

감정평가서

건명: 이용한 소유물건(2025타경13030)
서울시 도봉구 노해로70길 12 소재

의뢰인: 서울북부지방법원 사법보좌관 박영민

감정평가서번호: 파인250908N13030

감정평가사사무소 파인트리

(동산)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사
김병권

김병권 

(인)

감정평가액	일천사백이십만원정(₩14,200,000.-)		
-------	--------------------------	--	--

의뢰인	서울북부지방법원 사법보좌관 박영민	감정평가 목적	법원경매	
제출처	서울북부지방법원 경매5계	기준가치	시장가치	
소유자 (대상업체명)	이용한 (2025타경 13030)	감정평가 조건	-	
목록표시 근거	귀 제시목록	기준시점	조사기간	작성일
기타 참고사항	-	2025.09.11	2025.09.10 ~ 2025.09.11	2025.09.11

감 정 평 가 내 용	공부(公簿)(의뢰)		사 정		감 정 평 가 액	
	종 류	면적(㎡) 또는 수량	종 류	면적(㎡) 또는 수량	단 가	금 액
	자동차	1대	자동차	1대		14,200,000
	이	하	여	백		
합 계					₩14,200,000	

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

" 별 지 참 조 "

감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

I. 감정평가개요

1. 감정평가 목적

본건은 서울북부지방법원 집행관의 자동차 인도 공시를 승용차 앞면 유리에 부착한 상태로 (주)웰컴저축은행이 서울특별시 도봉구 방학동 468-1에 보관하고 있는 차량(에쿠스(EQUUS) 2014,G6DJ)에 대한 서울북부지방법원의 경매를 목적으로 시행하는 감정평가입니다.

2. 감정평가 조건

본건 감정평가에 부가된 조건이 없으며, 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제①항의 “시장가치”를 기준으로 평가하였습니다.

3. 실지조사 및 기준시점

본건 감정평가를 위하여 2025년 09월 10일 ~ 2025년 09월 11일에 걸쳐 실지 및 자료 조사를 수행하였고, 귀 제시목록 및 자동차등록원부를 기준으로 대상물건을 확인하였으며, 감정평가의 기준시점은 「감정평가에 관한 규칙」 제9조에 의거 대상물건의 가격조사 등을 완료한 일자인 2025년 09월 11일입니다.

4. 감정평가 방법

본건 감정평가는 차종, 연식, 배기량, 차체와 기관의 현상, 관리상태, 수리 및 정비상황, 사고 이력 등을 종합 참작하여 동종 자동차의 시중 거래시세를 고려한 거래사례비교법에 의한 비준가액으로 평가하였습니다.

5. 그 밖의 사항

- 본건 확인은 주차장 출구에 보관되어 있는 상태에서, 차량에 부착된 차량번호 및 차대번호 등을 확인하고 감정평가하였습니다.
- 본건 자동차는 자동차등록원부 및 실사결과 2014년식입니다. 주행거리는 검사시점인 2025년 07.022에 139,643km 이나 조사시점에 140,088km 이고 이를 기준으로 평가하였습니다. 차량은 주행 가능 상태로 판단되나, 정밀한 엔진성능 등은 확인하지 못하였는 바, 육안으로 확인되지 아니하는 차량 이상 및 추가 수리비용 등이 발생할 수도 있으니 경매 진행시 참조 하시기 바랍니다.

감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

II. 대상 물건의 확인

1. 물건 개요

차량등록번호	38소5300	차명	에쿠스
차종	승용 대형	차대번호	KMHGK41DBEU078594
모델연도	2014	재원관리번호	A08-1-00081-0045-1313
색상	검정색	원동기형식	G6DJ
주행거리	139,643Km(검사시점) 140,088Km(조사시점)	배기량	3,778cc

2. 보험개발원 제공 중고차 사고이력 정보(요약)

전손 보험사고	없음	도난 보험사고	없음
침수 보험사고	없음	특수 용도 이력	없음
내차 피해	2회(4,527,292원)	상대차 피해	없음
소유자 변경	1회(2022.02.23)	차량번호 변경	0회

※ 상대보험 처리

-2022.10.09: 수리비용 1,588,260원(부품: 929,280원, 공임: 191,570원, 도장: 467,410원)

-2019.04.15: 수리비용 2,939,032원(부품: 1,433,474원, 공임: 668,800원, 도장: 836,758원)

III. 감정평가액 산출 근거 및 감정평가액 결정

1. 유사 자동차 방매가격 수준

사례	연식	주행거리(Km)	변속기	사용연료	방매 가격
에쿠스 G6DJ	2014	149,580	자동	휘발유	14,200,000원
에쿠스 G6DJ	2014	130,987	자동	휘발유	14,100,000원

※자료출처: 온라인 중고차 매매 사이트(SK encar 등, 2025년.09)

감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

2. 유사 자동차 감정평가 사례

사례	연식	주행거리(Km)	감정평가액(원)	기준시점	평가목적
에쿠스 G6DJ	2014	128,542	13,500,000	2024.02.26	경매
에쿠스 G6DJ	2014	138,188	10,500,000	2024.01.13	경매

※자료출처: KAPA(한국감정평가사협회)

3. 시세 수준

대상물건과 유사한 자동차에 대한 온라인 중고차매매사이트에서의 시세는 12,000,000 ~ 16,000,000만원 내외로 게시되어 있습니다.

4. 감정평가액 결정

본건 유사물건의 방매가격 및 시세수준을 기준으로 차종, 연식, 배기량, 차체와 기관의 현상, 관리상태, 수리 및 정비상황, 사고 이력 등을 종합 참작하여 대상물건의 가격을 14,200,000원으로 결정하였습니다.

자동차(건설기계) 감정평가명세표

일련 번호	차 명 (차 종)	등록 번호	차체	연식/형식	적재량(정원)	차대번호	제 작 자	감정평가액	비 고
			기관	출 력	연료/ 기통수	원동기형식	제작일자		
1	에쿠스 (EQUUS) (승용 대형)	38소5300	-	2014년식	(4명)	KMHGK41DBEU078 594	현대자동차	14,200,000	비준가격
			-	3,778cc	휘발유/6기 통	G6DJ	2013-07-12		
	합 계							₩14,200,000.-	
				이	하	여	백		

자동차 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리
(4) 사용연료

(2) 색상
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태
(6) 기타(옵션등)

(1) 년식 및 주행거리

연식(모델년도) : 2014년(제작일자: 2013-07-12)
주행거리 : 140,088Km

(2) 색상

검정색

(3) 관리상태

동종 유사 년식의 자동차 대비 전반적인 차체 및 기관의 관리상태는 보통수준임.

(4) 사용연료

휘발유임.

(5) 유효검사기간

2025.07.22 ~ 2027.07.21

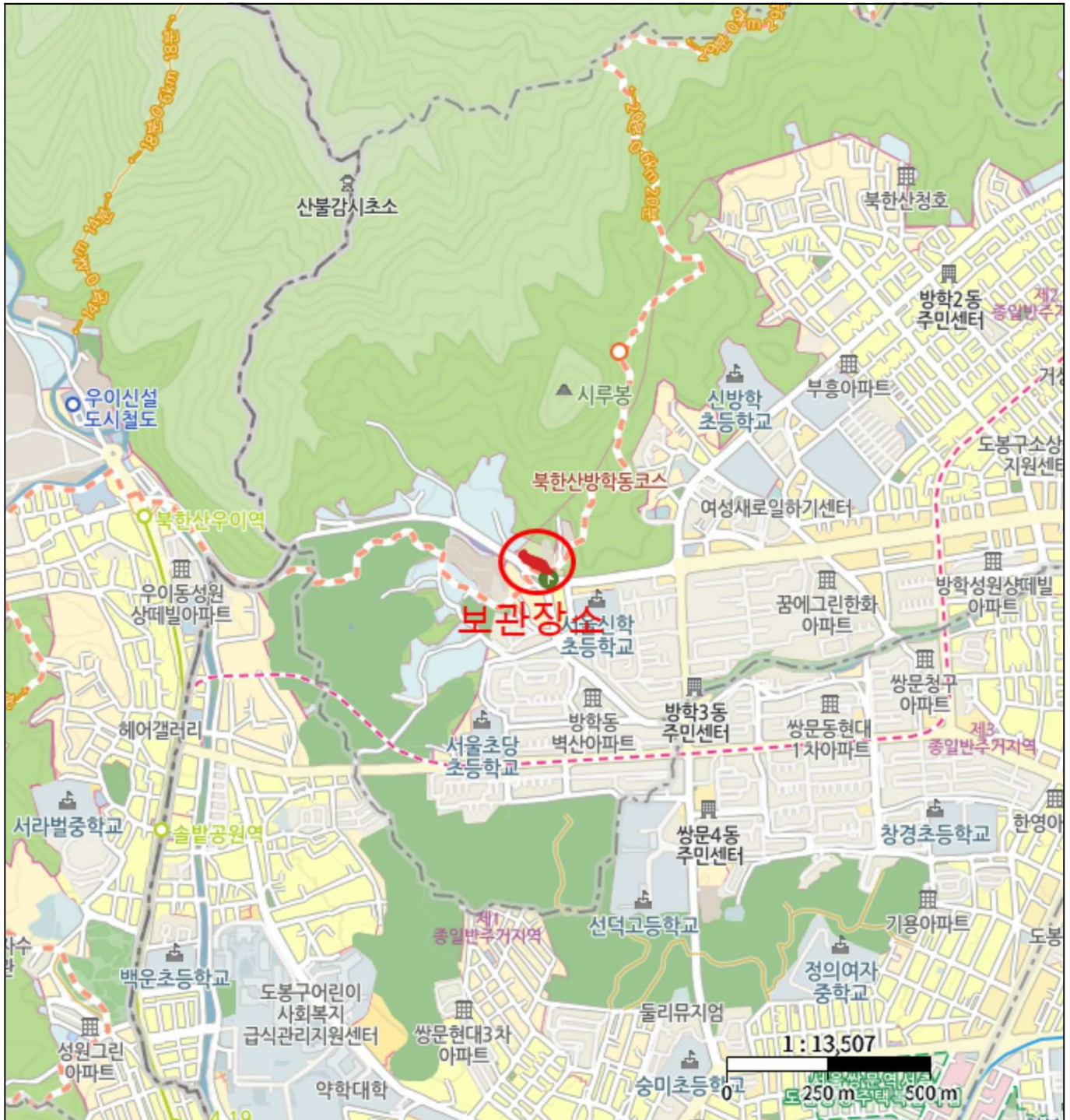
(6) 기타(옵션등)

옵션사항 : 자동변속기어, 에어컨 등 기본적인 옵션되어 있음.
소유자변경: 1회 있음(2022년 02월 23일).
사고내역 : 보험개발원에서 제공하는 "중고차 사고이력정보 보고서"상 내차피해 2회 있으며,
등록되지 않은 사고도 있을 수 있으니 참조 바람.

광역위치도



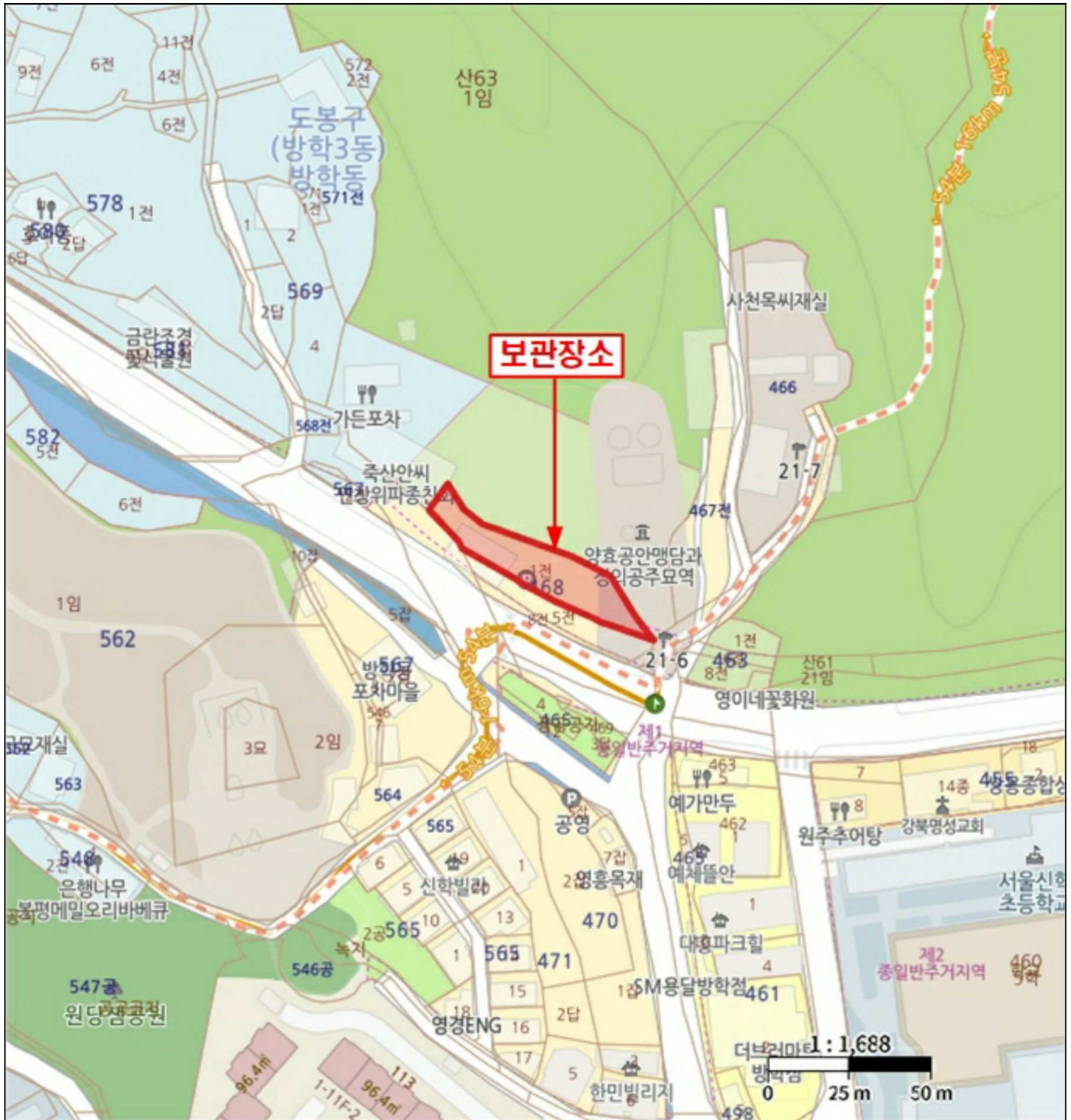
소재지	서울특별시 도봉구 방학동 468-1 (보관장소)
-----	----------------------------



위치도



소재지	서울특별시 도봉구 방학동 468-1 (보관장소)
-----	----------------------------





1



2



