



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1160-1996-168644



[집합건물] 서울특별시 강북구 수유동 468-35 제지하층 제02호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1995년6월15일	서울특별시 강북구 수유동 468-35	철근콘크리트조 평슬라브지붕 4층 다세대주택(9세대) 1층 110.24㎡ 2층 110.24㎡ 3층 110.24㎡ 4층 99.65㎡ 지층 110.24㎡ 옥탑10.80㎡	도면편철장 제2책제101장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 04월 12일 전산이기
2		서울특별시 강북구 수유동 468-35 [도로명주소] 서울특별시 강북구 인수봉로 130-20	철근콘크리트조 평슬라브지붕 4층 다세대주택(9세대) 1층 110.24㎡ 2층 110.24㎡ 3층 110.24㎡ 4층 99.65㎡ 지층 110.24㎡ 옥탑10.80㎡	도로명주소 2017년10월10일 등기
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 서울특별시 강북구 수유동 468-35	대	270㎡	1995년6월15일 등기
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 04월 12일 전산이기

[집합건물] 서울특별시 강북구 수유동 468-35 제지하층 제02호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1995년6월15일	제지하층 제02호	철근콘크리트조 35.44㎡	도면편철장 제2책101장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 04월 12일 전산이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권		270분의 20.961	1995년5월15일 대지권 1995년6월15일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 04월 12일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1995년9월1일 제54133호	1995년7월3일 매매	소유자 김현준 631021-***** 서울 강북구 수유동 468-35 나동비02호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 04월 12일 전산이기
2	소유권이전	2006년11월16일 제91846호	2006년10월19일 매매	소유자 정미희 601205-***** 강원도 강릉시 성내동 515-8 거래가액 금50,000,000원
2-1	2번등기명의인표시 경정	2006년12월20일 제108479호	2006년11월16일 신청착오	정미희의 주소 서울 강동구 성내동 515-8
2-2	2번등기명의인표시 변경		2014년4월28일 전거	정미희의 주소 서울특별시 서초구 강남대로6길 100-19, 102호 (양재동) 2017년10월10일 부기
3	소유권이전	2017년10월10일 제58549호	2017년9월22일 매매	소유자 김치근 600423-***** 경기도 부천시 부흥로176번길 13-22 (중동) 거래가액 금50,000,000원

[집합건물] 서울특별시 강북구 수유동 468-35 제지하층 제02호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	가압류	2018년10월15일 제50520호	2018년10월15일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2018카단1 02195)	청구금액 금35,297,952 원 채권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동)
5	강제경매개시결정	2019년1월8일 제815호	2019년1월7일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2019타경100 103)	채권자 메리츠화재해상보험 주식회사 110111-0013328 서울 강남구 강남대로 382 (역삼동, 메리츠타워) (일반손해사정파트 박정원)
6	압류	2019년2월15일 제6365호	2019년2월15일 압류(자격징수 부-901522)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (강북지사)
7	가압류	2019년2월20일 제6828호	2019년2월20일 서울북부지방법 원의 가압류 결정(2019카단2 0399)	청구금액 금9,272,071 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행) (카드사업부)
8	가압류	2019년3월25일 제12176호	2019년3월25일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2019카단3 2917)	청구금액 금40,614,619 원 채권자 주식회사 우리은행 110111-0023393 서울 중구 소공로 51 (회현동1가) (신월복지점)
9	5번강제경매개시결 정등기말소	2020년1월13일 제7424호	2020년1월7일 취소기각결정	
10	압류	2020년4월27일 제98546호	2020년3월23일 압류(세무2과-4 052)	권리자 강북구(서울특별시) 1134
11	압류	2021년1월5일 제1484호	2021년1월4일 압류(채납징세 과-티15)	권리자 국 처분청 남양주세무서장
12	가압류	2025년2월25일	2025년2월25일	청구금액 금5,878,474 원

[집합건물] 서울특별시 강북구 수유동 468-35 제지하층 제02호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제582123호	서울중앙지방법원의 가압류 결정(2025카단803607)	채권자 엠메이드대부 유한회사 110114-0069846 서울 서초구 동작대로 134, 9층 (방배동, 위너스마당)
13	강제경매개시결정	2025년9월4일 제4695812호	2025년9월4일 서울북부지방법원의 강제경매개시결정(2025타경13237)	채권자 서울보증보험 주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2020년11월4일 제242292호	2020년10월13일 서울북부지방법원의 임차권등기명령(2020카임10194)	임차보증금 금50,000,000원 범 위 지하층 2호 전부 임대차계약일자 2017년8월28일 주민등록일자 2017년9월18일 점유개시일자 2017년10월9일 확정일자 2017년9월8일 임차권자 한국토지주택공사 135671-0033355 경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동) (서울지역본부)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2020년11월4일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월02일 14시11분13초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1160-1996-168644

[집합건물] 서울특별시 강북구 수유동 468-35 제지하층 제02호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김치근 (소유자)	600423-*****	단독소유	경기도 부천시 부흥로176번길 13-22 (중동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2018년10월15일 제50520호	청구금액 금35,297,952 원 채권자 한국자산관리공사	김치근
6	압류	2019년2월15일 제6365호	권리자 국민건강보험공단	김치근
7	가압류	2019년2월20일 제6828호	청구금액 금9,272,071 원 채권자 중소기업은행	김치근
8	가압류	2019년3월25일 제12176호	청구금액 금40,614,619 원 채권자 주식회사 우리은행	김치근
10	압류	2020년4월27일 제98546호	권리자 강북구(서울특별시)	김치근
11	압류	2021년1월5일 제1484호	권리자 국	김치근
12	가압류	2025년2월25일 제582123호	청구금액 금5,878,474 원 채권자 엠메이드대부 유회회사	김치근
13	강제경매개시결정	2025년9월4일 제4695812호	채권자 서울보증보험 주식회사	김치근

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2020년11월4일 제242292호	임차보증금 금50,000,000원 임차권자 한국토지주택공사	김치근

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 2일 오후 2시11분13초