

[집합건물] 서울특별시 노원구 상계동 451 한신아파트 제5동 제1층 제111호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			8층 994.64㎡ 9층 994.64㎡ 10층 994.64㎡ 11층 994.64㎡ 12층 994.64㎡ 13층 994.64㎡ 14층 994.64㎡ 15층 994.64㎡ 지하층 891.18㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 서울특별시 노원구 상계동 451	대	16121㎡	1988년6월13일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 04월 16일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1988년6월13일	제1층 제111호	철근콘크리트조 84.92㎡	도면편철장 제13책제30장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 04월 16일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	16121분의 41.44	1988년5월14일 대지권 1988년6월13일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 04월 16일 전산이기

[집합건물] 서울특별시 노원구 상계동 451 한신아파트 제5동 제1층 제111호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1993년12월7일 제97156호	1993년11월6일 매매	소유자 김중석 540902-***** 서울 노원구 상계동 451 한신아파트 5동 312호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 04월 16일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2010년1월4일 제19호	2009년12월2일 전거	김중석의 주소 서울특별시 마포구 도화동 83 도화3지구우성아파트 13-1107
1-2	1번등기명의인표시 변경	2014년7월11일 제62477호	2014년2월5일 전거	김중석의 주소 서울특별시 노원구 한글비석로48길 6, 5동 111호(상계동, 한신아파트)
2	임의경매개시결정	2025년7월23일 제3823681호	2025년7월23일 서울북부지방법 원의 임의경매개시결 정(2025타경129 69)	채권자 김나운 801031-***** 서울 중구 왕십리로 407, 102동 404호 (신당동, 신당파인힐하나유보라) 김나정 820809-***** 서울 성동구 뚝섬로3길 6, 101동 1504호 (성수동1가, 성수현대그린아파트)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1988년8월3일 제100808호	1988년7월27일 설정계약	채권최고액 금구백일십만원정 채무자 정정식 서울 노원구 상계동 451 한신아파트 5동 111호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (영등포지점)
1-1 (전 1-1)	1번근저당권변경	1993년12월15일 제99017호	1993년12월15일 면책적 채무인수	채무자 김중석 서울 노원구 상계동 451 한신아파트 5동 312호

[집합건물] 서울특별시 노원구 상계동 451 한신아파트 제5동 제1층 제111호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-2	1번근저당권이전	2003년1월13일 제2639호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (중계복지점)
2 (전 4)	근저당권설정	1993년12월15일 제99018호	1993년12월15일 설정계약	채권최고액 금22,100,000원 채무자 김중석 서울 노원구 상계동 451 한신아파트 5동 312호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (상계동지점) 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1999년 04월 16일 전산이기
2-1	2번근저당권이전	2002년8월16일 제100187호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (주택중계복지점)
3	2번근저당권설정등 기말소	2002년8월16일 제100188호	2002년8월16일 해지	
4	1번근저당권설정등 기말소	2003년1월13일 제2640호	2003년1월13일 해지	
5	근저당권설정	2010년1월4일 제20호	2010년1월4일 설정계약	채권최고액 금42,000,000원 채무자 김중석 서울특별시 마포구 도화동 83 도화3지구우성아파트 13동 1107호 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로1가 101-1 (마포중앙지점)
5-1	5번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	주식회사하나은행의 주소 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) 2013년11월11일 부기
5-2	5번근저당권이전	2015년10월26일 제136006호	2015년9월1일 회사합병	근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66 (을지로2가)
6	근저당권설정	2014년7월11일 제62594호	2014년7월11일 설정계약	채권최고액 금24,000,000원 채무자 김중석

[집합건물] 서울특별시 노원구 상계동 451 한신아파트 제5동 제1층 제111호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 노원구 한글비석로48길 6, 5동 111호(상계동, 한신아파트) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) (보람지점)
6-1	6번근저당권이전	2015년10월26일 제136007호	2015년9월1일 회사합병	근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66 (을지로2가)
7	근저당권설정	2021년4월6일 제73099호	2021년4월6일 설정계약	채권최고액 금46,000,000원 채무자 김종석 서울특별시 노원구 한글비석로48길 6, 5동 111호(상계동, 한신아파트) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) (상계보람지점)
8	근저당권설정	2024년10월28일 제173685호	2024년10월25일 설정계약	채권최고액 금190,000,000원 채무자 김현수 서울특별시 노원구 한글비석로48길 6, 5동 111호(상계동, 한신아파트) 근저당권자 김나정 820809-***** 서울특별시 성동구 뚝섬로3길 6, 101동 1504호(성수동1가, 성수현대그린아파트) 김나윤 801031-***** 서울특별시 중구 왕십리로 407, 102동 404호(신당동, 신당파인힐 하나유보라)
9	근저당권설정	2024년10월28일 제173686호	2024년10월25일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 김현수 서울특별시 노원구 한글비석로48길 6, 5동 111호(상계동, 한신2차아파트) 근저당권자 허정엽 840513-***** 서울특별시 서초구 서초중앙로 200, 2동 608호(서초동, 삼풍아파트)
10	근저당권설정	2024년10월28일 제173687호	2024년10월25일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 김현수 서울특별시 노원구 한글비석로48길 6, 5동 111호(상계동, 한신아파트) 근저당권자 주식회사한미프렉시블 184511-0019883

[집합건물] 서울특별시 노원구 상계동 451 한신아파트 제5동 제1층 제111호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경상남도 김해시 주촌면 골든루트로 186

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월02일 16시11분43초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1113-1996-178705

[집합건물] 서울특별시 노원구 상계동 451 한신아파트 제5동 제1층 제111호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김종석 (소유자)	540902-*****	단독소유	서울특별시 노원구 한글비석로48길 6, 5동 111호(상계동, 한신아파트)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	임의경매개시결정	2025년7월23일 제3823681호	채권자 김나운외 1명	김종석

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2010년1월4일 제20호	채권최고액 금42,000,000원 근저당권자 주식회사하나은행	김종석
5-2	근저당권이전	2015년10월26일 제136006호	근저당권자 주식회사하나은행	김종석
6	근저당권설정	2014년7월11일 제62594호	채권최고액 금24,000,000원 근저당권자 주식회사하나은행	김종석
6-1	근저당권이전	2015년10월26일 제136007호	근저당권자 주식회사하나은행	김종석
7	근저당권설정	2021년4월6일 제73099호	채권최고액 금46,000,000원 근저당권자 주식회사하나은행	김종석
8	근저당권설정	2024년10월28일 제173685호	채권최고액 금190,000,000원 근저당권자 김나정의 1명	김종석
9	근저당권설정	2024년10월28일 제173686호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 허정엽	김종석
10	근저당권설정	2024년10월28일 제173687호	채권최고액 금30,000,000원 근저당권자 주식회사한미프렉시블	김종석

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 2일 오후 4시11분43초