



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2601-2024-001050



[집합건물] 서울특별시 도봉구 창동 731-19외 4필지 더프라우드창동1동 제1층 제106호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년4월19일	서울특별시 도봉구 창동 731-19, 731-20, 731-21, 731-22, 731-28 더프라우드창동1동 [도로명주소] 서울특별시 도봉구 도봉로 596	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하1층, 지상14층 업무시설(오피스텔), 근린생 활시설 지1층 407.9㎡ 1층 444.91㎡ 2층 286.18㎡ 3층 286.18㎡ 4층 286.18㎡ 5층 286.18㎡ 6층 286.18㎡ 7층 286.18㎡ 8층 286.18㎡ 9층 286.18㎡ 10층 286.18㎡ 11층 286.18㎡ 12층 286.18㎡ 13층 286.18㎡ 14층 286.44㎡	

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 도봉구 창동 731-19 2. 서울특별시 도봉구 창동 731-20 3. 서울특별시 도봉구 창동 731-21 4. 서울특별시 도봉구 창동 731-22 5. 서울특별시 도봉구 창동	대 대 대 대 대	242.3㎡ 258.5㎡ 281㎡ 254.2㎡ 222.1㎡	2024년4월19일 등기

[집합건물] 서울특별시 도봉구 창동 731-19외 4필지 더프라우드창동1동 제1층 제106호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
	731-28			

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2024년4월19일	제1층 제106호	철근콘크리트구조 47.74㎡	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3, 4, 5 소유권대지권	1258.1분의 17.3118	2024년4월4일 대지권 2024년4월19일 등기
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(갑구 5번 신탁 등기), 2토지(갑구 5번 신탁 등기), 3토지(갑구 5번 신탁 등기), 4토지(갑구 11번 신탁 등기), 5토지(갑구 7번 신탁 등기)</del> 2024년4월19일 등기
3			2번 별도등기 말소 2024년10월16일 등기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2024년4월19일 제65088호		소유자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16,8층(여의도동, 신영증권빌딩)
	<del>신탁재산처분에의한 신탁</del>			<del>신탁원부 제2024-1447호</del>
2	소유권이전	2024년10월16일 제167603호	2024년9월23일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사지에이치디앤씨 124411-0242933 서울특별시 금천구 범안로 1130, 2층

[집합건물] 서울특별시 도봉구 창동 731-19외 4필지 더프라우드창동1동 제1층 제106호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	1번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	201호(가산동, 디지털엠피아이빌딩)
3	소유권이전	2024년10월16일 제167606호	2024년9월23일 매매	소유자 주식회사비채팜 130111-1191484 경기도 화성시 동탄기흥로 590, 13층 비1315호(영천동, 동탄센트럴에이스타워) 거래가액 금1,088,000,000원
4	임의경매개시결정	2025년9월2일 제4641400호	2025년9월2일 서울북부지방법원의 임의경매개시결정(2025타경13183)	채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행)

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2024년10월16일 제167607호	2024년10월16일 설정계약	채권최고액 금2,040,000,000원 채무자 주식회사비채팜 경기도 화성시 동탄기흥로 590, 13층 비1315호(영천동, 동탄센트럴에이스타워) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) ( 석촌고분역지점 ) 공동담보 건물 서울특별시 도봉구 창동 731-19 외 4필지 더프라우드창동1동 제1층 제105호

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2601-2024-001050

[집합건물] 서울특별시 도봉구 창동 731-19외 4필지 더프라우드창동1동 제1층 제106호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사비채팜 (소유자)	130111-1191484	단독소유	경기도 화성시 동탄기흥로 590, 13층 비1315호(영천동, 동탄센트럴에이스타워)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임의경매개시결정	2025년9월2일 제4641400호	채권자 중소기업은행	주식회사비채팜

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2024년10월16일 제167607호	채권최고액 금2,040,000,000원 근저당권자 중소기업은행	주식회사비채팜

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.  
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.  
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.  
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 10일 오후 6시2분50초