



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1103-1996-310028



[건물] 서울특별시 중구 남산동2가 46-1

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1983년11월21일	서울특별시 중구 남산동2가 46-1	연와조 스펠라브위기와 2층 근린 생활시설 및 주택 1층 86.92㎡(점포) 2층 86.92㎡(주택) 지층 104.10㎡(주차장및 보이러실)	도면편철장 제3책1368
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 05월 22일 전산이기
2	2005년11월14일	서울특별시 중구 남산동2가 46-1	연와조 스펠라브위기와 2층 근린생활시설 1층 86.92㎡(점포) 2층 86.92㎡(사무소) 지층 104.10㎡(주차장및보이러실)	용도변경
3		서울특별시 중구 남산동2가 46-1 [도로명주소] 서울특별시 중구 퇴계로20나길 24	연와조 스펠라브위기와 2층 근린생활시설 1층 86.92㎡(점포) 2층 86.92㎡(사무소) 지층 104.10㎡(주차장및보이러실)	2011년10월31일 도로명주소 2017년7월3일 등기
4	2022년1월4일	서울특별시 중구 남산동2가 46-1 [도로명주소] 서울특별시 중구 퇴계로20나길 24	연와조 스펠라브위기와 3층 근린생활시설, 단독주택 1층 86.92㎡ (제1종근린생활시설-소매점) 2층 86.92㎡	증축

[건물] 서울특별시 중구 남산동2가 46-1

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			(제2종근린생활시설-사무소) 3층 63.87㎡ (단독주택) 지층 104.10㎡ (주차장 및 보일러실)	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1983년11월21일 제64242호		소유자 이창현 서울 중구 남산동2가 46-1
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 05월 22일 전산이기
2	소유권이전	2003년2월25일 제8400호	2002년10월31일 협의분할에 의한 상속	소유자 이경수 480111-***** 서울특별시 강남구 대치동 503 개포1차우성아파트 6-1203
3	소유권이전	2003년2월25일 제8401호	2003년1월20일 매매	소유자 이필순 491110-***** 서울특별시 용산구 한남동 410 한남타운 7호
4	소유권이전	2009년9월24일 제50038호	2009년9월17일 매매	공유자 지분 2분의 1 변옥순 390920-***** 서울특별시 은평구 신사동 22-35 201호 지분 2분의 1 이정은 611024-***** 서울특별시 관악구 신림동 233-11 건영신림5차아파트 706호 매매목록 제2009-1319호
4-1	4번등기명의인표시 변경	2011년8월8일 제35590호	2009년11월3일 전거	이정은의 주소 서울특별시 은평구 신사동 22-35 301호
4-2	4번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	변옥순의 주소 서울특별시 은평구 증산로23길 8-5, 201호(신사동) 2013년8월1일 부기

[건물] 서울특별시 중구 남산동2가 46-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4-3	4번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	이정은의 주소 서울특별시 은평구 증산로23길 8-5, 301호(신사동) 2013년8월1일 부기
4-4	4번등기명의인표시 변경	2017년6월30일 제27383호	2015년2월9일 전거	이정은의 주소 서울특별시 서초구 사평대로53길 51-3 (반포동)
4-5	4번등기명의인표시 변경	2020년11월9일 제41556호	2020년9월1일 주소변경	이정은의 주소 서울특별시 중구 퇴계로20나길 24(남산동2가)
5	4번변옥순지분전부 이전	2017년7월3일 제27867호	2017년6월28일 매매	공유자 지분 2분의 1 이정은 611024-***** 서울특별시 서초구 사평대로53길 51-3(반포동) 매매목록 제2017-1084호
5-1	5번등기명의인표시 변경	2020년11월9일 제41556호	2020년9월1일 주소변경	이정은의 주소 서울특별시 중구 퇴계로20나길 24(남산동2가)
6	강제경매개시결정	2024년12월31일 제46498호	2024년12월31일 서울중앙지방법원의 강제경매개시결정(2024타경126254)	채권자 이주은 691218-***** 광주시 신현로 65-14, 104동 202호(신현동, 현대모닝사이드1차아파트)
7	가압류	2025년10월20일 제5448370호	2025년10월15일 제주지방법원의 가압류 결정(2025카단13104)	청구금액 금104,421,071원 채권자 이승은 660114-***** 제주특별자치도 제주시 동광로13길 3, 1층 (일도이동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2001년9월28일 제56272호	2001년9월28일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 이창현 서울특별시 중구 남산동2가 46-1 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로2가 50 (선릉역지점)

[건물] 서울특별시 중구 남산동2가 46-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				공동담보 토지 서울특별시 중구 남산동2가 46-1
2	1번근저당권설정등기말소	2003년1월23일 제3130호	2003년1월22일 해지	
3	근저당권설정	2009년9월24일 제50039호	2009년9월24일 설정계약	채권최고액 금520,000,000원 채무자 이정은 서울특별시 관악구 신림동 233-11 건영신림5차아파트 706호 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (광교영업부) 공동담보 토지 서울특별시 중구 남산동2가 46-1
4	근저당권설정	2011년8월9일 제35630호	2011년8월9일 설정계약	채권최고액 금84,000,000원 채무자 이정은 서울특별시 은평구 신사동 22-35-301호 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (명동역지점) 공동담보 토지 서울특별시 중구 남산동2가 46-1
5	근저당권설정	2011년8월25일 제37643호	2011년8월25일 설정계약	채권최고액 금294,000,000원 채무자 이정은 서울특별시 은평구 신사동 22-35-301호 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (명동역지점) 공동담보 토지 서울특별시 중구 남산동2가 46-1
6	3번근저당권설정등기말소	2011년8월25일 제37703호	2011년8월25일 해지	
7	4번근저당권설정등기말소	2014년12월5일 제56367호	2014년12월5일 해지	
8	근저당권설정	2017년7월3일 제27868호	2017년6월30일 설정계약	채권최고액 금840,000,000원 채무자 이정은 서울특별시 서초구 사평대로53길

[건물] 서울특별시 중구 남산동2가 46-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				51-3(반포동) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (명동역지점) 공동담보 토지 서울특별시 중구 남산동2가 46-1
9	근저당권설정	2020년11월9일 제41579호	2020년11월9일 설정계약	채권최고액 금102,000,000원 채무자 이정은 서울특별시 중구 퇴계로20나길 24(남산동2가) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (명동역지점) 공동담보 토지 서울특별시 중구 남산동2가 46-1
10	근저당권설정	2024년9월9일 제33492호	2024년9월9일 설정계약	채권최고액 금1,158,000,000원 채무자 이정은 서울특별시 중구 퇴계로20나길 24(남산동2가) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (광화문종합금융센터) 공동담보 토지 서울특별시 중구 남산동2가 46-1
11	5번근저당권설정, 8번근저당권설정, 9번근저당권설정등 기말소	2024년9월9일 제33589호	2024년9월6일 해지	
12	근저당권설정	2024년10월11일 제36974호	2024년10월11일 설정계약	채권최고액 금27,600,000원 채무자 이정은 서울특별시 중구 퇴계로20나길 24(남산동2가) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (광화문종합금융센터) 공동담보 토지 서울특별시 중구 남산동2가 46-1

[건물] 서울특별시 중구 남산동2가 46-1

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2009-1319			
거래가액	금890,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 서울특별시 중구 남산동2가 46-1	4	2009년9월17일 매매	
2	[건물] 서울특별시 중구 남산동2가 46-1	4	2009년9월17일 매매	
목록번호	2017-1084			
거래가액	금755,300,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 서울특별시 중구 남산동2가 46-1	5	2017년6월28일 매매	
2	[건물] 서울특별시 중구 남산동2가 46-1	5	2017년6월28일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울중앙지방법원 중부등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월11일 15시59분42초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1103-1996-310028

[건물] 서울특별시 중구 남산동2가 46-1

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이정은 (소유자)	611024-*****	단독소유	서울특별시 중구 퇴계로20나길 24(남산동2가)	4, 5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	강제경매개시결정	2024년12월31일 제46498호	채권자 이주은	이정은 등
7	가압류	2025년10월20일 제5448370호	청구금액 금104,421,071원 채권자 이승은	이정은 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	근저당권설정	2024년9월9일 제33492호	채권최고액 금1,158,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	이정은 등
12	근저당권설정	2024년10월11일 제36974호	채권최고액 금27,600,000원 근저당권자 주식회사국민은행	이정은 등

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.