



[집합건물] 서울특별시 도봉구 방학동 508 우성2차아파트 제102동 제3층 제308호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			8층 974.31㎡ 9층 974.31㎡ 10층 974.31㎡ 11층 974.31㎡ 12층 974.31㎡ 13층 974.31㎡ 14층 974.31㎡ 15층 974.31㎡ 지층 969.73㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 서울특별시 도봉구 방학동 508	대	20108.4㎡	1993년11월16일
<del>2</del> ( <del>전 2</del> )				<del>1 토지만에 관하여 별도등기있음</del> <del>1993년11월16일</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2001년 05월 25일 전산이기
3				2번 별도등기 말소 2006년1월10일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1993년10월22일	제3층 제308호	철근콘크리트조 84.89㎡	도면편철장 제4책41장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 05월 25일 전산이기

[집합건물] 서울특별시 도봉구 방학동 508 우성2차아파트 제102동 제3층 제308호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	19755분의 34.05	1993년11월16일 대지권 1993년11월16일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 05월 25일 전산이기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1997년11월19일 제103779호	1997년10월20일 매매	소유자 박승배 540918-***** 서울 도봉구 방학동 508 우성2차아파트 102-308
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 05월 25일 전산이기
2	소유권이전	2006년11월30일 제98924호	2006년10월13일 매매	소유자 한영희 640506-***** <del>서울 강북구 우이동 123-18</del> 거래가액 금165,000,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	<del>한영희의 주소 서울특별시 강북구 삼양로163길 43-7(우이동)</del> 2013년11월13일 부기
2-2	2번등기명의인표시 변경	2014년12월8일 제84530호	2013년12월30일 전거	한영희의 주소 서울특별시 도봉구 해등로 307, 103동1109호(방학동, 우성2차아파트)
3	압류	<del>2016년12월27일 제87282호</del>	<del>2016년12월26일 압류(재산법인 납세과-티36354 )</del>	관리자 국 처분청 도봉세무서
4	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2019년3월26일 제12390호</del>	<del>2019년3월26일 서울북부지방법 원의 임의경매개시결 정(2019타경199</del>	채권자 <del>주식회사 라움자산관리대부 110111-6366284 서울 영등포구 63로 40, 1005호(여의도동, 라이프오피스텔)</del>

[집합건물] 서울특별시 도봉구 방학동 508 우성2차아파트 제102동 제3층 제308호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			<del>2)</del>	
5	소유권이전	2019년11월26일 제144518호	2019년11월26일 임의경매로 인한 매각	소유자 주식회사일원 284111-0216311 경기도 남양주시 덕송2로 70-9, 미래타워 607호 가1실(별내동)
6	3번압류, 4번임의경매개시결 정등기말소	2019년11월26일 제144518호	2019년11월26일 임의경매로 인한 매각	
7	소유권이전	2020년8월28일 제192331호	2020년5월15일 매매	소유자 유병욱 840112-***** <del>서울특별시 도봉구 방학로 193, 3동 605호</del> <del>(방학동, 신동아이파크)</del> 거래가액 금355,000,000원
7-1	7번등기명의인표시 변경	2024년2월16일 제26138호	2020년8월31일 주소변경	유병욱의 주소 서울특별시 도봉구 해등로 307, 102동 308호(방학동, 우성2차아파트)
8	<del>가압류</del>	<del>2025년6월13일</del> <del>제2977050호</del>	<del>2025년6월13일</del> <del>서울북부지방법</del> <del>원의 가압류</del> <del>결정(2025카단2</del> <del>2299)</del>	<del>청구금액 금11,832,724 원</del> <del>채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901</del> <del>서울 중구 세종대로 67 (태평로2가,</del> <del>삼성본관빌딩 26층 콜렉션지원팀)</del>
9	8번가압류등기말소	2025년8월12일 제4228778호	2025년8월12일 해제	
10	임의경매개시결정	2025년8월18일 제4320065호	2025년8월18일 서울북부지방법 원의 임의경매개시결 정(2025타경130 85)	채권자 주식회사파란캐피탈대부 110111-7628013 서울 영등포구 당산로 159, 201호(당산동4가, 휘선빌딩)
11	가압류	2025년9월2일 제4653231호	2025년9월2일 서울북부지방법 원의 가압류 결정(2025카단2 3478)	청구금액 금12,531,264 원 채권자 주식회사 케이뱅크 110111-5938985 서울 중구 을지로 170 (을지로4가, 을지트윈타워)
12	가압류	2025년9월19일 제4999060호	2025년9월19일 서울북부지방법 원의 가압류	청구금액 금8,062,272 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가,

[집합건물] 서울특별시 도봉구 방학동 508 우성2차아파트 제102동 제3층 제308호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			결정(2025카단23841)	삼성본관빌딩 26층 콜렉션지원팀)
13	가압류	2025년10월22일 제5523152호	2025년10월22일 서울북부지방법 원의 가압류 결정(2025카단24263)	청구금액 금11,948,607 원 채권자 주식회사어드벤처스대부 110111-5287291 서울특별시 강남구 테헤란로98길 15, 3층, 6층 (대치동, 송강빌딩)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2002년8월19일 제89285호</del>	<del>2002년8월19일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금13,000,000원 채무자 박승배 서울 도봉구 방학동 508 우성2차아파트 102-308 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 ( 주택쌍문동지점 )</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2003년6월5일 제49879호</del>	<del>2003년6월5일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금26,000,000원 채무자 박승배 서울 도봉구 방학동 508 우성2차아파트 102-308 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 ( 쌍문동지점 )</del>
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2004년12월28일 제111036호</del>	<del>2004년12월28일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금39,000,000원 채무자 박승배 서울 도봉구 방학동 508 우성2차아파트 102-308 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 ( 쌍문동지점 )</del>
4	<del>근저당권설정</del>	<del>2005년1월5일 제759호</del>	<del>2005년1월5일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금26,000,000원 채무자 박승배 서울 도봉구 방학동 508 우성2차아파트 102-308 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321</del>

[집합건물] 서울특별시 도봉구 방학동 508 우성2차아파트 제102동 제3층 제308호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>서울 중구 남대문로2가 9-1 (쌍문동지점)</del>
5	<del>근저당권설정</del>	<del>2005년6월17일 제55014호</del>	<del>2005년6월17일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금13,000,000원 채무자 박승배 서울 도봉구 방학동 508 우성2차아파트 102-308 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (쌍문동지점)</del>
6	1번근저당권설정, 2번근저당권설정, 3번근저당권설정, 4번근저당권설정, 5번근저당권설정 등기말소	2006년11월30일 제98923호	2006년11월30일 해지	
7	<del>근저당권설정</del>	<del>2006년11월30일 제98925호</del>	<del>2006년11월30일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금162,000,000원 채무자 한영희 서울 강북구 우이동 123-18 근저당권자 주식회사한국의환은행 110111-0672538 서울 중구 을지로2가 181 (창동역지점)</del>
8	<del>근저당권설정</del>	<del>2007년4월20일 제34258호</del>	<del>2007년4월20일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금201,600,000원 채무자 방경수 서울 강북구 우이동 123-18 근저당권자 주식회사한국의환은행 110111-0672538 서울 중구 을지로2가 181 (창동역지점)</del>
9	7번근저당권설정등 기말소	2007년4월27일 제36615호	2007년4월27일 해지	
10	<del>근저당권설정</del>	<del>2008년5월30일 제53093호</del>	<del>2008년5월30일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금72,000,000원 채무자 방경수 서울 도봉구 쌍문동 69-33 근저당권자 주식회사한국의환은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로2가 181</del>

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				( <del>망우역지점</del> )
11	8번근저당권설정, 10번근저당권설정 등기말소	2014년12월8일 제84788호	2014년12월5일 해지	
<del>12</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2014년12월8일 제84892호</del>	<del>2014년12월5일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금241,200,000원 채무자 한영희 서울특별시 도봉구 해등로 307,103동1109호(방학동,우성2차아파트) 근저당권자 주식회사한국의환은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가) (<del>망우역지점</del>)</del>
<del>12-1</del>	<del>12번등기명의인표사 변경</del>	<del>2016년9월1일 제57397호</del>	<del>2015년9월1일 상호변경</del>	<del>주식회사한국의환은행의 성명(명칭) 주식회사하나은행</del>
<del>12-2</del>	<del>12번근저당권변경</del>	<del>2016년9월1일 제57398호</del>	<del>2016년8월31일 변경계약</del>	<del>채권최고액 금205,200,000원</del>
<del>12-3</del>	<del>12번등기명의인표사 변경</del>	<del>2018년11월5일 제55183호</del>	<del>2018년11월5일 취급지점변경</del>	<del>주식회사하나은행의 취급지점 망우동지점</del>
<del>12-4</del>	<del>12번근저당권이전</del>	<del>2018년11월5일 제55184호</del>	<del>2018년11월5일 확정채권대위변 제</del>	<del>근저당권자 주식회사라움자산관리대부 110111-6366284 서울특별시 영등포구 63로 40, 1005호(여의도동,라이프오피스텔)</del>
<del>12-5</del>	<del>12번근저당권부질권</del>	<del>2018년11월5일 제55185호</del>	<del>2018년11월5일 설정계약</del>	<del>채권액 금205,200,000원 채무자 주식회사라움자산관리대부 서울특별시 영등포구 63로 40, 1005호(여의도동,라이프오피스텔) 채권자 주식회사민국저축은행 110111-0129894 서울특별시 중구 퇴계로 234(충무로5가)</del>
13	<del>근저당권설정</del>	<del>2016년8월31일 제56651호</del>	<del>2016년8월31일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금60,000,000원 채무자 한영희 서울특별시 도봉구 해등로 307,103동1109호(방학동,우성2차아파트) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66 (을지로2가) (<del>망우역지점</del>)</del>

[집합건물] 서울특별시 도봉구 방학동 508 우성2차아파트 제102동 제3층 제308호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>13-1</del>	<del>13번근저당권변경</del>	<del>2016년9월9일 제59389호</del>	<del>2016년9월1일 변경계약</del>	<del>채권최고액 금55,000,000원</del>
<del>13-2</del>	<del>13번등기명의인표사 변경</del>	<del>2018년11월5일 제55183호</del>	<del>2018년11월5일 취급지점변경</del>	<del>주식회사하나은행의 취급지점 망우동지점</del>
<del>13-3</del>	<del>13번근저당권이전</del>	<del>2018년11월5일 제55184호</del>	<del>2018년11월5일 확정채권대위변 제</del>	<del>근저당권자 주식회사리움자산관리대부 110111-6366284 서울특별시 영등포구 63로 40, 1005호(여의도동, 라이프오피스텔)</del>
<del>13-4</del>	<del>13번근저당권부질권</del>	<del>2018년11월5일 제55186호</del>	<del>2018년11월5일 설정계약</del>	<del>채권액 금55,000,000원 채무자 주식회사리움자산관리대부 서울특별시 영등포구 63로 40, 1005호(여의도동, 라이프오피스텔) 채권자 주식회사민국저축은행 110111-0129894 서울특별시 중구 퇴계로 234(충무로5가)</del>
14	<del>근저당권설정</del>	<del>2018년10월2일 제48344호</del>	<del>2018년10월1일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금36,000,000원 채무자 한영희 서울특별시 도봉구 해등로 307, 103동 1109호(방학동, 우성2차아파트) 근저당권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29(연지동) (강북신용지원단)</del>
15	12-5번질권, 13-4번질권, 14번근저당권설정등 기말소	2019년11월26일 제144518호	2019년11월26일 임의경매로 인한 매각	
16	12번근저당권설정, 13번근저당권설정등 기말소	2019년11월26일 제144518호	2019년11월26일 임의경매로 인한 매각	
17	<del>근저당권설정</del>	<del>2019년11월26일 제144519호</del>	<del>2019년11월26일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금140,400,000원 채무자 주식회사일원 경기도 남양주시 덕송2로 70-9, 미래타워 607호 가1실(별내동) 근저당권자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62 (신천동) (신정동금융센터)</del>

[집합건물] 서울특별시 도봉구 방학동 508 우성2차아파트 제102동 제3층 제308호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
18	17번근저당권설정등기말소	2020년8월26일 제189802호	2020년8월26일 해지	
19	근저당권설정	2020년8월28일 제192332호	2008년8월4일 설정계약	채권최고액 금272,800,000원 채무자 유병욱 서울특별시 도봉구 방학로 193, 3동 605호 (방학동, 신동아아파트) <del>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321</del> <del>서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26</del> <del>(여의도동)</del> <del>(방학동지점)</del>
19-1	19번근저당권이전	2025년8월12일 제4222347호	2020년12월4일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)
20	근저당권설정	2024년2월16일 제26139호	2024년2월16일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 유병욱 서울특별시 도봉구 해등로 307, 102동 308호(방학동, 우성2차아파트) 근저당권자 주식회사파란캐피탈대부 110111-7628013 서울특별시 영등포구 당산로 159, 201호(당산동4가, 휘선빌딩)
20-1	20번근저당권부채권 근질권설정	2024년2월16일 제26140호	2024년2월16일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 주식회사파란캐피탈대부 서울특별시 영등포구 당산로 159, 201호(당산동4가, 휘선빌딩) 채권자 제이비우리캐피탈주식회사 170111-0092784 전라북도 전주시 덕진구 백제대로 566, 18층(금암동)

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1160-1996-571193

[집합건물] 서울특별시 도봉구 방학동 508 우성2차아파트 제102동 제3층 제308호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
유병욱 (소유자)	840112-*****	단독소유	서울특별시 도봉구 해등로 307, 102동 308호(방학동,우성2차아파트)	7

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	임의경매개시결정	2025년8월18일 제4320065호	채권자 주식회사파란커피탈대부	유병욱
11	가압류	2025년9월2일 제4653231호	청구금액 금12,531,264 원 채권자 주식회사 케이뱅크	유병욱
12	가압류	2025년9월19일 제4999060호	청구금액 금8,062,272 원 채권자 삼성카드 주식회사	유병욱
13	가압류	2025년10월22일 제5523152호	청구금액 금11,948,607 원 채권자 주식회사어드벤스대부	유병욱

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
19	근저당권설정	2020년8월28일 제192332호	채권최고액 금272,800,000원 <del>근저당권자 주식회사국민은행</del>	유병욱
19-1	근저당권이전	2025년8월12일 제4222347호	근저당권자 한국주택금융공사	유병욱
20	근저당권설정	2024년2월16일 제26139호	채권최고액 금130,000,000원 근저당권자 주식회사파란커피탈대부	유병욱
20-1	근질권	2024년2월16일 제26140호	채권최고액 금130,000,000원 채권자 제이비우리커피탈주식회사	유병욱

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 1일 오전 6시18분48초