



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2643-2017-003920



[집합건물] 서울특별시 도봉구 도봉동 625-33 라온누리 제6층 제602호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년8월30일	서울특별시 도봉구 도봉동 625-33 라온누리 [도로명주소] 서울특별시 도봉구 도봉로162길 28	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(평스라브) 지붕 6층 도시형생활주택(단지형다세 대)및 제2종근린생활시설(사무소) 1층 53.7㎡ 2층 175.05㎡ 3층 136.42㎡ 4층 136.42㎡ 5층 136.42㎡ 6층 138.81㎡ 옥탑1층 16.72㎡(연면적제외)	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 도봉구 도봉동 625-33	대	351.2㎡	2017년8월30일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년8월30일	제6층 제602호	철근콘크리트구조 61.8㎡	

[집합건물] 서울특별시 도봉구 도봉동 625-33 라온누리 제6층 제602호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	351.2분의 32.32	2017년7월27일 대지권 2017년8월30일 등기
<del>2</del>			<del>별도등기 있음 1토지(을구 3번 근저당권 설정 등기) 2017년8월30일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2017년9월27일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년8월30일 제51635호		소유자 이영희 610804-***** 인천광역시 부평구 동수로120번길 43, 205동 102호 (부평동,부평엘에이치2단지)
2	소유권이전	2020년7월16일 제160017호	2017년7월20일 매매	소유자 임상순 661012-***** 경기도 부천시 석천로112번길 64, 501호(중동,하늘정원)
3	가압류	2023년8월17일 제121928호	2023년8월17일 대구지방법원의 가압류 결정(2023카단3 5548)	청구금액 금18,360,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 첨단로 7 (신서동) (남동지점)
4	강제경매개시결정(3 번가압류의 본압류로의 이행)	2025년9월17일 제4931393호	2025년9월17일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경133 19)	채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 첨단로 7 (신서동) (인천재기지원단)

[집합건물] 서울특별시 도봉구 도봉동 625-33 라온누리 제6층 제602호

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년9월27일 <del>제57390호</del>	2017년9월27일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금2,008,800,000원</del> <del>채무자 이영희</del> <del>인천광역시 부평구 동수로120번길 43,</del> <del>205동 102호 (부평동,부평엘에이치2단지)</del> <del>근저당권자 옹진수산업협동조합</del> <del>124138-0000274</del> <del>인천광역시 남구 석바위로 3(도화동)</del> <del>(부흥지점)</del> <del>공동담보목록 제2017-265호</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2018년12월3일 제60623호	2018년11월29일 일부포기	
3	주택임차권	2024년3월19일 제46139호	2024년3월15일 서울북부지방법원의 임차권등기명령 (2024카임10183)	임차보증금 금300,000,000원 범 위 제6층 제602호 전부 임대차계약일자 2021년11월16일 주민등록일자 2022년1월24일 점유개시일자 2022년1월21일 확정일자 2021년12월21일 임차권자 전수현 910129-***** 서울특별시 도봉구 도봉로162길 28, 602호(도봉동,라온누리)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년3월19일 부기

【 공동담보목록 】					
목록번호	2017-265				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[건물] 서울특별시 도봉구 도봉동 625-33 라온누리 제1층 제101호</del>	<del>서울북부지방법원 등기국</del>	1	<del>2017년9월27일 제57390호 설정계약으로 인하여</del>	2018년1월30일 제4471호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 도봉구 도봉동 625-33 라온누리 제6층 제602호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
2	[건물] <del>서울특별시 도봉구 도봉동 625-33 라온누리 제2층 제201호</del>	<del>서울북부지방법원 등기국</del>	1	2017년9월27일 <del>제57390호</del> <del>설정계약으로</del> <del>인하여</del>	2018년6월25일 <del>제30792호</del> 일부포기
3	[건물] <del>서울특별시 도봉구 도봉동 625-33 라온누리 제2층 제202호</del>	<del>서울북부지방법원 등기국</del>	1	2017년9월27일 <del>제57390호</del> <del>설정계약으로</del> <del>인하여</del>	2018년8월1일 <del>제37458호</del> 일부포기
4	[건물] <del>서울특별시 도봉구 도봉동 625-33 라온누리 제3층 제301호</del>	<del>서울북부지방법원 등기국</del>	1	2017년9월27일 <del>제57390호</del> <del>설정계약으로</del> <del>인하여</del>	2018년2월22일 <del>제7729호</del> 일부포기
5	[건물] <del>서울특별시 도봉구 도봉동 625-33 라온누리 제3층 제302호</del>	<del>서울북부지방법원 등기국</del>	1	2017년9월27일 <del>제57390호</del> <del>설정계약으로</del> <del>인하여</del>	2017년12월5일 <del>제69724호</del> 일부포기
6	[건물] <del>서울특별시 도봉구 도봉동 625-33 라온누리 제4층 제401호</del>	<del>서울북부지방법원 등기국</del>	1	2017년9월27일 <del>제57390호</del> <del>설정계약으로</del> <del>인하여</del>	2017년11월16일 <del>제66066호</del> 일부포기
7	[건물] <del>서울특별시 도봉구 도봉동 625-33 라온누리 제4층 제402호</del>	<del>서울북부지방법원 등기국</del>	1	2017년9월27일 <del>제57390호</del> <del>설정계약으로</del> <del>인하여</del>	2018년9월27일 <del>제47065호</del> 일부포기
8	[건물] <del>서울특별시 도봉구 도봉동 625-33 라온누리 제5층 제502호</del>	<del>서울북부지방법원 등기국</del>	1	2017년9월27일 <del>제57390호</del> <del>설정계약으로</del> <del>인하여</del>	2018년1월30일 <del>제4340호</del> 일부포기
9	[건물] <del>서울특별시 도봉구 도봉동 625-33 라온누리 제6층 제601호</del>	<del>서울북부지방법원 등기국</del>	1	2017년9월27일 <del>제57390호</del> <del>설정계약으로</del> <del>인하여</del>	2019년2월13일 <del>제5831호</del> 해지

[집합건물] 서울특별시 도봉구 도봉동 625-33 라온누리 제6층 제602호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
10	<del>[건물] 서울특별시 도봉구 도봉동 625-33 라온누리 제6층 제602호</del>	서울북부지방법원 등기국	1	<del>2017년9월27일 제57390호 설정계약으로 인하여</del>	2018년12월3일 제60623호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월10일 18시02분03초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2643-2017-003920

[집합건물] 서울특별시 도봉구 도봉동 625-33 라온누리 제6층 제602호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
임상순 (소유자)	661012-*****	단독소유	경기도 부천시 석천로112번길 64, 501호(중동,하늘정원)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2023년8월17일 제121928호	청구금액 금18,360,000 원 채권자 신용보증기금	임상순
4	강제경매개시결정	2025년9월17일 제4931393호	채권자 신용보증기금	임상순

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년3월19일 제46139호	임차보증금 금300,000,000원 임차권자 전수현	임상순

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.