

서울북부지방법원

매각물건명세서

사건	2025타경12987 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 11. 10.	담임법관 (사법보좌관)	김태현	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2025. 7. 24. 경매개시결 정		배당요구종기	2025. 10. 21.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
지분매각임										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경12987

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 중랑구 면목동 1077-1
용마한신아파트
4동
[도로명주소] 서울특별시 중랑구 사가정로71길 19

철근콘크리트 벽식구조 평슬래
브 지붕 13층 아파트
1층 395.25㎡
2층 371.52㎡
3층 371.52㎡
4층 371.52㎡
5층 371.52㎡
6층 371.52㎡
7층 371.52㎡
8층 371.52㎡
9층 371.52㎡
10층 371.52㎡
11층 371.52㎡
12층 371.52㎡
13층 371.52㎡
지하층 374.31㎡

전유부분의 건물의 표시

3층304호
철근콘크리트 벽식구조
82.39㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 중랑구 면목동 1077-1
대 14998㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 14,998분의 37

매각지분 갑구 2번 이동철 지분 5분의 1 전부

감정평가액 147,000,000

회차 기일 최저매각가격 매수신청보증금

1회	2026.01.20	147,000,000	14,700,000
2회	2026.03.04	117,600,000	11,760,000
3회	2026.04.07	94,080,000	9,408,000
4회	2026.05.12	75,264,000	7,526,400

지분매각임
