



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1160-1996-342561



[건물] 서울특별시 강북구 미아동 39-4외 1필지

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1984년4월18일	서울특별시 강북구 미아동 39-4, 42-75	목조 기와지붕 단층주택 92.69㎡	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 05월 02일 전산이기
2		서울특별시 강북구 미아동 39-4, 42-75 [도로명주소] 서울특별시 강북구 월계로3길 24	목조 기와지붕 단층주택 92.69㎡	도로명주소 2012년11월19일 등기
3	2015년4월7일	서울특별시 강북구 미아동 39-4, 42-75 [도로명주소] 서울특별시 강북구 월계로3길 24	목조 기와지붕 단층근린생활시설 92.69㎡	용도변경

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 9)	소유권이전	1993년11월2일 제71880호	1993년10월30일 매매	소유자 황영구 371220-***** 서울 동대문구 회기동 65 신현대아파트 2동 503호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 05월 02일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 경정	2009년3월11일 제15336호	1993년11월2일 신청착오	황영구의 주소 서울특별시 동대문구 회기동 65 청량리신현대아파트 2-503

[건물] 서울특별시 강북구 미아동 39-4외 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-2	1번등기명의인표시 변경	2009년3월11일 제15337호	2005년8월1일 전거	황영구의 주소 서울특별시 강북구 미아동 42-75
1-3	1번등기명의인표시 변경	2014년12월29일 제90950호	2014년6월17일 전거	황영구의 주소 서울특별시 성북구 정릉로26길 8, 206동 1603호 (정릉동, 정릉중앙하이츠빌2단지아파트)
2	압류	2013년7월12일 제48785호	2013년7월12일 압류(세무과-25656)	권리자 서울특별시강북구
3	2번압류등기말소	2015년1월5일 제383호	2015년1월5일 해제	
4	소유권이전	2015년4월7일 제27135호	2015년1월19일 협의분할에 의한 상속	소유자 황은선 620110-***** 서울특별시 성북구 정릉로26길 8,206동 1603호(정릉동, 정릉중앙하이츠빌2단지아파트)
5	압류	2016년5월20일 제29898호	2016년5월20일 압류(세무과-17430)	권리자 서울특별시강북구
6	5번압류등기말소	2016년6월23일 제38674호	2016년6월23일 해제	
7	가압류	2023년10월10일 제148884호	2023년10월10일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2023카단830094)	청구금액 금20,840,646 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행)
8	7번가압류등기말소	2023년12월19일 제189019호	2023년12월14일 해제	
9	임의경매개시결정	2025년7월28일 제3912908호	2025년7월28일 서울북부지방법원의 임의경매개시결정(2025타경12996)	채권자 동서울농업협동조합 114136-0000337 서울특별시 중랑구 망우로 290 (상봉동, 동서울농협)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2009년3월11일 제15339호	2009년3월11일 설정계약	채권최고액 금195,000,000원 채무자 황은선 서울 성북구 정릉동 435 정릉중앙하이츠빌2단지아파트 206-1603 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로1가 101-1 (미아동지점) 공동담보 토지 서울특별시 강북구 미아동 42-75 토지 서울특별시 강북구 미아동 39-4 황영구, 황은선지분
1-1	1번등기명의인표사 변경		2011년10월31일 도로명주소	주식회사하나은행의 주소 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) 2013년11월12일 부가
2	근저당권설정	2012년4월4일 제20371호	2012년3월30일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 황영구 서울특별시 강북구 미아동 42-75 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (도봉지점) 공동담보 토지 서울특별시 강북구 미아동 42-75 토지 서울특별시 강북구 미아동 39-4
3	근저당권설정	2012년6월28일 제42057호	2012년6월28일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 황영구 서울특별시 강북구 미아동 42-75 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (도봉지점) 공동담보 토지 서울특별시 강북구 미아동 42-75 토지 서울특별시 강북구 미아동 39-4
4	근저당권설정	2014년12월29일 제90951호	2014년12월29일 설정계약	채권최고액 금112,080,000원 채무자 황대선 서울특별시 성북구 길음로 16, 601동

[건물] 서울특별시 강북구 미아동 39-4외 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				1404호(길음동, 길음뉴타운) 근저당권자 이승준 790828-***** 서울특별시 중로구 통일로 246-9, 112동 203호(무악동, 무악현대아파트) 공동담보 토지 서울특별시 강북구 미아동 39-4 향영구지분 토지 서울특별시 강북구 미아동 42-75
5	1번근저당권설정등기말소	2015년4월7일 제27138호	2015년4월6일 해지	
6	2번근저당권설정, 3번근저당권설정 등기말소	2015년4월7일 제27139호	2015년4월6일 해지	
7	4번근저당권설정등기말소	2015년4월7일 제27140호	2015년4월6일 해지	
8	근저당권설정	2015년4월7일 제27141호	2015년4월7일 설정계약	채권최고액 금552,000,000원 채무자 황은선 서울특별시 성북구 정릉로26길 8,206동 1603호(정릉동, 정릉중앙하이츠빌2단지아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (중계본동지점) 공동담보 토지 서울특별시 강북구 미아동 39-4 토지 서울특별시 강북구 미아동 42-75
9	8번근저당권설정등기말소	2016년7월13일 제43953호	2016년7월13일 해지	
10	근저당권설정	2016년7월13일 제44056호	2016년7월13일 설정계약	채권최고액 금816,000,000원 채무자 황은선 서울특별시 성북구 정릉로26길 8,206동 1603호(정릉동, 정릉중앙하이츠빌2단지아파트) 근저당권자 강서농업협동조합 114936-0000274 서울특별시 강서구 금남화로 127(방화동) (방화지점) 공동담보 토지 서울특별시 강북구 미아동 39-4

[건물] 서울특별시 강북구 미아동 39-4외 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				토지 서울특별시 강북구 미아동 42-75
11	근저당권설정	2018년5월25일 제25331호	2018년5월25일 설정계약	채권최고액 금156,000,000원 채무자 황은선 서울특별시 성북구 정릉로26길 8, 206동 1603호 (정릉동, 정릉중앙하이츠빌2단지아파트) 근저당권자 강서농업협동조합 114936-0000274 서울특별시 강서구 금남화로 127(방화동) (방화지점) 공동담보 토지 서울특별시 강북구 미아동 39-4 토지 서울특별시 강북구 미아동 42-75
12	근저당권설정	2020년3월3일 제54275호	2020년3월3일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 황은선 서울특별시 성북구 정릉로26길 8, 206동 1603호(정릉동, 정릉중앙하이츠빌2단지아파트) 근저당권자 강서농업협동조합 114936-0000274 서울특별시 강서구 금남화로 127(방화동) (방화지점) 공동담보 토지 서울특별시 강북구 미아동 39-4 토지 서울특별시 강북구 미아동 42-75
13	근저당권설정	2021년3월17일 제54819호	2021년3월17일 설정계약	채권최고액 금1,152,000,000원 채무자 황은선 서울특별시 성북구 정릉로26길 8, 206동 1603호(정릉동, 정릉중앙하이츠빌2단지아파트) 근저당권자 근해유망수산업협동조합 204738-0000308 전라남도 여수시 여문1로 51(여서동) (포일동지점) 공동담보 토지 서울특별시 강북구 미아동 39-4 토지 서울특별시 강북구 미아동 42-75 이희영, 황은선지분
14	10번근저당권설정, 11번근저당권설정, 12번근저당권설정등	2021년3월17일 제55169호	2021년3월17일 해지	

[건물] 서울특별시 강북구 미아동 39-4외 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소			
15	근저당권설정	2023년2월10일 제15472호	2023년2월10일 설정계약	채권최고액 금1,392,000,000원 채무자 황은선 서울특별시 성북구 정릉로26길 8,206동 1603호(정릉동,정릉중앙하이츠빌2단지아파트) 근저당권자 동서울농업협동조합 114136-0000337 서울특별시 중랑구 망우로 290(상봉동) (안암지점) 공동담보 토지 서울특별시 강북구 미아동 39-4 토지 서울특별시 강북구 미아동 42-75
16	13번근저당권설정등기말소	2023년2월10일 제15473호	2023년2월10일 해지	
17	근저당권설정	2024년1월2일 제451호	2024년1월2일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 이희영 서울특별시 노원구 동일로215길 48, 315동 1001호(상계동,주공아파트) 근저당권자 동서울농업협동조합 114136-0000337 서울특별시 중랑구 망우로 290(상봉동) (안암지점) 공동담보 토지 서울특별시 강북구 미아동 39-4 토지 서울특별시 강북구 미아동 42-75

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1160-1996-342561

[건물] 서울특별시 강북구 미아동 39-4외 1필지

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
황은선 (소유자)	620110-*****	단독소유	서울특별시 성북구 정릉로26길 8,206동 1603호(정릉동, 정릉중앙하이츠빌2단지아파트)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	임의경매개시결정	2025년7월28일 제3912908호	채권자 동서울농업협동조합	황은선

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
15	근저당권설정	2023년2월10일 제15472호	채권최고액 금1,392,000,000원 근저당권자 동서울농업협동조합	황은선
17	근저당권설정	2024년1월2일 제451호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 동서울농업협동조합	황은선

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.