



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2641-2014-000577



[집합건물] 서울특별시 동대문구 장안동 365-4외 2필지 서히스타힐스 제4층 제414호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년2월3일	서울특별시 동대문구 장안동 365-4, 365-5, 365-10 서히스타힐스 [도로명주소] 서울특별시 동대문구 장한로20길 7	철골, 철근콘크리트구조 슬라브지붕 17층 공동주택, 근린생활시설, 업 무시설 1층 1,177.18㎡ 2층 1,605.69㎡ 3층 1,606.2㎡ 4층 1,608.31㎡ 5층 1,609.84㎡ 6층 997.37㎡ 7층 997.37㎡ 8층 997.37㎡ 9층 997.37㎡ 10층 997.37㎡ 11층 997.37㎡ 12층 997.37㎡ 13층 997.37㎡ 14층 997.37㎡ 15층 997.37㎡ 16층 997.37㎡ 17층 997.37㎡ 지1층 2,253.58㎡ 지2층 2,405.51㎡ 지3층 2,338.21㎡ 지4층 1,754.98㎡ 지4층 202.06㎡ 옥탑1층 195.5㎡ 옥탑2층 133㎡	

열람일시

[집합건물] 서울특별시 동대문구 장안동 365-4외 2필지 서희스타힐스 제4층 제414호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 동대문구 장안동 365-4 2. 서울특별시 동대문구 장안동 365-5 3. 서울특별시 동대문구 장안동 365-10	대 대 대	701.6㎡ 1762.7㎡ 502.6㎡	2014년2월3일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2014년2월3일	제4층 제414호	철근콘크리트구조 34.67㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	2 소유권대지권	3600분의 12.533	2016년8월22일 대지권 2016년8월31일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년2월3일 제2968호		소유자 주식회사윤민수 110111-3923657 서울특별시 동대문구 장안동 365-4
2	소유권이전	2014년2월3일 제2970호	2014년1월29일 신탁	수탁자 황원희 690311-***** 서울특별시 서대문구 연희로15안길 71-6(연희동)
	신탁			신탁원부 제2014-190호
3	소유권이전	2016년8월31일 제74380호	2016년8월22일 매매	소유자 김현애 731127-***** 충청남도 천안시 서북구 한들2로 88, 105동 304호(백석동, 백석푸르지오)

[집합건물] 서울특별시 동대문구 장안동 365-4외 2필지 서희스타힐스 제4층 제414호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				매매목록 제2016-2535호
4	2번신탁등기말소	2016년8월31일 제74380호	2016년8월22일 신탁재산의 처분	
5	소유권이전	2021년6월7일 제120782호	2021년5월20일 매매	소유자 김승희 810628-***** 경기도 수원시 권선구 매송고색로533번길 7, 102동 1807호(오목천동, 태산아파트) 거래가액 금191,000,000원
6	압류	2021년7월21일 제151715호	2021년7월21일 압류(자동차관 리과-23860)	권리자 수원시 3111
7	가압류	2022년2월23일 제26323호	2022년2월23일 수원지방법원의 가압류 결정(2022카단5 00574)	청구금액 금9,610,077 원 채권자 주식회사대한채권관리대부 110111-6461547 서울특별시 영등포구 선유동2로 57, 6층(양평동4가, 이레빌딩)
8	압류	2023년1월6일 제2304호	2023년1월6일 압류(징수부-90 0173)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (수원서부지사)
9	압류	2023년6월12일 제83019호	2023년5월18일 압류(세정과-75 75)	권리자 동대문구(서울특별시) 1115
10	압류	2023년12월21일 제191336호	2023년12월20일 압류(주차지도 과-68168)	권리자 인천광역시부평구 2318
11	가압류	2024년7월9일 제110529호	2024년7월9일 서울남부지방법 원의 가압류 결정(2024카단2 03714)	청구금액 금10,895,661 원 채권자 주식회사 프라미스대부 110111-4695718 서울 마포구 서강로 136 (노고산동, 아이비타워) 6층 601호
12	압류	2024년11월25일 제191861호	2024년11월20일 압류(집행과-12 017)	권리자 국 처분청 서울남부지방검찰청검사

[집합건물] 서울특별시 동대문구 장안동 365-4외 2필지 서희스타힐스 제4층 제414호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
13	12번압류등기말소	2025년1월6일 제1487호	2025년1월2일 해제	
14	강제경매개시결정	2025년8월19일 제4336618호	2025년8월18일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경129 94)	채권자 최장석 890909-***** 서울 동대문구 장안동 365-4, 서희스타힐스 414호
15	압류	2025년8월26일 제4491411호	2025년8월26일 압류(징수부-90 5561)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (구로지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년8월31일 제74381호	2016년8월31일 설정계약	채권최고액 금144,000,000원 채무자 김현애 충청남도 천안시 서북구 한들2로 88, 105동 304호(백석동, 백석푸르지오) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66 (을지로2가) (안산중앙지점)
2	1번근저당권설정등 기말소	2021년6월4일 제120151호	2021년6월4일 해지	
3	근저당권설정	2021년8월17일 제169165호	2021년8월17일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 김승희 경기도 수원시 권선구 매송고색로533번길 7, 102동 1807호(오목천동, 태산아파트) 근저당권자 손경희 470902-***** 인천광역시 미추홀구 길파로27번길 8(주안동)
4	근저당권설정	2022년4월1일 제47829호	2022년3월31일 설정계약	채권최고액 금50,000,000원 채무자 김승희 경기도 수원시 권선구 매송고색로533번길 7, 102동 1807호(오목천동, 태산아파트)

[집합건물] 서울특별시 동대문구 장안동 365-4외 2필지 서희스타힐스 제4층 제414호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 이순이 620920-***** 인천광역시 미추홀구 토금북로18번길 16, 701호(용현동)
5	주택임차권	2025년4월4일 제1488305호	2025년4월4일 서울북부지방법 원의 임차권등기명령 (2025카임10388)	임차보증금 금191,000,000원 범 위 제4층 제414호 전부 임대차계약일자 2021년5월21일 주민등록일자 2021년6월4일 점유개시일자 2021년6월4일 확정일자 2021년5월21일 임차권자 최장식 890909-***** 서울 동대문구 장안로20길 7, 414호 (장안동 365-5, 서희스타힐스)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2025년4월4일 부기

【 매 매 목 록 】

목록번호	2016-2535			
거래가액	금169,793,932원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 서울특별시 동대문구 장안동 365-4 외 2필지 서희스타힐스 제4층 제414호	3	2016년8월22일 매매	
2	[토지] 서울특별시 동대문구 장안동 365-5	406	2016년8월22일 매매	

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2641-2014-000577

[집합건물] 서울특별시 동대문구 장안동 365-4외 2필지 서희스타힐스 제4층 제414호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김승희 (소유자)	810628-*****	단독소유	경기도 수원시 권선구 매송고색로533번길 7, 102동 1807호(오목천동, 태산아파트)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2021년7월21일 제151715호	권리자 수원시	김승희
7	가압류	2022년2월23일 제26323호	청구금액 금9,610,077 원 채권자 주식회사대한채권관리대부	김승희
8	압류	2023년1월6일 제2304호	권리자 국민건강보험공단	김승희
9	압류	2023년6월12일 제83019호	권리자 동대문구(서울특별시)	김승희
10	압류	2023년12월21일 제191336호	권리자 인천광역시부평구	김승희
11	가압류	2024년7월9일 제110529호	청구금액 금10,895,661 원 채권자 주식회사 프라미스대부	김승희
14	강제경매개시결정	2025년8월19일 제4336618호	채권자 최장석	김승희
15	압류	2025년8월26일 제4491411호	권리자 국민건강보험공단	김승희

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2021년8월17일 제169165호	채권최고액 금60,000,000원 근저당권자 손경희	김승희
4	근저당권설정	2022년4월1일 제47829호	채권최고액 금50,000,000원 근저당권자 이순이	김승희
5	임차권설정	2025년4월4일 제1488305호	임차보증금 금191,000,000원 임차권자 최장석	김승희

출력일시 : 2026년 1월 1일 오전 6시18분57초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.