



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2641-2019-004295



[집합건물] 서울특별시 성북구 하월곡동 90-1817외 2필지 명남더블레스 제4층 제403호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년5월22일	서울특별시 성북구 하월곡동 90-1817, 90-1818, 90-1819 명남더블레스 [도로명주소] 서울특별시 성북구 종암로36길 16	철근콘크리트구조 평스라브지붕 9층 오피스텔 및 다세대주택 지1층 318.67㎡ 1층 159.14㎡(연면적제외) 1층 83.67㎡ 2층 246.6㎡ 3층 246.6㎡ 4층 246.6㎡ 5층 246.6㎡ 6층 246.6㎡ 7층 174.13㎡ 8층 174.13㎡ 9층 174.13㎡ 옥탑1층 13.5㎡(연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 성북구 하월곡동 90-1817 2. 서울특별시 성북구 하월곡동 90-1818 3. 서울특별시 성북구 하월곡동 90-1819	대	188㎡	2019년5월22일 등기

[집합건물] 서울특별시 성북구 하월곡동 90-1817외 2필지 명남더블레스 제4층 제403호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년5월22일	제4층 제403호	철근콘크리트구조 14.25㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2, 3 소유권대지권	495분의 4.8	2019년5월7일 대지권 2019년5월22일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)					
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항	
1	소유권보존	2019년5월22일 제34504호	열 램	공유자 지분 3분의 1 추정현 811016-***** 서울특별시 양천구 곰달래로1길 26, 에이동 101호(신월동) 지분 3분의 1 박병국 760926-***** 서울특별시 성동구 왕십리로6길 34, 나동 306호(성수동1가, 자양빌라) 지분 3분의 1 박승우 740115-***** 경기도 김포시 김포한강11로 288-48, 813동 404호(운양동, 하늘빛마을 한신더휴테라스)	
2	공유자전원지분전부 이전	2019년5월22일 제34505호		2019년5월22일 신탁	수탁자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62 (신천동)
	신탁				신탁원부 제2019-1738호
3	소유권이전	2020년3월13일 제63611호	2020년3월9일 신탁재산의귀속	공유자 지분 3분의 1 박승우 740115-***** 경기도 김포시 김포한강11로 288-48, 813동 404호(운양동, 하늘빛마을 한신더휴테라스)	

[집합건물] 서울특별시 성북구 하월곡동 90-1817외 2필지 명남더블레스 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				지분 3분의 1 박병국 760926-***** 서울특별시 성동구 왕십리로6길 34, 나동 306호(성수동1가, 자양빌라) 지분 3분의 1 추정헌 811016-***** 서울특별시 양천구 곰달래로1길 26, 에이동 101호(신월동)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	공유자전원지분전부이전	2020년3월13일 제63611-1호	2020년2월17일 매매	소유자 사형택 620607-***** 서울특별시 서초구 서초중앙로 18, 1203호(서초동, 쌍용플래티넘) 거래가액 금130,000,000원
5	압류	2021년9월24일 제193328호	2021년9월24일 압류(징세관-타 36447)	권리자 국 처분청 서초세무서장
6	5번압류등기말소	2022년1월4일 제645호	2022년1월3일 해제	
7	가압류	2023년9월8일 제134977호	2023년9월8일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단105446)	청구금액 금1,279,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40, 18층 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
8	압류	2023년11월1일 제161178호	2023년10월31일 압류(징세관-타 48895)	권리자 국 처분청 서초세무서장
9	8번압류등기말소	2023년11월21일 제172172호	2023년11월21일 해제	
10	압류	2024년12월12일 제202292호	2024년12월12일 압류(징세과-타 101081)	권리자 국 처분청 서초세무서장
11	강제경매개시결정	2025년7월30일 제3968131호	2025년7월30일 서울북부지방법	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산 남구 문현금융로 40 (문현동,

[집합건물] 서울특별시 성북구 하월곡동 90-1817외 2필지 명남더블레스 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			원의 강제경매개시결 정(2025타경130 14)	부산국제금융센터) (수도권서부종합금융센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년5월9일 제75688호	2024년5월7일 서울북부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임10377)	임차보증금 금155,000,000원 범 위 제4층 제403호 전부 임대차계약일자 2022년1월11일 주민등록일자 2022년2월25일 접유개시일자 2022년2월25일 확정일자 2022년1월13일 임차권자 강민송 971110-***** 서울특별시 성북구 종암로36길 16, 403호(하월곡동, 명남더블레스)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년5월9일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월01일 06시34분54초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2641-2019-004295

[집합건물] 서울특별시 성북구 하월곡동 90-1817외 2필지 명남더블레스 제4층 제403호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
사형택 (소유자)	620607-*****	단독소유	서울특별시 서초구 서초중앙로 18, 1203호(서초동, 쌍용플래티넘)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	가압류	2023년9월8일 제134977호	청구금액 금1,279,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	사형택
10	압류	2024년12월12일 제202292호	권리자 국	사형택
11	강제경매개시결정	2025년7월30일 제3968131호	채권자 한국주택금융공사	사형택

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년5월9일 제75688호	임차보증금 금155,000,000원 임차권자 강민송	사형택

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 1일 오전 6시34분54초