



[집합건물] 부산광역시 사하구 괴정동 614-9 우신타워아파트 제1동 제1층 제107호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			4층 952.89㎡ 5층 952.89㎡ 6층 952.89㎡ 7층 952.89㎡ 8층 952.89㎡ 9층 952.89㎡ 10층 952.89㎡ 11층 952.89㎡ 12층 952.89㎡ 13층 952.89㎡ 14층 274.57㎡ 15층 274.57㎡ 관리실 35.32㎡ 노인정, 전기실, 공중변소, 수위 실 및 엘리베이터실 2572.29㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 부산광역시 사하구 괴정동 614-9	대	11258㎡	1989년11월7일  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 06월 29일 전산이기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1989년11월7일	제1층 제107호	철근콘크리트조 84.79㎡	도면편철장 제297책제350장  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 06월 29일 전산이기

[집합건물] 부산광역시 사하구 괴정동 614-9 우신타워아파트 제1동 제1층 제107호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	1125800분의 4876	1989년10월12일 대지권 1989년11월7일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 06월 29일 전산이기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1992년9월18일 제3573호	1992년8월17일 매매	소유자 이기만 630109-***** <del>부산 동래구 연산동 1642-28 연어아파트 412호</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 06월 29일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		1992년11월24일 전거	이기만의 주소 부산 사하구 괴정동 614-9 우신타워아파트 1-107 2005년11월17일 부기
2	소유권이전	2005년11월17일 제49876호	2005년11월17일 매매	소유자 강병국 751118-***** <del>부산 사상구 덕포동 761-1 자유아파트 1-908</del>
2-1	2번등기명의인표시 변경	2012년7월26일 제29216호	2005년11월22일 전거	<del>강병국의 주소 부산광역시 사하구 사하로141번나길 35-4, 1동 107호(괴정동, 우신타워아파트)</del>
2-2	2번등기명의인표시 변경	2018년7월18일 제38773호	2016년7월29일 전거	강병국의 주소 부산광역시 사하구 장평로 417-2(괴정동)
3	<del>압류</del>	<del>2021년3월30일 제19810호</del>	<del>2021년3월30일 압류(자격징수 부-902783)</del>	권리자 <del>국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32 (반곡동, 국민건강보험공단) (부산사하지사)</del>
4	3번압류등기말소	2021년7월14일	2021년7월12일	

열람일시 : 2025년11월07일 11시38분57초

[집합건물] 부산광역시 사하구 괴정동 614-9 우신타워아파트 제1동 제1층 제107호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제45288호	해제	
5	가압류	2023년10월26일 제48264호	2023년10월26일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2023카단8 32111)	청구금액 금5,020,522 원 채권자 주식회사오케이저축은행 110111-5062289 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층 (남대문로4가, 서울상공회의소)
6	가압류	2023년11월15일 제51326호	2023년11월15일 부산지방법원 서부지원의 가압류 결정(2023카단1 03014)	청구금액 금11,472,493 원 채권자 롯데캐피탈 주식회사 110111-1217416 서울 강남구 테헤란로 142 (역삼동)
7	가압류	2023년11월15일 제51334호	2023년11월15일 부산지방법원 서부지원의 가압류 결정(2023카단1 03060)	청구금액 금10,420,844 원 채권자 메리츠캐피탈 주식회사 110111-4823450 서울 영등포구 국제금융로 10, 쓰리아이에프씨23층(여의도동)
8	<del>강제경매개시결정</del>	<del>2024년2월1일 제4962호</del>	<del>2024년2월1일 부산지방법원 서부지원의 강제경매개시결 정(2024타경100 764)</del>	<del>채권자 엔에이치농협캐피탈 주식회사 110111-3634428 서울 영등포구 국제금융로8길 27-8 (여의도동, 엔에이치농협캐피탈빌딩)</del>
9	8번강제경매개시결 정등기말소	2024년10월28일 제47360호	2024년10월28일 취하	
10	임의경매개시결정	2025년2월5일 제108350호	2025년2월3일 부산지방법원 서부지원의 임의경매개시결 정(2025타경236 )	채권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30(문현동, 부산은행본점) (여신관리부)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2005년11월17일 <del>제49877호</del>	2005년11월17일 설정계약	<del>채권최고액 금40,800,000원</del> <del>채무자 강병국</del> <del>부산 사상구 덕포동 761-1 자유아파트</del> <del>1-908</del> <del>근저당권자 농업협동조합중앙회</del> <del>110136-0027690</del> <del>서울 중구 충정로1가 75</del> <del>( 광안동지점 )</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2012년7월26일</del> <del>제29217호</del>	<del>2012년7월24일</del> <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금31,200,000원</del> <del>채무자 강병국</del> <del>부산광역시 사하구 사하로141번나길 35-4,</del> <del>1동 107호(괴정동, 우신타워아파트)</del> <del>근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385</del> <del>서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가)</del> <del>( 괴정동지점 )</del>
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2016년4월12일 제11753호	2016년4월12일 해지	용
4	<del>근저당권설정</del>	<del>2016년4월12일</del> <del>제11813호</del>	<del>2016년4월12일</del> <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금71,500,000원</del> <del>채무자 강병국</del> <del>부산광역시 사하구 사하로141번나길 35-4,</del> <del>1동 107호(괴정동, 우신타워아파트)</del> <del>근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997</del> <del>부산광역시 남구 문현금융로</del> <del>30(문현동, 부산은행본점)</del> <del>( 감천중앙지점 )</del>
5	4번근저당권설정등 기말소	2016년8월12일 제28839호	2016년8월12일 해지	
6	근저당권설정	2018년7월18일 제38774호	2018년7월18일 설정계약	<del>채권최고액 금110,000,000원</del> <del>채무자 강병국</del> <del>부산광역시 사하구 장평로 417-2 (괴정동)</del> <del>근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997</del> <del>부산광역시 남구 문현금융로 30</del> <del>(문현동, 부산은행본점)</del>

[집합건물] 부산광역시 사하구 괴정동 614-9 우신타워아파트 제1동 제1층 제107호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				( 감천중앙지점 )
6-1	6번근저당권변경	2023년4월3일 제14260호	2023년4월3일 변경계약	채권최고액 금91,400,000원

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 서부지원 등기과

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월07일 11시38분57초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1850-1996-107770

[집합건물] 부산광역시 사하구 괴정동 614-9 우신타워아파트 제1동 제1층 제107호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
강병국 (소유자)	751118-*****	단독소유	부산광역시 사하구 장평로 417-2(괴정동)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2023년10월26일 제48264호	청구금액 금5,020,522 원 채권자 주식회사오케이저축은행	강병국
6	가압류	2023년11월15일 제51326호	청구금액 금11,472,493 원 채권자 롯데캐피탈 주식회사	강병국
7	가압류	2023년11월15일 제51334호	청구금액 금10,420,844 원 채권자 메리츠캐피탈 주식회사	강병국
10	임의경매개시결정	2025년2월5일 제108350호	채권자 주식회사부산은행	강병국

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	근저당권설정	2018년7월18일 제38774호	<del>채권최고액 금110,000,000원</del> 근저당권자 주식회사부산은행	강병국
6-1	근저당권변경	2023년4월3일 제14260호	채권최고액 금91,400,000원	강병국

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.