



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2601-2021-01186



[집합건물] 서울특별시 중랑구 목동 242-35외 1필지 제에이동 제2층 제202호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년7월14일	서울특별시 중랑구 목동 242-35, 242-119 제에이동 [도로명주소] 서울특별시 중랑구 동일로151길 66-1	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 6층 공동주택(다세대주택) 1층 13.3㎡ 2층 117.57㎡ 3층 117.57㎡ 4층 89.24㎡ 5층 75.07㎡ 6층 76.13㎡	
열람권 ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 중랑구 목동 242-35 2. 서울특별시 중랑구 목동 242-119	대  도로	502.2㎡  43.2㎡	2021년7월14일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년7월14일	제2층 제202호	철근콘크리트구조 25.74㎡	
열람권 ( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2 소유권대지권	545.4분의 17.27	2021년6월16일 대지권 2021년7월14일 등기	

[집합건물] 서울특별시 중랑구 목동 242-35외 1필지 제에이동 제2층 제202호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 7번, 8번, 9번, 10번, 11번, 12번, 13번, 14번, 15번, 16번, 17번, 18번 근저당권 설정 등기),</del> <del>2토지(을구 3번 근저당권 설정 등기)</del> <del>2021년7월14일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2021년7월28일 등기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년7월14일 제147013호	열람	공유자 지분 6분의 1 오화조 610225-***** 서울특별시 중랑구 중랑역로 185-10(목동) 지분 6분의 1 김경숙 531227-***** 서울특별시 중랑구 봉화산로3길 147-4(목동) 지분 6분의 1 김애순 470919-***** 서울특별시 중랑구 동일로151길 66-1, 에이동 501호(목동) 지분 6분의 1 최영희 621011-***** 서울특별시 중랑구 동일로151길 66-1, 비동 501호(목동) 지분 6분의 1 이소자 450303-***** 서울특별시 중랑구 동일로151길 66-1, 비동 601호(목동) 지분 6분의 1 이성순 460822-***** 서울특별시 중랑구 동일로151길 66-1, 비동 301호(목동)
2	가압류	2021년9월30일 제197742호	2021년9월30일 서울북부지방법 원의 가압류	<del>청구금액 금648,030,000 원</del> <del>채권자 영채산업개발주식회사 110111-6182127</del> <del>경기도 성남시 분당구 향새울로 234,</del>

[집합건물] 서울특별시 중랑구 목동 242-35외 1필지 제에이동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			<del>결정(2021카단871)</del>	<del>711호(수내동,분당트라펠리스)</del>
3	2번가압류등기말소	2021년10월20일 제208890호	2021년10월15일 해제	
4	공유자전원지분전부 이전	2021년10월25일 제211655호	2021년5월25일 매매	소유자 김정민 740704-***** 경기도 고양시 덕양구 보광로128번길 30-29, 에이동 비02호(벽제동,이레홈타운)
4-1	민간임대주택등기	2021년10월25일 제211656호	2021년8월23일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
5	강제경매개시결정	2025년9월17일 제4940897호	2025년9월17일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경133 09)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (경기관리센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2021년7월14일 제147015호</del>	<del>2021년7월8일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금4,740,000,000원 채무자 최영희 서울특별시 중랑구 동일로143길 76-4 (목동) 근저당권자 은평신용협동조합 114741-0000376 서울특별시 은평구 수색로 190(증산동) 공동담보목록 제2020-657호</del>
2	1번근저당권설정등 기말소	2021년10월1일 제199512호	2021년10월1일 일부해지	
3	주택임차권	2023년10월20일 제154228호	2023년10월16일 서울북부지방법 원의 임차권등기명령	임차보증금 금287,000,000원 범 위 제2층 제202호 전부 임대차계약일자 2021년9월15일 주민등록일자 2021년9월30일

[집합건물] 서울특별시 중랑구 목동 242-35외 1필지 제에이동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			(2023카임11129)	점유개시일자 2021년10월1일 확정일자 2021년9월15일 임차권자 이현정 910613-***** 서울특별시 중랑구 동일로151길 66-1, 에이동 202호(목동, 다담35빌)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년10월20일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월01일 06시18분23초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2601-2021-011186

[집합건물] 서울특별시 중랑구 묵동 242-35외 1필지 제에이동 제2층 제202호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김정민 (소유자)	740704-*****	단독소유	경기도 고양시 덕양구 보광로128번길 30-29, 에이동비02호(벽제동,이레홈타운)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4-1	약정/금지사항/환매특약	2021년10월25일 제211656호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	김정민
5	강제경매개시결정	2025년9월17일 제4940897호	채권자 주택도시보증공사	김정민

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년10월20일 제154228호	임차보증금 금287,000,000원 임차권자 이현정	김정민

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.