



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2641-2019-004310



[집합건물] 서울특별시 성북구 하월곡동 90-1817외 2필지 명남더블레스 제6층 제606호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년5월22일	서울특별시 성북구 하월곡동 90-1817, 90-1818, 90-1819 명남더블레스 [도로명주소] 서울특별시 성북구 종암로36길 16	철근콘크리트구조 평스라브지붕 9층 오피스텔 및 다세대주택 지1층 318.67㎡ 1층 159.14㎡(연면적제외) 1층 83.67㎡ 2층 246.6㎡ 3층 246.6㎡ 4층 246.6㎡ 5층 246.6㎡ 6층 246.6㎡ 7층 174.13㎡ 8층 174.13㎡ 9층 174.13㎡ 옥탑1층 13.5㎡(연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 성북구 하월곡동 90-1817 2. 서울특별시 성북구 하월곡동 90-1818 3. 서울특별시 성북구 하월곡동 90-1819	대	188㎡	2019년5월22일 등기

[집합건물] 서울특별시 성북구 하월곡동 90-1817외 2필지 명남더블레스 제6층 제606호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년5월22일	제6층 제606호	철근콘크리트구조 45.49㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2, 3 소유권대지권	495분의 12.8	2019년5월7일 대지권 2019년5월22일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)					
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항	
1	소유권보존	2019년5월22일 제34504호	열 램	공유자 지분 3분의 1 추정현 811016-***** 서울특별시 양천구 곰달래로1길 26, 에이동 101호(신월동) 지분 3분의 1 박병국 760926-***** 서울특별시 성동구 왕십리로6길 34, 나동 306호(성수동1가, 자양빌라) 지분 3분의 1 박승우 740115-***** 경기도 김포시 김포한강11로 288-48, 813동 404호(운양동, 하늘빛마을 한신더휴테라스)	
2	공유자전원지분전부 이전	2019년5월22일 제34505호		2019년5월22일 신탁	수탁자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62 (신천동)
	신탁				신탁원부 제2019-1753호
3	소유권이전	2019년12월4일 제152162호	2019년11월29일 신탁재산의귀속	공유자 지분 3분의 1 박승우 740115-***** 경기도 김포시 김포한강11로 288-48, 813동 404호(운양동, 하늘빛마을 한신더휴테라스)	

[집합건물] 서울특별시 성북구 하월곡동 90-1817외 2필지 명남더블레스 제6층 제606호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				지분 3분의 1 박병국 760926-***** 서울특별시 성동구 왕십리로6길 34, 나동 306호(성수동1가, 자양빌라) 지분 3분의 1 추정현 811016-***** 서울특별시 양천구 곰달래로1길 26, 에이동 101호(신월동)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	공유자전원지분전부이전	2019년12월23일 제169797호	2019년5월1일 매매	소유자 최미영 650902-***** 광주광역시 남구 봉선로133번길 4,7동 1906호(봉선동, 금호타운아파트)
4-1	민간임대주택등기	2022년11월15일 제165025호	2019년12월17일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대 의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
5	4-1번민간임대주택등기말소	2024년10월22일 제170851호	2024년8월14일 민간임대주택 등록말소	
6	강제경매개시결정	2025년8월8일 제4179557호	2025년8월8일 서울북부지방법원의 강제경매개시결정(2025타경13057)	채권자 송가람 890216-***** 서울 성북구 종암로36길 16, 606호 (하월곡동, 명남더블레스)
7	압류	2025년12월22일 제6717932호	2025년12월3일 압류(세무2과-28055)	권리자 성북구(서울특별시) 1116

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2025년6월9일 제2855836호	2025년6월9일 서울북부지방법	임차보증금 금 251,000,000원(1차, 2차) 범 위 제6층 제606호 전부

[집합건물] 서울특별시 성북구 하월곡동 90-1817외 2필지 명남더블레스 제6층 제606호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			원의 임차권등기명령 (2025카임232)	임대차계약일자 2019년 11월 1일(1차), 2019년 12월 23일(2차) 주민등록일자 2019년 12월 6일 점유개시일자 2019년 12월 6일 확정일자 2019년 11월 5일(1차), 2021년 9월 23일(2차) 임차권자 송가람 890216-***** 서울 성북구 종암로36길 16, 606호 (하월곡동, 명남더블레스)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월02일 16시07분48초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2641-2019-004310

[집합건물] 서울특별시 성북구 하월곡동 90-1817외 2필지 명남더블레스 제6층 제606호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최미영 (소유자)	650902-*****	단독소유	광주광역시 남구 봉선로133번길 4,7동 1906호(봉선동,금호타운아파트)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	강제경매개시결정	2025년8월8일 제4179557호	채권자 송가람	최미영
7	압류	2025년12월22일 제6717932호	권리자 성북구(서울특별시)	최미영

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2025년6월9일 제2855836호	임차보증금 금 251,000,000원(1차, 2차) 임차권자 송가람	최미영

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.