



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1113-1996-017051



[집합건물] 서울특별시 노원구 상계동 637 상계주공아파트 제1303동 제8층 제803호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1989년5월18일	서울특별시 노원구 상계동 637 상계주공아파트 제1303동	철근콘크리트 벽식구조 콘크리트 평지붕 아파트 1층 348.43㎡ 2층 446.97㎡ 3층 446.97㎡ 4층 446.97㎡ 5층 446.97㎡ 6층 446.97㎡ 7층 446.97㎡ 8층 446.97㎡ 9층 446.97㎡ 10층 446.97㎡ 11층 446.97㎡ 12층 446.97㎡ 13층 446.97㎡ 14층 446.97㎡ 15층 446.97㎡ 지하층 449.42㎡	도면편철장 제9책제28장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 01월 27일 전산이기
2		서울특별시 노원구 상계동 637 상계주공아파트 제1303동 [도로명주소] 서울특별시 노원구 한글비석로54길 92	철근콘크리트 벽식구조 콘크리트 평지붕 아파트 1층 348.43㎡ 2층 446.97㎡ 3층 446.97㎡ 4층 446.97㎡ 5층 446.97㎡ 6층 446.97㎡ 7층 446.97㎡	도로명주소 2012년5월18일 등기

[집합건물] 서울특별시 노원구 상계동 637 상계주공아파트 제1303동 제8층 제803호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			8층 446.97㎡ 9층 446.97㎡ 10층 446.97㎡ 11층 446.97㎡ 12층 446.97㎡ 13층 446.97㎡ 14층 446.97㎡ 15층 446.97㎡ 지하층 449.42㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 서울특별시 노원구 상계동 637	대	31959.5㎡	1992년3월31일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 01월 27일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1989년5월18일	제8층 제803호	철근콘크리트 벽식구조 58.01㎡	도면편철장 제9책제28호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 01월 27일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	31959.5분의 39.86	1992년2월6일 대지권 1992년3월31일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 01월 27일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1989년9월8일 제122377호	1987년12월1일 매매	소유자 이준건 540704-***** 서울 송파구 잠실동 19 아파트 64동 203호
1-1 (전 2-1)	특약			특약 이 주택은 주택건설촉진법령및 대한주택공사와의 약정에 의하여 서기 1991년4월27일 까지 전매할수없음
2 (전 5)	소유권이전	1994년10월21일 제60522호	1994년10월18일 매매	소유자 오선형 270520-***** 서울 동작구 상도동 184-46
3 (전 6)	소유권이전	1994년12월24일 제78650호	1994년12월1일 매매	소유자 최창락 321217-***** 서울 강남구 수서동 708 삼익아파트 403동 206호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 3번 등기를 1999년 01월 27일 전산이기
4	소유권이전	1999년2월8일 제11991호	1998년10월28일 협의분할에의한 재산상속	소유자 남상수 371224-***** 서울 강남구 수서동 708 삼익아파트 403동 206호
5	소유권이전	2023년9월18일 제139343호	2023년5월24일 상속	공유자 지분 4분의 1 최동현 630805-***** 서울특별시 노원구 한글비석로54길 92, 1303동 803호(상계동, 주공아파트) 지분 4분의 1 최선아 660912-***** 서울특별시 동대문구 사가정로 65, 109동 303호(전농동, 래미안크레시티) 지분 4분의 1 최정우 701101-***** 서울특별시 강남구 광평로51길 27, 403동 206호(수서동, 삼익아파트) 지분 4분의 1 최정일 730905-***** 경기도 의정부시 동일로 451-25, 101동

[집합건물] 서울특별시 노원구 상계동 637 상계주공아파트 제1303동 제8층 제803호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				201호(신곡동, 현대1차아파트) 대위자 서울특별시411 대위원인 지방세채권보전
6	5번최정우지분압류	2023년9월18일 제139344호	2023년9월15일 압류(38세금정 수과-27182)	권리자 서울특별시 411
7	5번최정우지분강제 경매개시결정	2023년11월28일 제176313호	2023년11월28일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2023타경526 7)	채권자 주식회사우리카드 110111-5101839 서울특별시 종로구 종로1길 50 (중학동, 더케이아트인타워) (채권관리부)
8	7번강제경매개시결 정등기말소	2024년9월2일 제144173호	2024년8월27일 취소기각결정	
9	5번최정우지분가압 류	2025년4월11일 제1641271호	2025년4월11일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2025카단8 08487)	청구금액 금29,174,368 원 채권자 엠메이드대부유한회사 110114-0069846 서울특별시 서초구 동작대로 134, 9층 (방배동, 위너스마당)
10	임의경매개시결정	2025년8월27일 제4513087호	2025년8월27일 공유물분할을위 한경매개시결정 (2025타경13130)	채권자 최동현 630805-***** 서울특별시 노원구 한글비석로 480, 204동 801호 (상계동, 보람아파트2단지)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1989년9월8일 제122420호	1989년8월18일 설정계약	채권최고액 금육백오십만원 채무자 이준건 서울특별시 송파구 잠실동 19 아파트 64동 203호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울특별시 영등포구 여의도동 36-3 (상계동지점)

열람일시 : 2026년01월02일 14시24분41초

[집합건물] 서울특별시 노원구 상계동 637 상계주공아파트 제1303동 제8층 제803호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-1 (전 1-2)				전1번 등기는 건물만에 관한것임 1992년3월31일
1-2 (전 1-3)	1번저당권담보추가			공동담보 순위전5번의 저당권의 목적물인 이 건물과 그대지권
1-3	1번근저당권변경	2001년2월13일 제9735호	2001년2월12일 확정채무의 면책적인수	채무자 남상수 서울 강남구 수서동 708 삼익아파트 403-206
1-4	1번근저당권이전	2009년2월4일 제10012호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (담보지원센터)
2 (전 5)	근저당권설정	1992년3월31일 제37130호	1992년3월14일 추가설정 계약	채권최고액 금6,500,000원정 채무자 이준건 서울 송파구 잠실동 19 아파트 64동 203호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울특별시 영등포구 여의도동 36-3 (상계북지점) 공동담보 순위전1번의저당권의목적물에추가 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1999년 01월 27일 전산이기
2-1	2번근저당권변경	2001년2월13일 제9735호	2001년2월12일 확정채무의 면책적인수	채무자 남상수 서울 강남구 수서동 708 삼익아파트 403-206
2-2	2번근저당권이전	2009년2월4일 제10012호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (담보지원센터)
3	근저당권설정	1999년8월31일 제72845호	1999년8월30일 설정계약	채권최고액 금20,000,000원 채무자 최정임 서울 강남구 수서동 708 삼익아파트 403동 206호 근저당권자 축산업협동조합중앙회 111237-0000196 서울 강동구 성내동 451 (돈육사업부장북영업소)

[집합건물] 서울특별시 노원구 상계동 637 상계주공아파트 제1303동 제8층 제803호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3-1	3번근저당권경정			최정임의 성명(명칭) 최정일 착오발견 1999년9월2일 부기
4	3번근저당권설정등기말소	2002년2월25일 제21020호	2002년2월25일 해지	
5	근저당권설정	2002년4월8일 제44453호	2002년4월8일 설정계약	채권최고액 금96,000,000원 채무자 최동현 서울 노원구 상계동 637 주공아파트 1303-803 근저당권자 주식회사서울은행 110111-0015671 서울 중구 남대문로2가 10-1 (보람지점)
6	근저당권설정	2009년1월29일 제8090호	2009년1월29일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 최동현 서울특별시 노원구 상계동637주공아파트1303동803호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (마들역지점)
7	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2009년2월4일 제10013호	2009년2월2일 해지	
8	5번근저당권설정등기말소	2009년2월4일 제10018호	2009년2월3일 해지	
9	근저당권설정	2013년4월5일 제30317호	2013년4월5일 설정계약	채권최고액 금132,000,000원 채무자 최동현 서울특별시 노원구 한글비석로54길 92, 1303동 803호(상계동, 주공아파트) 근저당권자 엘아이지손해보험주식회사 110111-0017859 서울특별시 강남구 역삼동 649-11 엘아이지타워
10	6번근저당권설정등기말소	2013년4월5일 제30321호	2013년4월5일 해지	
11	근저당권설정	2015년10월13일	2015년10월13일	채권최고액 금132,000,000원

[집합건물] 서울특별시 노원구 상계동 637 상계주공아파트 제1303동 제8층 제803호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제126555호	설정계약	채무자 최동현 서울특별시 노원구 한글비석로54길 92,1303동 803호(상계동,주공아파트) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (상계15단지지점)
12	9번근저당권설정등기말소	2015년10월13일 제126698호	2015년10월13일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월02일 14시24분41초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1113-1996-017051

[집합건물] 서울특별시 노원구 상계동 637 상계주공아파트 제1303동 제8층 제803호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최동현 (공유자)	630805-*****	4분의 1	서울특별시 노원구 한글비석로54길 92, 1303동 803호(상계동, 주공아파트)	5
최선아 (공유자)	660912-*****	4분의 1	서울특별시 동대문구 사가정로 65, 109동 303호(전농동, 래미안크레시티)	5
최정우 (공유자)	701101-*****	4분의 1	서울특별시 강남구 광평로51길 27, 403동 206호(수서동, 삼익아파트)	5
최정일 (공유자)	730905-*****	4분의 1	경기도 의정부시 동일로 451-25, 101동 201호(신곡동, 현대1차아파트)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1-1 (전 2-1)	약정/금지사항/환매특약		특약 이 주택은 주택건설촉진법령및 대한주택공사와의 약정에 의하여 서기 1991년4월27일 까지 전매할수없음	최동현 등
6	압류	2023년9월18일 제139344호	권리자 서울특별시	최정우
9	가압류	2025년4월11일 제1641271호	청구금액 금29,174,368 원 채권자 엠메이드대부유회사	최정우
10	임의경매개시결정	2025년8월27일 제4513087호	채권자 최동현	최동현 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	근저당권설정	2015년10월13일 제126555호	채권최고액 금132,000,000원 근저당권자 주식회사신한은행	최동현 등

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 2일 오후 2시24분41초