



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2602-2013-010296



[집합건물] 서울특별시 중랑구 신내동 817 신내 데시앙포레 제215동 제5층 제501호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년12월30일	서울특별시 중랑구 신내동 817 신내우디안2단지 제215동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평지붕 24층 공동주택(아파트) 1층 333.3㎡ 2층 263.37㎡ 3층 328㎡ 4층 508.15㎡ 5층 634.39㎡ 6층 628.84㎡ 7층 628.84㎡ 8층 628.84㎡ 9층 628.84㎡ 10층 628.84㎡ 11층 628.84㎡ 12층 628.84㎡ 13층 502.86㎡ 14층 502.86㎡ 15층 602.77㎡ 16층 602.77㎡ 17층 602.77㎡ 18층 602.77㎡ 19층 320.65㎡ 20층 320.65㎡ 21층 434.03㎡ 22층 395.8㎡ 23층 434.03㎡ 24층 395.8㎡	
2		서울특별시 중랑구 신내동 817 신내우디안2단지 제215동 [도로명주소] 서울특별시 중랑구 신내역로 165	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평지붕 24층 공동주택(아파트) 1층 333.3㎡ 2층 263.37㎡ 3층 328㎡	도로명주소 2014년12월29일 등기

[집합건물] 서울특별시 중랑구 신내동 817 신내 데시앙포레 제215동 제5층 제501호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			4층 508.15㎡ 5층 634.39㎡ 6층 628.84㎡ 7층 628.84㎡ 8층 628.84㎡ 9층 628.84㎡ 10층 628.84㎡ 11층 628.84㎡ 12층 628.84㎡ 13층 502.86㎡ 14층 502.86㎡ 15층 602.77㎡ 16층 602.77㎡ 17층 602.77㎡ 18층 602.77㎡ 19층 320.65㎡ 20층 320.65㎡ 21층 434.03㎡ 22층 395.8㎡ 23층 434.03㎡ 24층 395.8㎡	
3	2019년4월10일	서울특별시 중랑구 신내동 817 신내 데시앙포레 제215동 [도로명주소] 서울특별시 중랑구 신내역로 165	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평지붕 24층 공동주택(아파트) 1층 333.3㎡ 2층 263.37㎡ 3층 328㎡ 4층 508.15㎡ 5층 634.39㎡ 6층 628.84㎡ 7층 628.84㎡ 8층 628.84㎡ 9층 628.84㎡ 10층 628.84㎡ 11층 628.84㎡ 12층 628.84㎡ 13층 502.86㎡ 14층 502.86㎡ 15층 602.77㎡ 16층 602.77㎡ 17층 602.77㎡ 18층 602.77㎡	건축물명칭변경

[집합건물] 서울특별시 중랑구 신내동 817 신내 테시앙포레 제215동 제5층 제501호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			19층 320.65㎡ 20층 320.65㎡ 21층 434.03㎡ 22층 395.8㎡ 23층 434.03㎡ 24층 395.8㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 중랑구 신내동 817	대	108206.8㎡	2021년4월23일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년12월30일	제5층 제501호	철근콘크리트구조 114.54㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	108206.8분의 92.102	2021년6월9일 대지권 2021년6월9일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2013년12월30일 제121010호		소유자 에스에이치공사 111171-0007324 서울특별시 강남구 개포로 621(개포동)
1-1	금지사항등기			이 주택은 최초로 소유권이전등기가 된 후에는 주택법 제41조의2제1항에서 정한 기간이 지나기 전에 에스에이치공사(제41조의2제2항 단서에 따라 에스에이치공사가 우선 매입한 주택을 공급받은 자를 포함한다)와의 자에게 소유권을 이전하는 어떠한 행위도 할 수 없음.

[집합건물] 서울특별시 중랑구 신내동 817 신내 테시앙포레 제215동 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				2013년12월30일 부기
2	소유권이전	2014년3월14일 제23172호	2013년12월26일 매매	소유자 김종형 590207-***** 서울특별시 노원구 중계로14나길 25, 103동 301호 (중계동, 삼성아파트) 거래가액 금376,274,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경	2021년6월9일 제122637호	2014년12월3일 주소변경	김종형의 주소 서울특별시 중랑구 신내역로 165, 215동 501호 (신내동, 신내 테시앙포레)
3	임의경매개시결정	2025년8월13일 제4248840호	2025년8월13일 서울북부지방법 원의 임의경매개시결 정(2025타경130 87)	채권자 주식회사 에스비아이저축은행 110111-0121981 서울 중구 을지로5길 26, 동관 9층, 10층, 11층 (수하동, 미래에셋센터원)
4	가압류	2025년9월18일 제4975610호	2025년9월18일 서울북부지방법 원의 가압류 결정(2025카단5 18)	청구금액 금39,000,000 원 채권자 정태훈 670101-***** 하남시 감일백제로 20, 302동 1901호(감이동, 포웰시티푸르지오라포레)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2014년3월14일 제23173호	2014년2월21일 설정계약	채권최고액 금286,800,000원 채무자 김종형 서울특별시 노원구 중계로14나길 25, 103동 301호 (중계동, 삼성아파트) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (태릉지점)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2021년6월9일 등기
2	근저당권설정	2014년8월21일 제75323호	2014년8월21일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 김종형 서울특별시 노원구 중계로14나길 25, 103동

[집합건물] 서울특별시 중랑구 신내동 817 신내 테시앙포레 제215동 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				301호 (중계동, 삼성아파트) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (태릉지점)
2-1				2번 등기는 건물만에 관한 것임 2021년6월9일 등기
3	근저당권설정	2021년11월3일 제219091호	2021년11월3일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 주식회사드림에프앤디 경기도 남양주시 진건읍 양진로 419-269 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26, 동관9층, 10층, 11층(수하동, 미래에셋센터 원빌딩)
4	근저당권설정	2022년6월20일 제89857호	2022년6월20일 설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 주식회사드림에프앤디 경기도 남양주시 진건읍 양진로 419-269 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26, 동관9층, 10층, 11층(수하동, 미래에셋센터 원빌딩)
5	근저당권설정	2024년12월16일 제203448호	2024년12월12일 설정계약	채권최고액 금350,000,000원 채무자 김종형 서울특별시 중랑구 신내역로 165, 215동 501호 (신내동, 신내 테시앙포레) 근저당권자 최종금 580511-***** 경기도 남양주시 다산순환로 365, 5204동 1603호 (다산동, 힐스테이트 다산)

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2602-2013-010296

[집합건물] 서울특별시 중랑구 신내동 817 신내 테시양포레 제215동 제5층 제501호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김종형 (소유자)	590207-*****	단독소유	서울특별시 중랑구 신내역로 165, 215동 501호 (신내동, 신내 테시양포레)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1-1	약정/금지사항/환매특약		이 주택은 최초로 소유권이전등기가 된 후에는 주택법 제41조의2제1항에서 정한 기간이 지나기 전에 에스에이치공사(제41조의2제2항 단서에 따라 에스에이치공사가 우선 매입한 주택을 공급받은 자를 포함한다)와의 자에게 소유권을 이전하는 어떠한 행위도 할 수 없음. 2013년12월30일 부기	김종형
3	임의경매개시결정	2025년8월13일 제4248840호	채권자 주식회사 에스비아이저축은행	김종형
4	가압류	2025년9월18일 제4975610호	청구금액 금39,000,000 원 채권자 정태훈	김종형

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2014년3월14일 제23173호	채권최고액 금286,800,000원 근저당권자 농협은행주식회사	김종형
2	근저당권설정	2014년8월21일 제75323호	채권최고액 금60,000,000원 근저당권자 농협은행주식회사	김종형
3	근저당권설정	2021년11월3일 제219091호	채권최고액 금300,000,000원 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행	김종형
4	근저당권설정	2022년6월20일 제89857호	채권최고액 금240,000,000원 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행	김종형
5	근저당권설정	2024년12월16일 제203448호	채권최고액 금350,000,000원 근저당권자 최종금	김종형

출력일시 : 2025년 12월 3일 오후 2시48분47초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.