



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1160-1996-145420



[집합건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 533-31 제에이동 제지하층 제1호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1992년1월8일	서울특별시 도봉구 쌍문동 533-31 제에이동	철근콘크리트조 모임지붕 3층 다세대주택(8세대) 1층 95.04㎡ 2층 95.64㎡ 3층 95.64㎡ 지층 95.04㎡	도면편철장 제1책제32면
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 05월 14일 전산이기
2		서울특별시 도봉구 쌍문동 533-31 제에이동 [도로명주소] 서울특별시 도봉구 삼양로162가길 42-57	철근콘크리트조 모임지붕 3층 다세대주택(8세대) 1층 95.04㎡ 2층 95.64㎡ 3층 95.64㎡ 지층 95.04㎡	도로명주소 2013년5월3일 등기
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 서울특별시 도봉구 쌍문동 533-31	대	550㎡	1992년1월8일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 05월 14일 전산이기

[집합건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 533-31 제에이동 제지하층 제1호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1992년1월8일	제지하층 제1호	철근콘크리트조 42.72㎡	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 05월 14일 전산이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권		550분의 29	1991년12월27일 대지권 1992년1월8일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 05월 14일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 9)	소유권이전	1999년6월11일 제50405호	1999년5월10일 낙찰	소유자 황선옥 770414-***** 서울 강북구 수유동 560-97
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 05월 14일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 경정			황선옥의 성명(명칭) 황선옥 전산이기 오류 2003년2월26일 부기
2	소유권이전	2006년11월27일 제96525호	2006년11월16일 매매	소유자 김명숙 540702-***** 서울 도봉구 쌍문동 533-31 우진빌라 비-지2 거래가액 금30,000,000원
3	소유권이전	2009년2월2일 제5966호	2008년12월10일 매매	소유자 최영순 560201-***** 서울특별시 강북구 수유동 445-55 3층 거래가액 금60,000,000원

[집합건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 533-31 제에이동 제지하층 제1호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3-1	3번등기명의인표시 변경		2011년12월19일 전거	최영순의 주소 서울특별시 강북구 삼양로20길 53 (미아동) 2013년5월3일 부기
4	가압류	2011년8월18일 제53513호	2011년8월18일 서울북부지방법원의 가압류결정(2011카단4939)	청구금액 금24,890,000 원 채권자 서울신용보증재단 서울 마포구 공덕동 168 서울신용보증재단빌딩 (소관:강북지점)
5	4번가압류등기말소	2011년11월4일 제70814호	2011년11월1일 해제	
6	압류	2012년8월24일 제54933호	2012년6월29일 압류(세무과-21981)	권리자 서울특별시강북구
7	압류	2013년1월7일 제862호	2013년1월4일 압류(재산법인세과-88)	권리자 국 처분청 도봉세무서
8	6번압류등기말소	2013년4월1일 제19477호	2013년4월1일 해제	
9	소유권이전	2013년5월3일 제28535호	2013년4월3일 매매	소유자 김향순 750520-***** 서울특별시 도봉구 도봉로 588-18, 502호(창동) 거래가액 금129,000,000원
10	7번압류등기말소	2013년5월9일 제29884호	2013년4월30일 해제	
11	임의경매개시결정	2018년10월1일 제48059호	2018년10월1일 서울북부지방법원의 임의경매개시결정(2018타경9333)	채권자 주식회사 우리은행 110111-0023393 서울 중구 소공로 51 (회현동1가) (여신관리부)
12	파산선고	2018년12월26일 제64445호	2018년10월29일 서울회생법원의 파산선고결정(2018하단102522)	

[집합건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 533-31 제에이동 제지하층 제1호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
13	소유권이전	2019년9월19일 제91836호	2019년9월19일 임의경매로 인한 매각	소유자 박준영 781125-***** 경상남도 양산시 동면 금오16길 65, 102동 1003호(이편한세상남양산)
14	11번임의경매개시결 정, 12번파산선고등기말 소	2019년9월19일 제91836호	2019년9월19일 임의경매로 인한 매각	
15	임의경매개시결정	2025년7월29일 제3937575호	2025년7월28일 서울북부지방법 원의 임의경매개시결 정(2025타경130 05)	채권자 수원지구원예농업협동조합 130136-0002028 수원시 권선구 세권로 243 (권선동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2003년9월4일 제82216호	2003년9월4일 설정계약	채권최고액 금12,900,000원 채무자 황선옥 서울 강북구 수유동 560-97 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (수유서지점)
2	1번근저당권설정등 기말소	2005년7월22일 제66439호	2005년7월22일 해지	
3	근저당권설정	2010년7월19일 제43091호	2010년7월19일 설정계약	채권최고액 금10,800,000원 채무자 최영순 서울특별시 강북구 수유동 445-55 3층 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (수유서지점)
4	근저당권설정	2013년5월3일 제28538호	2013년5월3일 설정계약	채권최고액 금59,400,000원 채무자 김향순 서울특별시 도봉구 도봉로 588-18, 502호(창동) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393

열람일시 : 2026년01월02일 16시56분43초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1160-1996-145420

[집합건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 533-31 제에이동 제지하층 제1호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박준영 (소유자)	781125-*****	단독소유	경상남도 양산시 동면 금오16길 65, 102동 1003호(이편한세상남양산)	13

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
15	임의경매개시결정	2025년7월29일 제3937575호	채권자 수원지구원예농업협동조합	박준영

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	근저당권설정	2019년9월19일 제91837호	채권최고액 금58,800,000원 근저당권자 수원지구원예농업협동조합	박준영

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.