



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2643-2014-004038



[집합건물] 서울특별시 강북구 미아동 160-3외 1필지 수유역푸르지오시티 제9층 제910호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년10월22일	서울특별시 강북구 미아동 160-3, 160-21 수유역푸르지오시티 [도로명주소] 서울특별시 강북구 도봉로 290	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층 공동주택(도시형생활주택) 및 업무시설(오피스텔)및 근린생활시설 지하3층 1837.505㎡ 지하2층 2148.225㎡ 지하1층 2154.345㎡ 1층 955.325㎡ 2층 1117.634㎡ 3층 878.0846㎡ 4층 878.0846㎡ 5층 878.0846㎡ 6층 878.0846㎡ 7층 878.0846㎡ 8층 878.0846㎡ 9층 878.0846㎡ 10층 878.0846㎡ 11층 878.0846㎡ 12층 878.0846㎡ 13층 878.0846㎡ 14층 878.0846㎡ 15층 878.0846㎡ 16층 878.0846㎡ 17층 875.4908㎡ 18층 875.4908㎡ 19층 875.4908㎡ 20층 875.4908㎡	

[집합건물] 서울특별시 강북구 미아동 160-3외 1필지 수유역푸르지오시티 제9층 제910호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강북구 미아동 160-3 2. 서울특별시 강북구 미아동 160-21	대 대	1911.1㎡ 657.9㎡	2014년10월22일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2014년10월22일	제9층 제910호	철근콘크리트구조 22.4269㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	2569분의 4.9759	2014년10월22일 대지권 2014년10월22일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 12-1 금지사항등기), 2토지(갑구 8-1 금지사항등기) 2014년10월22일 등기
3			2번 별도등기 말소 2014년10월31일 등기
4			별도등기 있음 1토지(갑구 12번 신탁등기, 갑구 12-1번 금지사항등기), 2토지(갑구 8번 신탁등기, 갑구 8-1번 금지사항등기) 2014년10월31일 등기
5			4번 별도등기 말소 2014년12월9일 등기

[집합건물] 서울특별시 강북구 미아동 160-3외 1필지 수유역푸르지오시티 제9층 제910호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년10월22일 제70025호		소유자 주식회사하나자산신탁 110111-1714818 서울특별시 강남구 테헤란로 512 , 12층(대치동,신안빌딩)
	신탁			신탁원부 제2014-1259호
2	소유권이전	2014년12월9일 제85148호	2012년12월21일 매매	소유자 이우형 590519-***** 서울특별시 성북구 화랑로42길 10, 비동 301호 (석관동,예건빌라)
	1번 신탁등기말소		신탁재산의처분	
3	압류	2015년8월13일 제70285호	2015년8월13일 압류(개인납세1 과-타41551)	권리자 국 처분청 도봉세무서
4	3번압류등기말소	2016년9월27일 제62751호	2016년9월27일 해제	
5	소유권이전	2020년1월17일 제13509호	2020년1월17일 매매	소유자 김은영 791011-***** 서울특별시 성동구 살곶이길 50, 107동 1402호(마장동,마장동현대아파트) 거래가액 금137,000,000원
6	가압류	2023년7월21일 제108261호	2023년7월21일 서울북부지방법 원의 가압류 결정(2023카단2 2411)	청구금액 금11,507,345 원 채권자 롯데카드 주식회사 110111-0641434 서울 종로구 새문안로 76, 롯데카드(신문로1가, 콘코디언빌딩)
7	가압류	2023년9월11일 제136115호	2023년9월11일 서울북부지방법 원의 가압류 결정(2023카단2 3119)	청구금액 금15,334,460 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)
8	가압류	2023년12월1일 제179440호	2023년11월30일 서울동부지방법 원의 가압류	청구금액 금5,400,016 원 채권자 서민금융진흥원 110371-0017635 서울 중구 세종대로 14,

[집합건물] 서울특별시 강북구 미아동 160-3외 1필지 수유역푸르지오시티 제9층 제910호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			결정(2023카단55047)	9층.10층.11층.12층.14층 (남대문로5가, 그랜드센트럴)
9	강제경매개시결정(7번가압류의 본압류로의 이행)	2025년9월23일 제5057768호	2025년9월23일 서울북부지방법원의 강제경매개시결정(2025타경13341)	채권자 신한카드주식회사 110111-0412926 서울특별시 중구 을지로 100, 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월01일 06시18분20초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2643-2014-004038

[집합건물] 서울특별시 강북구 미아동 160-3외 1필지 수유역푸르지오시티 제9층 제910호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김은영 (소유자)	791011-*****	단독소유	서울특별시 성동구 살곶이길 50, 107동 1402호(마장동,마장동현대아파트)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2023년7월21일 제108261호	청구금액 금11,507,345 원 채권자 롯데카드 주식회사	김은영
7	가압류	2023년9월11일 제136115호	청구금액 금15,334,460 원 채권자 신한카드 주식회사	김은영
8	가압류	2023년12월1일 제179440호	청구금액 금5,400,016 원 채권자 서민금융진흥원	김은영
9	강제경매개시결정	2025년9월23일 제5057768호	채권자 신한카드주식회사	김은영

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.