

서울북부지방법원

매각물건명세서

| | | | | | | | | | | |
|--|--|---------------|------------|-----------------|------------------|----------|---|-----------------|------------------------|---------------|
| 사건 | 2025타경13319 부동산강제경매 2025타경13821(중복) | | | 매각 물건번호 | 3 | 작성 일자 | 2025. 12. 19. | 담임법관 (사법보좌관) | 김태현 | <u>전자서명완료</u> |
| 부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시 | 별지 기재와 같음 | | | 최선순위 설정 | 2023. 8. 17. 가압류 | | 배당요구종기 | 2025. 12. 5. | | |
| 부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자 | | | | | | | | | | |
| 점유자 성명 | 점유 부분 | 정보출처 구분 | 점유의 권원 | 임대차기간 (점유기간) | 보증금 | 차임 | 전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자 | 확정일자 | 배당 요구여부 (배당요구일자) | |
| 전수현 | 제602호 전부 | 등기사항전 부증명서 | 주거 임차권자 | 2022.01.24. ~ | 300,000,000 | | 2022.01.24. | 2021.12.21. | | |
| <비고> | | | | | | | | | | |
| ※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다. | | | | | | | | | | |
| 등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것 을구 3번 2024. 3. 19.자 주택임차권등기(대항력 있는 임차인으로 배당에서 보증금이 전액 변제되지 아니하면 잔액부분에 대하여 말소되지 아니함) | | | | | | | | | | |
| 매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요 | | | | | | | | | | |
| 비고란 | | | | | | | | | | |

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경13319

[물건 3]

3. 1동의 건물의 표시

서울특별시 도봉구 도봉동 625-33
라운누리
[도로명주소] 서울특별시 도봉구 도봉로162길 28

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(평스라브)지붕
6층 도시형생활주택(단지형다세대)및
제2종근린생활시설(사무소)
1층 53.7㎡
2층 175.05㎡
3층 136.42㎡
4층 136.42㎡
5층 136.42㎡
6층 138.81㎡
옥탑1층 16.72㎡(연면적제외)

전유부분의 건물의 표시

제6층 제602호
철근콘크리트구조 61.8㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 도봉구 도봉동 625-33
대 351.2㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 351.2분의 32.32

| 감정평가액 | | 308,000,000 | |
|-------|------------|-------------|------------|
| 회차 | 기 일 | 최저매각가격 | 매수신청보증금 |
| 1회 | 2026.03.04 | 308,000,000 | 30,800,000 |
| 2회 | 2026.04.07 | 246,400,000 | 24,640,000 |
| 3회 | 2026.05.12 | 197,120,000 | 19,712,000 |
| 4회 | 2026.06.16 | 157,696,000 | 15,769,600 |