



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2641-2016-001184



[집합건물] 서울특별시 동대문구 전농동 690외 2필지 래미안 크레시티 제202동 제11층 제1104호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년1월22일	서울특별시 동대문구 전농동 690, 691, 692 래미안 크레시티 제202동 [도로명주소] 서울특별시 동대문구 사가정로 65	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 21층 공동주택(아파트) 1층 552.78㎡ 2층 466.47㎡ 3층 566.92㎡ 4층 566.92㎡ 5층 566.92㎡ 6층 566.92㎡ 7층 566.92㎡ 8층 566.92㎡ 9층 566.92㎡ 10층 566.92㎡ 11층 566.92㎡ 12층 566.92㎡ 13층 566.92㎡ 14층 566.92㎡ 15층 566.92㎡ 16층 566.92㎡ 17층 566.92㎡ 18층 566.92㎡ 19층 566.92㎡ 20층 566.92㎡ 21층 463.77㎡	도시및주거환경정비사업으로 인하여 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 동대문구 전농동 690 2. 서울특별시 동대문구 전농동 691 3. 서울특별시 동대문구 전농동	대 대 대	28738.4㎡ 49748.7㎡ 27401.1㎡	2016년1월22일 등기

[집합건물] 서울특별시 동대문구 전농동 690의 2필지 래미안 크레시티 제202동 제11층 제1104호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
	692			

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2016년1월22일	제11층 제1104호	철근콘크리트조 84.98㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	105888.2분의 47.28	2015년12월25일 대지권 2016년1월22일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년1월22일 제5210호		공유자 지분 2분의 1 김태규 680107-***** 서울특별시 강남구 도곡로7길 22, 102동603호(역삼동, 금호어울림아파트) 지분 2분의 1 최혜민 700311-***** 서울특별시 강남구 도곡로7길 22, 102동603호(역삼동, 금호어울림아파트)
2	공유자전원지분전부 이전	2017년5월31일 제38212호	2016년12월4일 매매	소유자 변창우 800509-***** 부산광역시 동구 자성로133번길 6, 101동 1436호 (범일동, 진흥 마제스타워 범일) 거래가액 금640,000,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경	2019년6월13일 제39009호	2019년6월7일 전거	변창우의 주소 서울특별시 동대문구 사가정로 65, 202동 1104호 (전농동, 래미안크레시티)
3	가압류	2025년4월4일 제1494617호	2025년4월4일 서울북부지방법	청구금액 금50,000,000 원 채권자 주식회사 동성건업 180111-1266899

[집합건물] 서울특별시 동대문구 전농동 690외 2필지 래미안 크레시티 제202동 제11층 제1104호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			원의 가압류 결정(2025카단2 1037)	부산 기장군 기장읍 차성로 284-1, 1층 (기장읍)
4	가압류	2025년7월10일 제3578736호	2025년7월10일 부산지방법원의 가압류 결정(2025카합1 0265)	청구금액 금640,000,000 원 채권자 전문건설공제조합 114671-0001935 서울 동작구 보라매로5길 15 (신대방동, 전문건설회관빌딩) (부산지점)
5	임의경매개시결정	2025년9월5일 제4710341호	2025년9월5일 서울북부지방법원의 임의경매개시결정(2025타경132 48)	채권자 노바에셋대부주식회사 234111-0034002 부산 해운대구 좌동순환로 505, 905호(중동, 센트럴메디타워)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년5월31일 제38213호	2017년5월31일 설정계약	채권최고액 금468,000,000원 채무자 변창우 부산광역시 동구 자성로133번길 6, 101동 1436호 (범일동, 진흥마제스타워범일) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (당고개역지점)
1-1	1번등기명의인표시 변경	2024년9월2일 제144303호	2024년9월2일 취급지점변경	중소기업은행의 취급지점 상계역지점
1-2	1번근저당권변경	2024년9월2일 제144321호	2024년9월2일 변경계약	채권최고액 금394,700,000원
2	근저당권설정	2019년6월13일 제39010호	2019년6월13일 설정계약	채권최고액 금360,000,000원 채무자 주식회사상운건설 부산광역시 동구 중앙대로180번길 13, 11층 1102호 (초량동, 오피스텔프레지던트) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (부산역지점)

[집합건물] 서울특별시 동대문구 전농동 690외 2필지 래미안 크레시티 제202동 제11층 제1104호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	근저당권설정	2019년9월30일 제98976호	2019년9월26일 설정계약	채권최고액 금182,000,000원 채무자 변창우 서울특별시 동대문구 사가정로 65, 202동 1104호 (전농동, 래미안크레시티) 근저당권자 주식회사피플펀드대부 110111-6035996 서울특별시 강남구 선릉로 428, 18층103호(대치동)
4	근저당권설정	2021년3월26일 제63485호	2021년3월26일 설정계약	채권최고액 금520,000,000원 채무자 변창우 서울특별시 동대문구 사가정로 65, 202동 1104호 (전농동, 래미안크레시티) 근저당권자 주식회사타임에셋대부 110111-6883501 서울특별시 마포구 만리재로 33, 4층(신공덕동, 다복빌딩)
4-1	4번근저당권부채권 질권설정	2021년3월26일 제63486호	2021년3월26일 설정계약	채권액 금520,000,000원 채무자 주식회사타임에셋대부 서울특별시 마포구 만리재로 33, 4층(신공덕동, 다복빌딩) 채권자 노바에셋대부주식회사 234111-0034002 부산광역시 해운대구 좌동순환로 505, 901호(중동, 센트럴 메디타워)
5	3번근저당권설정등 기말소	2021년3월26일 제63487호	2021년3월26일 해지	
6	근저당권설정	2021년4월15일 제79293호	2021년4월15일 설정계약	채권최고액 금247,000,000원 채무자 변창우 서울특별시 동대문구 사가정로 65, 202동 1104호 (전농동, 래미안크레시티) 근저당권자 주식회사타임에셋대부 110111-6883501 서울특별시 마포구 만리재로 33, 4층(신공덕동, 다복빌딩)
6-1	6번근저당권부채권 질권설정	2022년9월20일 제134818호	2022년9월20일 설정계약	채권액 금130,000,000원 채무자 주식회사타임에셋대부 서울특별시 마포구 만리재로 33, 4층(신공덕동, 다복빌딩) 채권자 노바에셋대부주식회사 234111-0034002

[집합건물] 서울특별시 동대문구 전농동 690외 2필지 래미안 크레시티 제202동 제11층 제1104호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				부산광역시 해운대구 좌동순환로 505, 901호(중동, 센트럴 메디타워)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

열람일시 : 2026년02월10일 18시18분27초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2641-2016-001184

[집합건물] 서울특별시 동대문구 전농동 690외 2필지 래미안 크레시티 제202동 제11층 제1104호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
변창우 (소유자)	800509-*****	단독소유	서울특별시 동대문구 사가정로 65, 202동 1104호 (전농동, 래미안크레시티)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2025년4월4일 제1494617호	청구금액 금50,000,000 원 채권자 주식회사 동성건설	변창우
4	가압류	2025년7월10일 제3578736호	청구금액 금640,000,000 원 채권자 전문건설공제조합	변창우
5	임의경매개시결정	2025년9월5일 제4710341호	채권자 노바에셋대부주식회사	변창우

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2017년5월31일 제38213호	채권최고액 금468,000,000원 근저당권자 중소기업은행	변창우
1-2	근저당권변경	2024년9월2일 제144321호	채권최고액 금394,700,000원	변창우
2	근저당권설정	2019년6월13일 제39010호	채권최고액 금360,000,000원 근저당권자 중소기업은행	변창우
4	근저당권설정	2021년3월26일 제63485호	채권최고액 금520,000,000원 근저당권자 주식회사타임에셋대부	변창우
4-1	질권	2021년3월26일 제63486호	채권액 금520,000,000원 채권자 노바에셋대부주식회사	변창우
6	근저당권설정	2021년4월15일 제79293호	채권최고액 금247,000,000원 근저당권자 주식회사타임에셋대부	변창우
6-1	질권	2022년9월20일 제134818호	채권액 금130,000,000원 채권자 노바에셋대부주식회사	변창우

출력일시 : 2026년 2월 10일 오후 6시18분27초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.