



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2641-2019-004205



[집합건물] 서울특별시 동대문구 장안동 372-12 아르떼하임 제2층 제204호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년5월17일	서울특별시 동대문구 장안동 372-12 아르떼하임 [도로명주소] 서울특별시 동대문구 장한로 107	철근콘크리트구조 평슬래브지붕 15층 공동주택(아파트), 업무시설 (오피스텔)  지2층 266.49㎡ 지1층 53.22㎡ 1층 64.97㎡ 1층 53.38㎡ 2층 255.73㎡ 3층 255.73㎡ 4층 255.73㎡ 5층 255.73㎡ 6층 255.73㎡ 7층 255.73㎡ 8층 255.73㎡ 9층 199.33㎡ 10층 199.33㎡ 11층 199.33㎡ 12층 199.33㎡ 13층 199.33㎡ 14층 199.33㎡ 15층 199.33㎡ 옥탑1층 27.35㎡ (연면적 제외)	

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 동대문구 장안동 372-12	대	463㎡	2019년5월17일 등기

[집합건물] 서울특별시 동대문구 장안동 372-12 아르떼하임 제2층 제204호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년5월17일	제2층 제204호	철근콘크리트구조 업무시설 38.64㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	463분의 6.91	2019년5월14일 대지권 2019년5월17일 등기	
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 14번 근저당권 설정 등기)</del> 2019년5월17일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2019년7월30일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년5월17일 제33501호		공유자 지분 10분의 3 이애자 540712-***** 서울특별시 영등포구 63로 36, 1502호 (여의도동, 리버타워) 지분 10분의 3 임주연 810220-***** 서울특별시 영등포구 63로 36, 1502호 (여의도동, 리버타워) 지분 10분의 3 임일 840225-***** 서울특별시 동작구 여의대방로44길 9, 103동 1502호 (대방동, 성원아파트) 지분 10분의 1 임미연 830208-***** 서울특별시 영등포구 63로 36, 1502호 (여의도동, 리버타워)
2	공유자전원지분전부	2020년1월29일	2019년4월24일	소유자 우준형 920107-*****

[집합건물] 서울특별시 동대문구 장안동 372-12 아르떼하임 제2층 제204호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	이전	제19876호	매매	서울특별시 광진구 용마산로31길 12-6(중곡동)
3	강제경매개시결정	2025년7월16일 제3691040호	2025년7월16일 서울북부지방법원의 강제경매개시결정(2025타경12934)	채권자 성경식 890714-***** 서울 구로구 중앙로 121, 101동 901호(고척동, 고척파크푸르지오)

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	전세권설정	2020년5월15일 제112380호	2020년1월29일 설정계약	전세금 금240,000,000원 범 위 제2층 제204호 전체 존속기간 2020년 1월 29일부터 2022년 1월 29일까지 전세권자 성경식 890714-***** 서울특별시 동대문구 장한로 107, 204호(장안동,아르떼하임)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2020년5월15일 부기
2	주택임차권	2024년3월29일 제53268호	2024년3월26일 서울북부지방법원의 임차권등기명령(2024카임10274)	임차보증금 금252,000,000원(2021년12월29일 금12,000,000원 증액) 범 위 제2층 제204호 전부 임대차계약일자 2020년1월21일(1차), 2021년12월29일(2차) 주민등록일자 2020년1월29일 점유개시일자 2020년1월29일 확정일자 2020년1월22일(금240,000,000원), 2021년12월31일(금12,000,000원 증액) 임차권자 성경식 890714-***** 서울특별시 동대문구 장한로 107, 204호(장안동,아르떼하임)
2-1				2번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년3월29일 부기

# 열 램 용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2641-2019-004205

[집합건물] 서울특별시 동대문구 장안동 372-12 아르떼하임 제2층 제204호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우준형 (소유자)	920107-*****	단독소유	서울특별시 광진구 용마산로31길 12-6(중곡동)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	강제경매개시결정	2025년7월16일 제3691040호	채권자 성경식	우준형

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	전세권설정	2020년5월15일 제112380호	전세금 금240,000,000원 전세권자 성경식	우준형
2	임차권설정	2024년3월29일 제53268호	임차보증금 금252,000,000원(2021년12월29일 금12,000,000원 증액) 임차권자 성경식	우준형

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.