



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2601-2021-003936



[집합건물] 서울특별시 성북구 종암동 1-127 한강뉴스타 제103동 제2층 제202호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년3월15일	서울특별시 성북구 종암동 1-127 한강뉴스타 제103동 [도로명주소] 서울특별시 성북구 월곡로10길 36	철근콘크리트구조 평스라브지붕 5층 공동주택(다세대주택) 1층 125.32㎡ 1층 15.6㎡ 2층 103.8㎡ 3층 103.8㎡ 4층 103.8㎡ 5층 103.8㎡ 옥탑1층 15.6㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 성북구 종암동 1-127	대	235㎡	2021년3월15일 등기
2				2021년3월16일 1토지 대지권 표시등기 전부말소 2021년3월16일 등기
3	2. 서울특별시 성북구 종암동 1-127	대	235㎡	2021년4월6일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년3월15일	제2층 제202호	철근콘크리트구조 28.37㎡	

[집합건물] 서울특별시 성북구 종암동 1-127 한강뉴스타 제103동 제2층 제202호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	235분의 18.897	2021년3월9일 대지권 2021년3월15일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구1번 근저당권설정등기, 을구2번 지상권설정등기) 2021년3월15일 등기
3			1토지 착오발견 2021년3월16일 등기
4			1토지 별도등기말소 2021년3월16일 등기
5	2 소유권대지권	235분의 19.117	2021년4월13일 대지권 2021년4월13일 등기
6			별도등기 있음 2토지(을구1번 근저당권설정등기) 2021년4월13일 등기
7			6번 별도등기말소 2021년4월14일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년3월15일 제53200호		공유자 지분 4분의 1 마채호 851205-***** 서울특별시 강서구 공항대로 583, 101동 1401호(염창동,이편한세상) 지분 4분의 1 마형화 571121-***** 서울특별시 양천구 목동중앙로 9, 301동 506호(목동,목동대원칸타빌3차아파트) 지분 4분의 1

[집합건물] 서울특별시 성북구 종암동 1-127 한강뉴스타 제103동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				이병민 790325-***** 서울특별시 동작구 성대로27길 17, 1동 402호(상도동, 한강뉴스타) 지분 4분의 1 김영옥 600806-***** 서울특별시 양천구 목동중앙로 9, 301동 506호(목동, 목동대원칸타빌3차아파트)
2	공유자전원지분전부 이전	2021년4월13일 제77722호	2021년3월26일 매매	소유자 이소영 660304-***** 서울특별시 강동구 고덕로 427, 207동 503호(강일동, 고덕리엔파크) 매매목록 제2021-1702호
2-1	민간임대주택등기	2021년6월21일 제131162호	2021년4월9일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	압류	2023년2월1일 제11230호	2023년1월31일 압류(하남지서- 티15306)	권리자 국 처분청 경기광주세무서장
4	강제경매개시결정	2025년8월20일 제4359163호	2025년8월20일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경130 96)	채권자 김영현 930205-***** 서울 성북구 월곡로10길 36 103동 202호(종암동, 한강뉴스타)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년4월28일 제58930호	2023년4월18일 서울북부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임227)	임차보증금 금249,000,000원 법 위 제2층 제202호 전부 임대차계약일자 2021년3월19일 주민등록일자 2021년4월15일 점유개시일자 2021년4월13일 확정일자 2021년3월25일 임차권자 김영현 930205-***** 서울특별시 성북구 월곡로10길 36, 103동

[집합건물] 서울특별시 성북구 종암동 1-127 한강뉴스타 제103동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				202호(종암동, 한강뉴스타)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년4월28일 부기

【 매 매 목 록 】

목록번호	2021-1702			
거래가액	금249,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 서울특별시 성북구 종암동 1-127	13	2021년3월26일 매매	
2	[건물] 서울특별시 성북구 종암동 1-127 한강뉴스타 제103동 제2층 제202호	2	2021년3월26일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월10일 18시24분27초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2601-2021-003936

[집합건물] 서울특별시 성북구 종암동 1-127 한강뉴스타 제103동 제2층 제202호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이소영 (소유자)	660304-*****	단독소유	서울특별시 강동구 고덕로 427, 207동 503호(강일동, 고덕리엔파크)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2021년6월21일 제131162호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	이소영
3	압류	2023년2월1일 제11230호	권리자 국	이소영
4	강제경매개시결정	2025년8월20일 제4359163호	채권자 김영현	이소영

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년4월28일 제58930호	임차보증금 금249,000,000원 임차권자 김영현	이소영

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 10일 오후 6시24분27초