6월9일 제42585호	2017년6월8일 전거	김영호의 주소 서울특별시 중랑구 면목로44길 28, 310호 (면목동,아람플러스리빙)
3-8	3번(5)등기명의인표 시변경	2017년6월9일 제42585호	2017년6월8일 전거	김영호의 주소 서울특별시 중랑구 면목로44길 28, 310호 (면목동,아람플러스리빙)
4	1번정종감지분24분 의1 중 일부(72분의1), 1번조규중지분24분 의1 중 일부(72분의1),	2006년8월22일 제61479호	2006년8월22일 매매예약	<del>가등기권자 지분 3분의 1 허정순 420330-***** 서울 중랑구 면목동 532-39</del>

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	1번이공숙지분24분의1 중 일부(72분의1), 1번신현승지분24분의1 중 일부(72분의1), 1번이춘옥지분24분의1 중 일부(72분의1), 1번박효경지분24분의1 중 일부(72분의1), 1번성락훈지분24분의1 중 일부(72분의1), 1번박병수지분24분의1 중 일부(72분의1), 1번김계득지분24분의1 중 일부(72분의1), 1번신삼량지분24분의1 중 일부(72분의1), 1번백명제지분24분의1 중 일부(72분의1), 1번박래경지분24분의1 중 일부(72분의1), 1번이선종지분24분의1 중 일부(72분의1), 1번아람종합건설주식회사지분24분의1 중 일부(72분의1), 1번박정민지분24분의1 중 일부(72분의1), 1번이광배지분24분의1 중 일부(72분의1), 1번이귀례지분24분	열 람 용	열 람 용	열 람 용

[집합건물] 서울특별시 중랑구 면목동 472-8외 6필지 아람플러스리빙 제1동 제1층 제107호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	의1 중 일부(72분의1), 1번박기용지분24분의1 중 일부(72분의1), 1번김영기지분24분의1 중 일부(72분의1), 1번홍순임지분24분의1 중 일부(72분의1), 1번형군자지분24분의1 중 일부(72분의1), 1번장계수지분24분의1 중 일부(72분의1), 1번구연태지분24분의1 중 일부(72분의1), 1번서춘자지분24분의1 중 일부(72분의1)이전 청구권가등기	열	람	용
	(1)1번김계득지분72분의2 중 일부(72분의1)이전	2014년5월30일 제50272호	2014년5월20일 매매	공유자 지분 72분의 1 김영호 630707-***** <del>서울특별시 중랑구 공릉로2길 39, 102동 505호 (목동, 금호어울림아파트)</del> 매매목록 제2014-776호
	(2)1번박효경지분72분의2 중 일부(72분의1)이전	2014년5월30일 제50285호	2014년3월31일 매매	공유자 지분 72분의 1 김영호 630707-***** <del>서울특별시 중랑구 공릉로2길 39, 102동 505호 (목동, 금호어울림아파트)</del> 매매목록 제2014-785호
	(3)1번백명제지분72분의2 중 일부(72분의1)이전	2014년6월3일 제51241호	2014년5월20일 매매	공유자 지분 72분의 1 김영호 630707-***** <del>서울특별시 중랑구 공릉로2길 39, 102동 505호 (목동, 금호어울림아파트)</del> 매매목록 제2014-792호

[집합건물] 서울특별시 중랑구 면목동 472-8외 6필지 아람플러스리빙 제1동 제1층 제107호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	(4)1번정종감지분72분의2 중 일부(72분의1), 1번신삼랑지분72분의2 중 일부(72분의1), 1번이선종지분72분의2 중 일부(72분의1)이전	2014년6월3일 제51242호	2014년5월20일 매매	공유자 지분 72분의 3 김영호 630707-***** <del>서울특별시 중랑구 공릉로2길 39, 102동 505호 (목동,금호어울림아파트)</del> 매매목록 제2014-798호
	(5)1번조규중지분72분의2 중 일부(72분의1), 1번이공숙지분72분의2 중 일부(72분의1), 1번신현승지분72분의2 중 일부(72분의1), 1번이춘옥지분72분의2 중 일부(72분의1), 1번성락훈지분72분의2 중 일부(72분의1), 1번박병수지분72분의2 중 일부(72분의1), 1번박래경지분72분의2 중 일부(72분의1), 1번아람종합건설주식회가지분72분의2 중 일부(72분의1), 1번박정민지분72분의2 중 일부(72분의1), 1번이광배지분72분의2 중 일부(72분의1), 1번이귀례지분72분의2 중 일부(72분의1),	2014년7월15일 제63609호	2014년5월20일 매매	공유자 지분 72분의 18 김영호 630707-***** <del>서울특별시 중랑구 공릉로2길 39, 102동 505호 (목동,금호어울림아파트)</del> 매매목록 제2014-1122호

열 램 용

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	1번박기용지분72분의2 중 일부(72분의1), 1번김영기지분72분의2 중 일부(72분의1), 1번홍순임지분72분의2 중 일부(72분의1), 1번형군자지분72분의2 중 일부(72분의1), 1번장계수지분72분의2 중 일부(72분의1), 1번구연태지분72분의2 중 일부(72분의1), 1번서춘자지분72분의2 중 일부(72분의1)이전			
4-1	<del>4번가등기소유권이 전청구권가처분</del>	<del>2006년9월25일 제79909호</del>	<del>2006년9월21일 서울북부지방법 원의 가처분결정(200 6카단6951)</del>	<del>피보전권리 채권자취소권에 의한 가등기말소청구권 채권자 오주 서울 강동구 명일동 54 한양아파트 4-1303 금지사항 양도, 담보권설정, 기타 일체의 처분행위의 금지</del>
4-2	4번등기명의인표시 변경	2014년5월30일 제50208호	2007년4월9일 전거	<del>허정순의 주소 서울특별시 중랑구 면목로44길 28, 904호 (면목동)</del>
4-3	4번소유권이전청구 권 허정순지분전부이전	2014년5월30일 제50211호	2014년3월31일 매매	가등기권자 지분 3분의 1 김영호 630707-***** <del>서울특별시 중랑구 공릉로2길 39, 102동 505호 (묵동,금호어울림아파트)</del>
4-3-1	4-3번등기명의인표 시변경	2017년6월9일 제42585호	2017년6월8일 전거	김영호의 주소 서울특별시 중랑구 면목로44길 28, 310호 (면목동,아람플러스리빙)
4-4	4번(1)등기명의인표 시변경	2017년6월9일 제42585호	2017년6월8일 전거	김영호의 주소 서울특별시 중랑구 면목로44길 28, 310호 (면목동,아람플러스리빙)

[집합건물] 서울특별시 중랑구 면목동 472-8외 6필지 아람플러스리빙 제1동 제1층 제107호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4-5	4번(2)등기명의인표 시변경	2017년6월9일 제42585호	2017년6월8일 전거	김영호의 주소 서울특별시 중랑구 면목로44길 28, 310호 (면목동,아람플러스리빙)
4-6	4번(3)등기명의인표 시변경	2017년6월9일 제42585호	2017년6월8일 전거	김영호의 주소 서울특별시 중랑구 면목로44길 28, 310호 (면목동,아람플러스리빙)
4-7	4번(4)등기명의인표 시변경	2017년6월9일 제42585호	2017년6월8일 전거	김영호의 주소 서울특별시 중랑구 면목로44길 28, 310호 (면목동,아람플러스리빙)
4-8	4번(5)등기명의인표 시변경	2017년6월9일 제42585호	2017년6월8일 전거	김영호의 주소 서울특별시 중랑구 면목로44길 28, 310호 (면목동,아람플러스리빙)
5	1번정종감지분24분 의1 중 일부(72분의1), 1번조규중지분24분 의1 중 일부(72분의1), 1번이공숙지분24분 의1 중 일부(72분의1), 1번신현승지분24분 의1 중 일부(72분의1), 1번이춘옥지분24분 의1 중 일부(72분의1), 1번박효경지분24분 의1 중 일부(72분의1), 1번성락훈지분24분 의1 중 일부(72분의1), 1번박병수지분24분 의1 중 일부(72분의1), 1번김계득지분24분 의1 중 일부(72분의1), 1번신삼랑지분24분 의1 중 일부(72분의1), 1번백명제지분24분	2006년8월22일 제61479호	2006년8월22일 매매예약	<del>카등기권자 지분 3분의 1</del> <del>김정란 730326-*****</del> <del>서울 중랑구 면목동 161-29 진양그린빌</del> <del>202호</del>

열 램 용

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	의1 중 일부(72분의1), 1번박래경지분24분 의1 중 일부(72분의1), 1번이선종지분24분 의1 중 일부(72분의1), 1번아람종합건설주 식회사지분24분의1 중 일부(72분의1), 1번박정민지분24분 의1 중 일부(72분의1), 1번이광배지분24분 의1 중 일부(72분의1), 1번이귀례지분24분 의1 중 일부(72분의1), 1번박기용지분24분 의1 중 일부(72분의1), 1번김영기지분24분 의1 중 일부(72분의1), 1번홍순임지분24분 의1 중 일부(72분의1), 1번형군자지분24분 의1 중 일부(72분의1), 1번장계수지분24분 의1 중 일부(72분의1), 1번구연태지분24분 의1 중 일부(72분의1), 1번서춘자지분24분 의1 중 일부(72분의1)이전 청구권가등기	열	람	용

[집합건물] 서울특별시 중랑구 면목동 472-8외 6필지 아람플러스리빙 제1동 제1층 제107호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	(1)1번김계득지분전부이전	2014년5월30일 제50272호	2014년5월20일 매매	공유자 지분 72분의 1 김영호 630707-***** <del>서울특별시 중랑구 공릉로2길 39, 102동 505호 (목동,금호어울림아파트)</del> 매매목록 제2014-776호
	(2)1번박효경지분전부이전	2014년5월30일 제50285호	2014년3월31일 매매	공유자 지분 72분의 1 김영호 630707-***** <del>서울특별시 중랑구 공릉로2길 39, 102동 505호 (목동,금호어울림아파트)</del> 매매목록 제2014-785호
	(3)1번백명제지분전부이전	2014년6월3일 제51241호	2014년5월20일 매매	공유자 지분 72분의 1 김영호 630707-***** <del>서울특별시 중랑구 공릉로2길 39, 102동 505호 (목동,금호어울림아파트)</del> 매매목록 제2014-792호
	(4)1번정종감지분전부, 1번신삼랑지분전부, 1번이선종지분전부 이전	2014년6월3일 제51242호	2014년5월20일 매매	공유자 지분 72분의 3 김영호 630707-***** <del>서울특별시 중랑구 공릉로2길 39, 102동 505호 (목동,금호어울림아파트)</del> 매매목록 제2014-798호
	(5)1번조규종지분전부, 1번이공숙지분전부, 1번신현승지분전부, 1번이춘옥지분전부, 1번성락훈지분전부, 1번박병수지분전부, 1번박래경지분전부, 1번아람종합건설주 식회사지분전부, 1번박정민지분전부, 1번이광배지분전부, 1번이귀례지분전부, 1번박기용지분전부, 1번김영기지분전부, 1번홍순임지분전부, 1번형군자지분전부, 1번장계수지분전부, 1번구연태지분전부,	2014년7월15일 제63609호	2014년5월20일 매매	공유자 지분 72분의 18 김영호 630707-***** <del>서울특별시 중랑구 공릉로2길 39, 102동 505호 (목동,금호어울림아파트)</del> 매매목록 제2014-1122호

[집합건물] 서울특별시 중랑구 면목동 472-8외 6필지 아람플러스리빙 제1동 제1층 제107호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	1번서촌자지분전부 이전			
<del>5-1</del>	<del>5번가등기소유권이 전청구권가처분</del>	<del>2006년9월25일 제79909호</del>	<del>2006년9월21일 서울북부지방법 원의 가처분결정(200 6카단6951)</del>	<del>피보전권리 채권자취소권에 의한 가등기말소청구권 채권자 오조 서울 강동구 명일동 54 한양아파트 4-1303 금지사항 양도, 담보권설정, 기타 일체의 처분행위의 금지</del>
5-2	5번등기명의인표시 변경	2014년5월30일 제50209호	2007년8월14일 전거	김정란의 주소 서울특별시 중랑구 용마산로51길 21-5 (면목동)
5-3	5번소유권이전청구 권 김정란지분전부이전	2014년5월30일 제50212호	2014년3월31일 매매	가등기권자 지분 3분의 1 김영호 630707-***** 서울특별시 중랑구 공릉로2길 39, 102동 505호 (목동, 금호어울림아파트)
5-3-1	5-3번등기명의인표 시변경	2017년6월9일 제42585호	2017년6월8일 전거	김영호의 주소 서울특별시 중랑구 면목로44길 28, 310호 (면목동, 아람플러스리빙)
5-4	5번(1)등기명의인표 시변경	2017년6월9일 제42585호	2017년6월8일 전거	김영호의 주소 서울특별시 중랑구 면목로44길 28, 310호 (면목동, 아람플러스리빙)
5-5	5번(2)등기명의인표 시변경	2017년6월9일 제42585호	2017년6월8일 전거	김영호의 주소 서울특별시 중랑구 면목로44길 28, 310호 (면목동, 아람플러스리빙)
5-6	5번(3)등기명의인표 시변경	2017년6월9일 제42585호	2017년6월8일 전거	김영호의 주소 서울특별시 중랑구 면목로44길 28, 310호 (면목동, 아람플러스리빙)
5-7	5번(4)등기명의인표 시변경	2017년6월9일 제42585호	2017년6월8일 전거	김영호의 주소 서울특별시 중랑구 면목로44길 28, 310호 (면목동, 아람플러스리빙)
5-8	5번(5)등기명의인표 시변경	2017년6월9일 제42585호	2017년6월8일 전거	김영호의 주소 서울특별시 중랑구 면목로44길 28, 310호 (면목동, 아람플러스리빙)
6	<del>1번아람종합건설주 식회사지분가압류</del>	<del>2006년9월25일 제79908호</del>	<del>2006년9월21일 서울동부지방법 원의 가압류 결정(2006카단9 588)</del>	<del>청구금액 금12,371,976원 채권자 남용애편주식회사 서울 성동구 성수동2가 3동 317-11 천봉빌딩 4층</del>
7	<del>공유자전원지분전부</del>	<del>2006년10월4일</del>	<del>2005년1월19일</del>	소유자 신미경 660728-*****

[집합건물] 서울특별시 중랑구 면목동 472-8외 6필지 아람플러스리빙 제1동 제1층 제107호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	<del>이전</del>	<del>제84694호</del>	<del>매매</del>	<del>서울 강남구 개포동 655-1 현대아파트 200-804</del>
8	6번가압류등기말소	2007년2월20일 제23768호	2007년2월14일 해제	
9	<del>압류</del>	<del>2007년3월13일 제33960호</del>	<del>2007년3월5일 압류(세무1과-3 250)</del>	<del>관리자 서울특별시중랑구</del>
10	9번압류등기말소	2007년10월24일 제123688호	2007년10월22일 해제	
11	2번가처분등기말소	2007년11월6일 제129325호	2007년11월1일 해제	
12	소유권이전	2007년11월22일 제136320호	2007년11월12일 매매	소유자 배태수 490120-***** <del>서울특별시 중랑구 면목동 542-11 아람프레빌 401 거래가액 금200,000,000원</del>
12-1	12번소유권경정			공유자 지분 4분의 3 배태수 490120-***** <del>서울특별시 중랑구 면목동 542-11 아람프레빌 401 3,4,5번 가등기의본등기로인하여 2014년6월23일 등기</del>
13	가처분	2008년11월21일 제137436호	2008년11월21일 <del>서울북부지방법 원의 가처분결정(200 8카단8701)</del>	<del>피보전권리 소유권이전등기청구권 채권자 오주 서울 강동구 명일동54 한양아파트 4-1303 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지</del>
13-1	13번가처분경정			<del>목적 12번배태수지분가처분 3,4,5번 가등기의 본등기로 인하여 2014년6월23일 부기</del>
14	3번(1)김영호지분,3 번(2)김영호지분,3 번(3)김영호지분,3 번(4)김영호지분,4	2014년6월20일 제55985호	2014년6월20일 <del>서울북부지방법 원의 가처분결정(201</del>	<del>피보전권리 사해행위 취소로 인한 소유권이전등기청구권 채권자 배태수 490120-***** 서울특별시 노원구 공릉동 풍림아파트</del>

[집합건물] 서울특별시 중랑구 면목동 472-8외 6필지 아람플러스리빙 제1동 제1층 제107호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	<del>변(1)김영호지분,4 변(2)김영호지분,4 변(3)김영호지분,4 변(4)김영호지분,5 변(1)김영호지분,5 변(2)김영호지분,5 변(3)김영호지분,5 변(4)김영호지분</del> 가 처분		4카단3007)	<del>101-304 금지사항 매매, 증여, 전세권, 지당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지</del>
15	13번가처분, 14번가처분 등기말소			가등기의 본등기로 인하여 2014년7월15일 등기
16	12번소유권이전등기 말소			가등기의 본등기로 인하여 2014년7월15일 등기
17	7번소유권이전등기 말소			가등기의 본등기로 인하여 2014년7월15일 등기
18	3-1번가처분, 4-1번가처분, 5-1번가처분 등기말소	2015년10월6일 제123260호	2015년9월4일 가처분취소	
19	압류	2016년10월12일 제93804호	2016년10월7일 압류(개인납세1 과-티140823)	권리자 국 처분청 용인세무서
20	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2020년2월10일 제30579호</del>	<del>2020년2월10일 서울북부지방법 원의 임의경매개시결 정(2020타경872 )</del>	<del>채권자 정주홍 910424-***** 서울 중랑구 면목로44길 28, 1동 1305호(면목동)</del>
21	압류	2021년2월24일 제36486호	2021년2월18일 압류(채납징세 과-티7839)	권리자 국 처분청 중랑세무서장
22	20번임의경매개시결 정등기말소	2021년10월20일 제208922호	2021년10월18일 취하	

[집합건물] 서울특별시 중랑구 면목동 472-8외 6필지 아람플러스리빙 제1동 제1층 제107호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
23	임의경매개시결정	2025년7월22일 제3800095호	2025년7월22일 서울북부지방법 원의 임의경매개시결 정(2025타경129 22)	채권자 박임석 851104-***** 경기도 구리시 장자대로1번길 70, 1층 1호 (교문동)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2014년8월22일 제76096호</del>	<del>2014년8월21일 설정계약</del>	채권최고액 <del>금418,000,000원</del> 채무자 <del>김영호</del> <del>서울특별시 중랑구 공릉로2길 39, 102동 505호 (목동, 금호어울림아파트)</del> <del>근저당권자 양원호 640405-*****</del> <del>경기도 이천시 신둔면 석동로 51-10</del> 공동담보 건물 <del>서울특별시 중랑구 면목동 472-8 외 6필지 아람플러스리빙 제1동 제1층 제105호</del> <del>건물 서울특별시 중랑구 면목동 472-8 외 6필지 아람플러스리빙 제1동 제1층 제106호</del> <del>건물 서울특별시 중랑구 면목동 472-8 외 6필지 아람플러스리빙 제1동 제1층 제108호</del>
2	1번근저당권설정등 기말소	2014년10월17일 제96866호	2014년10월7일 일부포기	
3	근저당권설정	2014년10월21일 제97510호	2014년10월7일 설정계약	채권최고액 금1,000,000,000원 채무자 김영호 서울특별시 중랑구 공릉로2길 39, 102동505호(목동, 금호어울림아파트) 근저당권자 정철균 710328-***** 서울특별시 노원구 노원로1길 21, 903동 802호 (공릉동, 청솔아파트) 공동담보 건물 <del>서울특별시 중랑구 면목동 472-8 외 6필지 아람플러스리빙 제1동 제1층 제105호</del> <del>건물 서울특별시 중랑구 면목동 472-8 외 6필지 아람플러스리빙</del>

[집합건물] 서울특별시 중랑구 면목동 472-8외 6필지 아람플러스리빙 제1동 제1층 제107호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>제1동 제1층 제106호</del> 건물 서울특별시 중랑구 면목동 472-8 외 6필지 아람플러스리빙 제1동 제1층 제108호
3-1	<del>3번근저당권부질권</del>	<del>2015년2월25일 제18434호</del>	<del>2015년1월19일 설정계약</del>	채권액 <del>금300,000,000원</del> 채무자 <del>정철균</del> <del>서울특별시 노원구 노원로1길 21, 903동 802호(공릉동, 청솔아파트)</del> 채권자 <del>김분화 700322-*****</del> <del>서울특별시 노원구 중계로 184, 110동 705호(중계동, 라이프중계동아파트)</del> 공동담보 <del>건물 서울특별시 중랑구 면목동 472-8 외 6필지 아람플러스리빙 제1동 제1층 제105호</del> 을구 제2번의 근저당권 <del>건물 서울특별시 중랑구 면목동 472-8 외 6필지 아람플러스리빙 제1동 제1층 제106호</del> 을구 제2번의 근저당권 <del>건물 서울특별시 중랑구 면목동 472-8 외 6필지 아람플러스리빙 제1동 제1층 제108호</del> 을구 제3번의 근저당권
3-2	<del>3번근저당권일부이권</del>	<del>2016년3월17일 제21359호</del>	<del>2016년3월17일 확정채권일부양도</del>	양도액 <del>금150,000,000원</del> 근저당권자 <del>정주홍 910424-*****</del> <del>서울특별시 중랑구 면목로44길 28, 1동 1305호 (면목동)</del>
3-3	<del>3번근저당권정철균 지분전부부질권</del>	<del>2017년3월16일 제18356호</del>	<del>2017년3월10일 설정계약</del>	채권액 <del>금100,000,000원</del> 채무자 <del>정철균</del> <del>서울특별시 노원구 노원로1길 21, 903동 802호 (공릉동, 청솔아파트)</del> 채권자 <del>박임석 851104-*****</del> <del>경기도 구리시 장자대로1번길 70, 1층 1호 (교문동)</del> 공동담보 <del>건물 서울특별시 중랑구 면목동 472-8 외 6필지 아람플러스리빙 제1동 제1층 제105호</del> 을구 제2번의 근저당권 <del>건물 서울특별시 중랑구 면목동 472-8 외 6필지 아람플러스리빙</del>

[집합건물] 서울특별시 중랑구 면목동 472-8외 6필지 아람플러스리빙 제1동 제1층 제107호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>제1동 제1층 제106호</del> 을구 제2번의 근저당권 건물 서울특별시 중랑구 면목동 472-8 외 6필지 아람플러스리빙 제1동 제1층 제108호 을구 제3번의 근저당권
3-3-1	3-3번질권공동담보 일부소멸			건물 서울특별시 중랑구 면목동 472-8 외 6필지 아람플러스리빙 제1동 제1층 제105호 을구 제2번의 근저당권 및 건물 서울특별시 중랑구 면목동 472-8 외 6필지 아람플러스리빙 제1동 제1층 제106호 을구 제2번의 근저당권에 대한 질권말소등기로 인하여 2023년12월27일 부기
3-3-2	3-3번질권변경	2024년3월6일 제38812호	2024년3월4일 변경계약	채권액 금70,000,000원
3-4	3번근저당권공동담 보일부소멸			건물 서울특별시 중랑구 면목동 472-8 외 6필지 아람플러스리빙 제1동 제1층 제105호 및 건물 서울특별시 중랑구 면목동 472-8 외 6필지 아람플러스리빙 제1동 제1층 제106호에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2023년12월27일 부기
4	<del>근저당권설정</del>	2014년10월22일 <del>제98055호</del>	2014년10월14일 설정계약	<del>채권최고액 금280,000,000원</del> <del>채무자 김영호</del> <del>서울특별시 중랑구 공릉로2길</del> <del>39,102동505호(목동,금호어울림아파트)</del> <del>근저당권자 배태수 490120-*****</del> <del>서울특별시 노원구 상계로9길 32,202호</del> <del>(상계동)</del> 공동담보 건물 서울특별시 중랑구 면목동 472-8 외 6필지 아람플러스리빙 제1동 제1층 제105호 건물 서울특별시 중랑구 면목동 472-8 외 6필지 아람플러스리빙 제1동 제1층 제106호 건물 서울특별시 중랑구 면목동 472-8 외 6필지 아람플러스리빙 제1동 제1층 제108호

[집합건물] 서울특별시 중랑구 면목동 472-8외 6필지 아람플러스리빙 제1동 제1층 제107호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	3-1번질권등기말소	2017년3월16일 제18355호	2017년3월10일 해지	
6	근저당권설정	2017년6월9일 제42586호	2017년6월7일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 김영우 서울특별시 관악구 승방1길 91, 402호 (남현동,세진빌라) 근저당권자 김정선 651020-***** 서울특별시 서초구 바우피로 91, 102동 203호 (양재동,우성아파트) 공동담보 건물 서울특별시 중랑구 면목동 472-8 외 6필지 아람플러스리빙 제1동 제1층 제108호
7	4번근저당권설정등기말소	2018년11월29일 제80441호	2018년11월28일 해지	
8	3-2번근저당권일부이전등기말소	2021년10월19일 제208802호	2021년10월15일 해지	
9	근저당권설정	2025년6월19일 제3090736호	2025년6월18일 설정계약	채권최고액 금500,000,000원 채무자 김영호 경기도 안성시 금광면 연내동길 138-22, 가동 근저당권자 정경준 610210-***** 서울특별시 은평구 수색로 300, ,104동 2103호(수색동,디엠씨롯데캐슬더퍼스트) 공동담보목록 제2025-32297호

**【 매 매 목 록 】**

목록번호	2014-1122			
거래가액	금922,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 서울특별시 중랑구 면목동 472-8 외 6필지 아람플러스리빙 제1동 제1층 제105호	3	2014년5월20일 매매	

[집합건물] 서울특별시 중랑구 면목동 472-8외 6필지 아람플러스리빙 제1동 제1층 제107호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
2	[건물] 서울특별시 중랑구 면목동 472-8 외 6필지 아람플러스리빙 제1동 제1층 제106호	3	2014년5월20일 매매	
3	[건물] 서울특별시 중랑구 면목동 472-8 외 6필지 아람플러스리빙 제1동 제1층 제107호	3	2014년5월20일 매매	
4	[건물] 서울특별시 중랑구 면목동 472-8 외 6필지 아람플러스리빙 제1동 제1층 제108호	3	2014년5월20일 매매	
5	[건물] 서울특별시 중랑구 면목동 472-8 외 6필지 아람플러스리빙 제1동 제2층 제206호	3	2014년5월20일 매매	
6	[건물] 서울특별시 중랑구 면목동 472-8 외 6필지 아람플러스리빙 제1동 제2층 제231호	3	2014년5월20일 매매	
7	[건물] 서울특별시 중랑구 면목동 472-8 외 6필지 아람플러스리빙 제1동 제1층 제105호	4	2014년5월20일 매매	
8	[건물] 서울특별시 중랑구 면목동 472-8 외 6필지 아람플러스리빙 제1동 제1층 제106호	4	2014년5월20일 매매	
9	[건물] 서울특별시 중랑구 면목동 472-8 외 6필지 아람플러스리빙 제1동 제1층 제107호	4	2014년5월20일 매매	
10	[건물] 서울특별시 중랑구 면목동 472-8 외 6필지 아람플러스리빙 제1동 제1층 제108호	4	2014년5월20일 매매	
11	[건물] 서울특별시 중랑구 면목동 472-8 외 6필지 아람플러스리빙 제1동 제2층 제206호	4	2014년5월20일 매매	
12	[건물] 서울특별시 중랑구 면목동 472-8 외 6필지 아람플러스리빙 제1동 제2층 제231호	4	2014년5월20일 매매	
13	[건물] 서울특별시 중랑구 면목동 472-8 외 6필지 아람플러스리빙 제1동 제1층 제105호	5	2014년5월20일 매매	
14	[건물] 서울특별시 중랑구 면목동 472-8 외 6필지 아람플러스리빙 제1동 제1층 제106호	5	2014년5월20일 매매	

[집합건물] 서울특별시 중랑구 면목동 472-8외 6필지 아람플러스리빙 제1동 제1층 제107호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
15	[건물] 서울특별시 중랑구 면목동 472-8 외 6필지 아람플러스리빙 제1동 제1층 제107호	5	2014년5월20일 매매	
16	[건물] 서울특별시 중랑구 면목동 472-8 외 6필지 아람플러스리빙 제1동 제1층 제108호	5	2014년5월20일 매매	
17	[건물] 서울특별시 중랑구 면목동 472-8 외 6필지 아람플러스리빙 제1동 제2층 제206호	5	2014년5월20일 매매	
18	[건물] 서울특별시 중랑구 면목동 472-8 외 6필지 아람플러스리빙 제1동 제2층 제231호	5	2014년5월20일 매매	

**【 공동담보목록 】**

【 공동담보목록 】					
목록번호	2025-32297				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 서울특별시 중랑구 면목동 472-8 외 6필지 아람플러스리빙 제1동 제1층 제104호	서울북부지방법원 등기국	3	2025년6월19일 제3090736호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 서울특별시 중랑구 면목동 472-8 외 6필지 아람플러스리빙 제1동 제1층 제121호	서울북부지방법원 등기국	1	2025년6월19일 제3090736호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 서울특별시 중랑구 면목동 472-8 외 6필지 아람플러스리빙 제1동 제1층 제125호	서울북부지방법원 등기국	3	2025년6월19일 제3090736호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 서울특별시 중랑구 면목동 472-8 외 6필지 아람플러스리빙 제1동 제1층	서울북부지방법원 등기국	3	2025년6월19일 제3090736호 설정계약으로	

[집합건물] 서울특별시 중랑구 면목동 472-8외 6필지 아람플러스리빙 제1동 제1층 제107호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제126호			인하여	
5	[건물] 서울특별시 중랑구 면목동 472-8 외 6필지 아람플러스리빙 제1동 제1층 제131호	서울북부지방법원 등기국	3	2025년6월19일 제3090736호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 서울특별시 중랑구 면목동 472-8 외 6필지 아람플러스리빙 제1동 제1층 제140호	서울북부지방법원 등기국	3	2025년6월19일 제3090736호 설정계약으로 인하여	
7	[건물] 서울특별시 중랑구 면목동 472-8 외 6필지 아람플러스리빙 제1동 제1층 제107호	서울북부지방법원 등기국	9	2025년6월19일 제3090736호 설정계약으로 인하여	
8	[건물] 서울특별시 중랑구 면목동 472-8 외 6필지 아람플러스리빙 제1동 제1층 제108호	서울북부지방법원 등기국	9	2025년6월19일 제3090736호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월01일 06시19분00초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2602-2006-002409

[집합건물] 서울특별시 중랑구 면목동 472-8외 6필지 아람플러스리빙 제1동 제1층 제107호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김영호 (소유자)	630707-*****	단독소유	서울특별시 중랑구 면목로44길 28, 310호 (면목동,아람플러스리빙)	3, 4, 5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
19	압류	2016년10월12일 제93804호	권리자 국	김영호
21	압류	2021년2월24일 제36486호	권리자 국	김영호
23	임의경매개시결정	2025년7월22일 제3800095호	채권자 박임석	김영호

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2014년10월21일 제97510호	채권최고액 금1,000,000,000원 근저당권자 정철균	김영호
3-3	질권	2017년3월16일 제18356호	<del>채권액 금100,000,000원</del> 채권자 박임석	김영호
3-3-2	질권변경	2024년3월6일 제38812호	채권액 금70,000,000원	김영호
6	근저당권설정	2017년6월9일 제42586호	채권최고액 금130,000,000원 근저당권자 김정선	김영호
9	근저당권설정	2025년6월19일 제3090736호	채권최고액 금500,000,000원 근저당권자 정경준	김영호

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 1일 오전 6시19분0초