



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1163-1996-082058



[집합건물] 서울특별시 중랑구 면목동 1077-1 용마한신아파트 제4동 제3층 제304호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1990년10월31일	서울특별시 중랑구 면목동 1077-1 용마한신아파트 제4동	철근콘크리트 벽식구조 평슬래 브 지붕 13층 아파트 1층 395.25㎡ 2층 371.52㎡ 3층 371.52㎡ 4층 371.52㎡ 5층 371.52㎡ 6층 371.52㎡ 7층 371.52㎡ 8층 371.52㎡ 9층 371.52㎡ 10층 371.52㎡ 11층 371.52㎡ 12층 371.52㎡ 13층 371.52㎡ 지하층 374.31㎡	도면편철장 제6책제316장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 05월 27일 전산이기
2		서울특별시 중랑구 면목동 1077-1 용마한신아파트 제4동 [도로명주소] 서울특별시 중랑구 사가정로71길 19	철근콘크리트 벽식구조 평슬래 브 지붕 13층 아파트 1층 395.25㎡ 2층 371.52㎡ 3층 371.52㎡ 4층 371.52㎡ 5층 371.52㎡ 6층 371.52㎡ 7층 371.52㎡ 8층 371.52㎡ 9층 371.52㎡	도로명주소 2015년5월29일 등기

[집합건물] 서울특별시 중랑구 면목동 1077-1 용마한신아파트 제4동 제3층 제304호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			10층 371.52㎡ 11층 371.52㎡ 12층 371.52㎡ 13층 371.52㎡ 지하층 374.31㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 서울특별시 중랑구 면목동 1077-1	대	14998㎡	1990년10월31일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 05월 27일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1990년10월31일	제3층 제304호	철근콘크리트 벽식구조 82.39㎡	도면편철장 제6책제316장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 05월 27일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	14998분의 37	1990년6월28일 대지권 1990년10월31일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 05월 27일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1990년11월10일 제74765호	1989년1월10일 매매	소유자 박정희 310920-***** 서울 중랑구 면목동 1077-1 용마한신아파트 4동 304호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 05월 27일 전산이기
2	소유권이전	2025년7월17일 제3715660호	2025년5월18일 상속	공유자 지분 5분의 1 이명숙 540106-***** 서울특별시 중랑구 동일로109길 66-14 (면목동) 지분 5분의 1 이동철 570126-***** 서울특별시 중랑구 동일로109길 66-14 (면목동) 지분 5분의 1 이동석 631116-***** 경기도 남양주시 화도읍 녹촌로 87-29, 106동 1303호 (남양주 녹촌 두산위브아파트) 지분 5분의 1 이문숙 611201-***** 서울특별시 중랑구 동일로109길 66-14 (면목동) 공동상속인 중 이해숙은 2013년 3월 29일 사망하였으므로 상속 지분 5분의 1 한은진 841119-***** 경기도 남양주시 화도읍 녹촌로 87-29, 106동 1304호 (남양주 녹촌 두산위브아파트)
				대위자 정인구 서울특별시 서대문구 통일로39가길 57, 107동 705호 (홍제동, 홍제현대아파트) 대위원인 서울서부지방법원 2024가단 263148 약속어음금

[집합건물] 서울특별시 중랑구 면목동 1077-1 용마한신아파트 제4동 제3층 제304호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	2번이동철지분강제 경매개시결정	2025년7월24일 제3851539호	2025년7월24일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경129 87)	채권자 정인구 560917-***** 서울특별시 서대문구 통일로39가길 57, 107동 705호 (홍제동, 홍제현대아파트)
4	2번이동철지분가압 류	2025년12월2일 제6336224호	2025년12월2일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2025카단8 28875)	청구금액 금9,254,580 원 채권자 근로복지공단 111271-0007455 울산광역시 중구 종가로 340 (교동) (서울지역본부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1997년10월1일 제2999호	1997년10월1일 설정계약	채권최고액 금18,000,000원 채무자 이동식 교양시 일산구 백석동 1183 백송마을 301동 911호 근저당권자 주식회사제일은행 110111-0013419 서울 종로구 공평동 100 (논현남지점)
2 (전 2)	근저당권설정	1998년10월24일 제33836호	1998년10월23일 설정계약	채권최고액 금49,000,000원 채무자 이동철 서울 중랑구 면목동 185-135 근저당권자 동부농업협동조합 114136-0000337 서울 중랑구 상봉동 115-9 (용마지소) 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1999년 05월 27일 전산이기
3	2번근저당권설정등 기말소	2000년9월28일 제32441호	2000년9월28일 해지	
4	1번근저당권설정등 기말소	2000년11월3일 제37647호	2000년11월2일 해지	

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1163-1996-082058

[집합건물] 서울특별시 중랑구 면목동 1077-1 용마한신아파트 제4동 제3층 제304호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이동석 (공유자)	631116-*****	5분의 1	경기도 남양주시 화도읍 녹촌로 87-29, 106동 1303호 (남양주 녹촌 두산위브아파트)	2
이동철 (공유자)	570126-*****	5분의 1	서울특별시 중랑구 동일로109길 66-14 (면목동)	2
이명숙 (공유자)	540106-*****	5분의 1	서울특별시 중랑구 동일로109길 66-14 (면목동)	2
이문숙 (공유자)	611201-*****	5분의 1	서울특별시 중랑구 동일로109길 66-14 (면목동)	2
한은진 (공유자)	841119-*****	5분의 1	경기도 남양주시 화도읍 녹촌로 87-29, 106동 1304호 (남양주 녹촌 두산위브아파트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	강제경매개시결정	2025년7월24일 제3851539호	채권자 정인구	이동철
4	가압류	2025년12월2일 제6336224호	청구금액 금9,254,580 원 채권자 근로복지공단	이동철

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 1일 오전 6시35분12초