



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1141-1996-567028



[건물] 서울특별시 동대문구 청량리동 548

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1984년3월27일	서울특별시 동대문구 청량리동 548	목조와즙 단층주택 33.06㎡	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 09월 25일 전산이기
2		서울특별시 동대문구 청량리동 548 [도로명주소] 서울특별시 동대문구 약령시로17길 54-3	목조와즙 단층주택 33.06㎡	도로명주소 2012년7월18일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 4)	소유권이전	1993년12월30일 제82259호	1993년12월20일 매매	소유자 황옥순 291209-***** 서울 동대문구 청량리동 61-474
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 09월 25일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		1994년1월4일 전거	황옥순의 주소 서울 동대문구 청량리동 548 2001년11월17일 부기
2	소유권이전	2001년11월17일 제49577호	2001년10월20일 매매	공유자 지분 2분의 1 이영옥 381120-***** 서울 동대문구 전농동 103-287 지분 2분의 1 정오심 431005-***** 서울 동대문구 전농동 103-287

[건물] 서울특별시 동대문구 청량리동 548

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	2번이영옥지분전부 이전	2018년8월31일 제61825호	2018년2월28일 상속	<p>공유자</p> <p>지분 18분의 2 이홍식 671227-***** 경상북도 김천시 한마음길 8, 104동 1208호(덕곡동, 한마음아파트)</p> <p>지분 18분의 2 이창식 690803-***** 서울특별시 강북구 노해로32길 13-5, 101호(수유동)</p> <p>지분 18분의 2 이원식 710726-***** 서울특별시 송파구 백제고분로27길 24-15, 201호(삼전동)</p> <p>공동상속인 중 정오심은 2018년 08월 13일 사망하였으므로 상속</p> <p>지분 18분의 1 이홍식 671227-***** 경상북도 김천시 한마음길 8, 104동 1208호(덕곡동, 한마음아파트)</p> <p>지분 18분의 1 이창식 690803-***** 서울특별시 강북구 노해로32길 13-5, 101호(수유동)</p> <p>지분 18분의 1 이원식 710726-***** 서울특별시 송파구 백제고분로27길 24-15, 201호(삼전동)</p>
4	2번정오심지분전부 이전	2018년8월31일 제61826호	2018년8월13일 상속	<p>공유자</p> <p>지분 18분의 3 이홍식 671227-***** 경상북도 김천시 한마음길 8, 104동 1208호(덕곡동, 한마음아파트)</p> <p>지분 18분의 3 이창식 690803-***** 서울특별시 강북구 노해로32길 13-5, 101호(수유동)</p> <p>지분 18분의 3 이원식 710726-***** 서울특별시 송파구 백제고분로27길 24-15, 201호(삼전동)</p>
4-1	4번등기명의인표시	2020년4월10일	2020년4월10일	이홍식의 성명(명칭) 이홍식

열람

[건물] 서울특별시 동대문구 청량리동 548

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	경정	제86378호	착오발견	
5	공유자전원지분전부 이전	2020년4월10일 제86380호	2020년4월10일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층 (역삼동,포스코피앤에스타워)
	신탁			신탁원부 제2020-3378호
5-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월7일 부기
6	임의경매개시결정	2025년8월26일 제4474718호	2025년8월26일 서울북부지방법 원의 임의경매개시결 정(2025타경131 41)	채권자 주식회사 안양저축은행 134111-0008850 안양시 만안구 안양로 250 (안양동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2001년11월21일 제50318호	2001년11월16일 설정계약	채권최고액 금39,000,000원 채무자 이영옥 서울 동대문구 전농동 103-287 근저당권자 주식회사한국외환은행 110111-0672538 서울 중구 을지로2가 181 (신설동지점) 공동담보 토지 서울특별시 동대문구 청량리동 548
2	1번근저당권설정등 기말소	2011년11월21일 제39282호	2011년11월21일 해지	
3	근저당권설정	2020년4월10일 제86379호	2020년4월10일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 주식회사삼지투자경영자문 서울특별시 중랑구 면목로 278(면목동)

[건물] 서울특별시 동대문구 청량리동 548

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 주식회사안양저축은행 134111-0008850 경기도 안양시 만안구 안양로 250 (안양동) 공동담보 토지 서울특별시 동대문구 청량리동 548

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월10일 18시24분14초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1141-1996-567028

[건물] 서울특별시 동대문구 청량리동 548

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사무궁화 신탁 (수탁자)	110111-2867418	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층 (역삼동, 포스코피엔에스타워)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5-1	약정/금지사항/환매특 약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월7일 부기	주식회사무 궁화신탁
6	임의경매개시결정	2025년8월26일 제4474718호	채권자 주식회사 안양저축은행	주식회사무 궁화신탁

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2020년4월10일 제86379호	채권최고액 금60,000,000원 근저당권자 주식회사안양저축은행	주식회사무 궁화신탁

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 10일 오후 6시24분14초