



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1160-1996-715305



[집합건물] 서울특별시 강북구 번동 148-26 제5층 제502호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1996년7월9일	서울특별시 강북구 번동 148-26	철근콘크리트조 슬래브지붕5층 근린생 활시설및 다세대주택(6세대) 지층 111.38㎡ 1층 110.08㎡ 2층 110.08㎡ 3층 110.64㎡ 4층 110.64㎡ 5층 110.64㎡	도면편철장 제2책제350장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 04월 20일 전산이기
2		서울특별시 강북구 번동 148-26 [도로명주소] 서울특별시 강북구 오현로 176	철근콘크리트조 슬래브지붕5층 근린생 활시설및 다세대주택(6세대) 지층 111.38㎡ 1층 110.08㎡ 2층 110.08㎡ 3층 110.64㎡ 4층 110.64㎡ 5층 110.64㎡	도로명주소 2015년6월23일 등기
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 서울특별시 강북구 번동 148-26	대	225㎡	1996년7월9일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에

[집합건물] 서울특별시 강북구 번동 148-26 제5층 제502호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
				의하여 2001년 04월 20일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1996년7월9일	제5층 제502호	철근콘크리트조 48.46㎡	도면편철장 제2책제350장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 04월 20일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	225분의 23.02	1996년6월25일 대지권 1996년7월9일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 04월 20일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1996년9월14일 제75988호	1996년8월10일 매매	소유자 박춘식 420814-***** 서울 강북구 번동 148-26 대동빌라 502호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 04월 20일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	박춘식의 주소 서울특별시 강북구 오현로 176, 502호(번동, 대동빌라) 2013년11월13일 부기
2	소유권이전	2024년9월12일 제150871호	2024년7월1일 협의분할에 의한 상속	소유자 박낙순 670627-***** 서울특별시 동작구 사당로4길 52, 301호(사당동, 태천그린힐아파트)
2-1	2번소유권경정	2025년4월29일	2025년4월28일	공유자

[집합건물] 서울특별시 강북구 번동 148-26 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제2010346호	재협의분할	지분 3분의 2 박낙순 670627-***** 서울특별시 동작구 사당로4길 52, 301호(사당동, 태천그린힐아파트) 지분 3분의 1 박성순 710722-***** 경기도 의왕시 오리나무2길 48, 301호 (내손동)
3	2번박성순지분가압류	2025년7월9일 제3567239호	2025년7월9일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2025카단5 982)	청구금액 금140,776,947 원 채권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동) (경기지역본부)
4	2번박성순지분강제 경매개시결정	2025년8월19일 제4355218호	2025년8월19일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경131 03)	채권자 주식회사제니스자산관리대부 110111-4825357 서울특별시 광진구 천호대로 512, 2층, 3층(군자동, 군자빌딩)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1996년9월18일 제76953호	1996년9월18일 설정계약	채권최고액 금삼천구백만원 채무자 박춘식 서울 강북구 번동 148-26 대동빌라 502호 근저당권자 서울축산업협동조합 114937-0000321 서울 강서구 등촌동 631-5 (전농지소) 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 04월 20일 전산이기
2	근저당권설정	2001년9월20일 제81280호	2001년9월20일 설정계약	채권최고액 금26,000,000원 채무자 박춘식 서울 강북구 번동 148-26 대동빌라 502호 근저당권자 주식회사한국주택은행

[집합건물] 서울특별시 강북구 번동 148-26 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (창동지원센터)
2-1	2번근저당권어전	2005년4월29일 제39545호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (서울대출실행센터)
3	1번근저당권설정등기말소	2001년9월26일 제83299호	2001년9월26일 해지	
4	2번근저당권설정등기말소	2005년4월29일 제39546호	2005년4월29일 해지	
5	근저당권설정	2005년9월30일 제86832호	2005년9월30일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 박경순 서울 강북구 번동 148-26 대동빌라 502호 근저당권자 주식회사시선래브 110111-1440687 서울 강남구 논현동 90-4
6	5번근저당권설정등기말소	2006년6월28일 제48075호	2006년6월28일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월01일 06시18분45초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1160-1996-715305

[집합건물] 서울특별시 강북구 번동 148-26 제5층 제502호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박낙순 (공유자)	670627-*****	3분의 2	서울특별시 동작구 사당로4길 52, 301호(사당동, 태천그린힐아파트)	2, 2-1
박성순 (공유자)	710722-*****	3분의 1	경기도 의왕시 오리나무2길 48, 301호 (내손동)	2, 2-1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2025년7월9일 제3567239호	청구금액 금140,776,947 원 채권자 한국자산관리공사	박성순
4	강제경매개시결정	2025년8월19일 제4355218호	채권자 주식회사제니스자산관리대부	박성순

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.